



START VERKOOP RIJZENBURG ELST

Beste geïnteresseerde,

Goed nieuws! Wij zijn erg blij je te kunnen melden dat we na een lang proces kunnen starten met de verkoop van het project Rijzenburg in Elst!

Save the date:

We gaan officieel starten met de verkoop op vrijdag 22 april 2022 aan het eind van de dag. **(Het tijdstip volgt nog)**. Er zal een start verkoop evenement worden georganiseerd in Elst waar je de prijslijst kunt ophalen en waar je al je vragen kunt stellen aan het verkoopteam. Binnenkort is het mogelijk om je digitaal in te schrijven voor deze start verkoop.

Vanaf vrijdag 22 april is ook de verkoopdocumentatie en de brochure te bekijken op de projectwebsite. Het is ook mogelijk om je vanaf dit moment in te schrijven voor 1 of meerdere bouwnummers in het project. De inschrijftermijn start op vrijdag 22 april en sluit 1 mei 2022 om 23:59 uur. Inschrijvingen na deze periode worden niet in behandeling genomen.

Type woningen:

In dit project worden 21 woningen gerealiseerd. Er zullen een aantal hoekwoningen en een aantal tussenwoningen komen waarvan een deel in de monumentale boerderij. Er komen 4 woningen met een slaapkamer en een badkamer op de begane grond.

Prijzen:

De prijzen per bouwnummer worden op een later moment definitief vastgesteld maar beginnen vanaf **€349.500,-, en lopen op tot €725.000,-**. De prijzen zijn 'vrij op naam'.

Hoe groot zijn de woningen?

De woningen beginnen vanaf circa 82 m² en lopen op tot en met circa 184 m² gebruiksoppervlakte.

Prognose planning:

22 april 2022 – Start verkoop

1 mei 2022 – einde inschrijftermijn

2 mei 2022 – Toewijzing bouwnummers

2-3 mei 2022 – Mensen die een bouwnummer hebben toegewezen gekregen worden daarvan telefonisch op de hoogte gebracht.

Vanaf 4 mei 2022 – Start verkoopgesprekken met de makelaar.

3^e kwartaal 2022 – indicatie start bouw

3^e kwartaal 2023 – indicatie oplevering

Let op; deze planning is onder voorbehoud en afhankelijk van meerdere factoren.

Financiële haalbaarheidscheck

Bij de toewijzing wordt er rekening gehouden met je financiële haalbaarheid. Mocht je een hypotheek nodig hebben dan is het bij de toewijzing een pré als je een financiële haalbaarheidscheck hebt ingeleverd bij de inschrijving. Deze check kan je bij een hypotheekadviseur opvragen. Willemsen makelaars en Het Hypotheekhuis kunnen je eventueel helpen aan een dergelijke check. Een afspraak hiervoor kan je inplannen via: <https://www.hethypotheekhuis.com/> of bel: 026-3842777

Zelfbewoningsverplichting *

Op bijna alle woningen zit een zelfbewoningsverplichting van 5 jaar, ingaande na oplevering van de woning. Dit houdt in dat je in deze woningen zelf moet gaan wonen en dat je deze woning dus niet mag verhuren. Mocht je de woning willen doorverkopen binnen 5 jaar, dan moet een opvolgende koper ook weer zelf in de woning gaan wonen.

Anti-speculatiebeding *

Op een aantal woningen zit ook een 'anti-speculatie beding'. De woningen waarop dit van toepassing is worden op dit moment onder de marktwaarde verkocht. Mocht je de woning eerder willen verkopen dan de periode die in het koopcontract staat moet je een deel van de overwaarde vergoeden aan de ontwikkelaar.

** Op de 'start verkoop' kan het verkoopteam je vertellen voor welke woningen deze regelingen van toepassing zijn. Meer informatie over deze bepalingen zullen in de juridische koop informatie staan welke vanaf start verkoop beschikbaar zijn.*

Verdere informatie, over onder andere de start verkoop en inschrijving, volgt op een later moment via een nieuwsbrief!

Wij zijn blij dat we kunnen starten en hopen je te ontmoeten op vrijdag 22 april!

Groet, het verkoopteam van Rijzenburg Elst!



Neem voor meer informatie contact op met
onderstaande makelaar:

willemsen
• makelaars

(026) 445 27 51

www.rijzenburg-elst.nl

©2021 | Een ontwikkeling van de Bunte Vastgoed | [Uitschrijven](#)

-
-
-
-