

Beantwoording technische vragen Aad Noordermeer, BOB, aangaande ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan reststroken 2021

a. Is het ter inzage leggen in de periode van 7 juli tot 17 augustus niet in strijd met bestaande afspraken tussen raad en college over het niet ter inzage leggen in de vakantieperiode van dergelijke plannen?

Naar weten van het cluster bestemmingsplannen is hiervoor geen beleid vastgesteld. Daarnaast verbiedt de Wro niet de start van een bestemmingsplanprocedure in de vakantieperiode. Eerder is er communicatie geweest over het al dan wel of niet opstellen van beleid hiervoor door het college. Het college heeft toen aangegeven niet voornemens te zijn om beleid op te stellen voor het ter inzage leggen van (voor)ontwerpbestemmingsplannen. Belangrijkste redenen hiervoor zijn dat niet voor iedereen dezelfde periode van belang is (met de zomerse schoolvakantie bedien je een beperkte groep) en er tegenwoordig diverse attenderingsservices zijn (ruimtelijkeplannen.nl of zoekdienst van overheid.nl) waardoor je automatisch bericht krijgt van een publicatie of een nieuw ruimtelijk plan. Mochten het college en raad hier onlangs andere afspraken over gemaakt hebben, dan worden wij als cluster bestemmingsplannen hier graag over geïnformeerd. Daarnaast zou het niet benutten van de vakantieperiode voor de ter inzage legging voor ontwerpbestemmingsplannen en voor vastgestelde plannen ook planning technische gevolgen met zich mee kunnen brengen. Dit zal namelijk tot langere doorlooptijden kunnen leiden.

b. Kunt u de raad een overzicht geven welke gronden verkocht zijn en welke gronden op grond van verjaringsrecht zijn verworven (van de in dit plan betrokken gronden)?

Zie bijlage

c. Kunt u aangeven hoe bij de gronden die verkocht zijn, de toezegging dat zou worden meegewerkt aan deze wijziging van de bestemming bij de bepaling van de verkoopprijs is verwerkt? Hoe is bij deze gronden de verkoopprijs tot stand gekomen?

In het collegevoorstel voor de grondprijzen voor 2011 (11bw000047) is de volgende tekst opgenomen:

“De afgelopen twee jaar zijn de verkochte reststroken meegenomen in de actualisatie van de bestemmingsplannen. Dit betekent dat de bestemmingswijziging van Openbaar naar een Woonbestemming (Erf of Tuin) kon meeliften en dat de kosten gedekt waren. Komende jaren is dat niet meer mogelijk omdat alle plannen dan inmiddels zijn vastgesteld voor een periode van tien jaar, maar blijft het wel wenselijk om de bestemming van het verkochte in overeenstemming te brengen met het toegedachte gebruik (tuin). We willen daarom bekijken of we jaarlijks een bestemmingsplan Reststroken in procedure kunnen brengen. De kosten hiervan bedragen ca. € 10.000,- en moeten worden gedekt door de grondverkopen dat jaar. Hierbij is het niet onredelijk dat de kopers van de reststroken hieraan bijdragen. Gekozen kan worden voor verhoging van de uitgifteprijs dan wel het achteraf in rekening brengen van de werkelijke kosten van bestemmingsplanwijziging. Afhankelijk van het aantal grondverkopen in dat jaar kunnen de kosten dan mee- of tegenvallen. Wij adviseren u om te kiezen voor een verhoogde uitgifteprijs om daarmee discussie te voorkomen over de uiteindelijk te betalen rekening door de koper.”

Het college heeft destijds met bovenstaande ingestemd en deze lijn is sindsdien voortgezet. De verkoopprijs wordt jaarlijks door het college vastgesteld/geactualiseerd.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met Isabelle Reinders: i.reinders@overbetuwe.nl