

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Waaldijk 42-43, Oosterhout"

Ons kenmerk: 2021-010517

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2022 ;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 1 november 2022 ;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke Ordening en artikel 12 en 12 a van de Woningwet;;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Waaldijk 42-43, Oosterhout" vanaf 1 april 2021 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ontvangen;
- Dat er in samenspraak met de bewoners/initiatiefnemers aanleiding is geweest tot het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen. Deze ambtshalve wijzigingen zijn beschreven in het rapport ambtshalve wijzigingen bij dit bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het rapport ambtshalve wijzigingen "Buitengebied, Waaldijk 42-43, Oosterhout" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Waaldijk 42-43, Oosterhout" voor de verplaatsing van de huidige woningen ten behoeve van de voorgenomen dijkversterking Wolferen-Sprok gewijzigd analoog en digitaal vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Beeldkwaliteitsplan Waaldijk 42/43' als vervanging van de Welstandsnota Overbetuwe voor de genoemde locatie vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 15 november 2022

DE RAAD VOORNOEMD,  
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos