

Onderwerp:

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan "Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren"

Ons kenmerk:
2021-012736

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 18 juli 2022;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 6 september 2022;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren" vanaf 30 december 2021 zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren" één zienswijze is ingediend die na nadere afstemming vervolgens weer is ingetrokken;
- dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Boterhoek, Heteren" vanaf 30 december 2021 zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Boterhoek, Heteren" één schriftelijke inspraakreactie is ingediend;
- dat de inspraakreactie leidt tot aanpassingen in het ontwerpbeeldkwaliteitsplan, zoals benoemd in hoofdstuk 4 van het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren";
- dat er ook redenen zijn voor ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren" vast te stellen.

2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren" analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen uit het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren";

3. Het beeldkwaliteitsplan "Boterhoek, Heteren" gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen uit het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren";

4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 20 september 2022.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos