

Interpellatieverzoek d.d. 29 september 2022:

Onderwerp: De verdwenen goedkope koopwoningen uit plan Rijzenburg

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 18 oktober 2022

Overwegende / constaterende dat:

1. Op 25 mei 2021 bij de vaststelling door de gemeenteraad van het bestemmingsplan Elst, Rijzenburg in het raadsvoorstel expliciet was opgenomen dat hiermee 10 woningen zouden worden gerealiseerd in de categorie koop goedkoop (tot 189.800) en koop middelduur laag (189.800 tot 265.000) en 9 in de categorie koop middelduur hoog (265.00 tot 350.000) en 2 in de categorie koop duur (350.000 en hoger), geborgd door een tussen B&W en ontwikkelaar overeengekomen exploitatieovereenkomst.
2. Medio april 2022 inwoners en gemeenteraad geïnformeerd werden over het feit dat bij het plan Rijzenburg van De Bunte Vastgoed werd afgeweken van de in het raadsvoorstel opgenomen bandbreedten bij de verkoopprijzen voor de goedkope koopwoningen.
3. In antwoord op mondelinge vragen in de raad van 19 april 2022 door de portefeuillehouder Rijzenburg is aangegeven dat op basis van een financiële screening tot andere afspraken was gekomen met de ontwikkelaar. De portefeuillehouder Rijzenburg verwees daarbij naar een collegevoorstel van 15 maart 2022 waarin een zorgvuldige onderbouwing zou zijn opgenomen.
4. Inmiddels gebleken is dat de gevoerde gesprekken in het kader van de financiële screening reeds in november 2021 werden gevoerd en dat bij navraag door raadsleden bij college en ambtelijke organisatie een gedegen onderbouwing voor wijziging van de prijsafspraken bij het collegevoorstel uit de vergadering van 15 maart 2022 niet beschikbaar is.

Verzoekt de verantwoordelijke wethouders (en daarmee het college) in de raadsvergadering antwoord te geven op de volgende vragen:

1. Heeft het college respectievelijk de verantwoordelijk wethouder de raad in de periode van november 2021 tot en met maart 2022 geïnformeerd over de wijziging in de prijsafspraken met de ontwikkelaar? En zo ja, hoe en op welk moment?
2. Zo nee, op welke gronden heeft het college respectievelijk de portefeuillehouder Rijzenburg gemeend om in de periode tussen november 2021 en maart 2022 de raad niet te hoeven betrekken c.q. te informeren over de dilemma's en te maken afwegingen rond de realisatie van de goedkope koopwoningen in het plan Rijzenburg?
3. Op grond waarvan spreken het college en de portefeuillehouder Rijzenburg van een zorgvuldige onderbouwing van het op 15 maart 2022 genomen besluit, daar geen cijfermatige analyse kan worden overgelegd van de gestegen bouwkosten, noch van de realiteit van de dreiging door de ontwikkelaar van 'niet bouwen' of 'verkopten aan een belegger' inclusief de maatschappelijke impact daarvan?

Toelichting:

PvdA en BOB hebben in eerste instantie op basis van de verzamelde informatie via de griffier gevraagd om een gesprek met de portefeuillehouder en de burgemeester alvorens een conclusie te trekken over hoe verder. Na overleg in het college kwam hierop echter op 8 september jl. de reactie dat dit gesprek beter in een raadsvergadering kan plaatsvinden. Doel van het gesprek is om als raad en college gezamenlijk scherp oog te hebben en houden voor de ontwikkeling van betaalbare woningen door lessen te trekken uit Rijzenburg, o.a. met betrekking tot het informeren en meenemen van de raad bij dergelijke/soortgelijke ontwikkelingen.

Daarna is dit interpellatieverzoek opgesteld, zodat bijvoorbeeld op de reguliere politieke avond van 18 oktober a.s. een interpellatiedebat kan plaatsvinden.

Ondertekening:

Aad Noordermeer, Burgerbelangen OverBetuwe

Elbert Elbers, PvdA Overbetuwe

Gerdien Maaijen, ChristenUnie Overbetuwe