

MOTIE

Voorstel:
Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 9 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren"
De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 20 september 2022.
Onderwerp: Laat nieuwe woningbouwprojecten beter aansluiten op woningbehoefte
De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Overbetuwe, Gehoord de beraadslaging, Overwegende dat: 1. Er in het bestemmingsplan "Buitengebied, Boterhoeksestraat 48, Heteren" 18 vrijstaande woningen en 8 tiny houses komen; 2. Die 8 tiny houses bedoeld zijn als sociale huurwoningen, met de mogelijkheid om 4 daarvan te exploiteren als sociale koop; 3. We in Overbetuwe hebben afgesproken dat er in nieuwbouwplannen minimaal 30% sociale huurwoningen moeten zitten; 4. Bij 8 van de 26 woningen zit je op minimaal 30% in aantal, maar niet als van die 8 er 4 verkocht worden in plaats van verhuurd; 5. "in lijn met regionale verdelingen minimaal 50% van het gemeentelijk woningbouwprogramma in de sociale huur, middenhuur of betaalbare koop gerealiseerd wordt, een absoluut minimum" is, aldus de Woonagenda Overbetuwe 2025. Van mening dat: 1. Het gevraagde van 30% sociale huurwoningen een minimum eis is, en geen maximum; 2. 8 tiny houses tegenover 18 vrijstaande villa's wel een schril contrast is qua formaat en leefruimte; 3. We bij 30% sociale huur niet alleen naar aantal, maar ook naar volume mogen kijken; 4. Er veel meer huizen op de totale oppervlakte van het terrein gebouwd hadden kunnen worden, waarbij er dan beter aan de grote vraag om woningen, juist in de lagere prijsklassen, kon worden voldaan; 5. In het kader van doorstroming bevorderen in onze eigen gemeente een andere prijsklasse beter zou zijn geweest, en meer woningen ook meer doorstroming betekent.
Roept het college op - Om bij de prioritering van nieuwbouwprojecten te kijken naar aanbod dat aansluit bij de grootste woningbehoefte, bijv. ouderen- en starterswoningen, zodat men kan doorstromen en er weer gezinswoningen vrijkomen; - Om met initiatiefnemers afspraken te maken om een meer gevarieerd aanbod te doen in hun nieuwbouwplannen; - Initiatiefnemers erop te wijzen dat minimaal 50% van het gemeentelijk woningbouwprogramma in de sociale huur, middenhuur of betaalbare koop een absoluut minimum is; - Met de initiatiefnemers van het voorliggende plan afspraken te maken dat 8 sociale huurwoningen het uitgangspunt is en blijft en zonodig te bemiddelen om met wo(o)n(ing)stichtingen te komen tot afspraken over exploitatie. en gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening, naam: D66, Jonna Termorshuizen ChristenUnie, Gerdien Maaijen

De motie is *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:

Fracties voor:

.....

Fracties tegen:

.....

.....
.....
.....
.....
.....

.....
drs. D.E. van der Kamp
griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter