

Technische vragen

Datum indienen: 20 oktober 2022

Datum politieke avond: 1 november 2022

Agendapunt: Vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Waaldijk 42-43, Oosterhout

Onderwerp:

Duurzaamheid (punt 7 in Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Waaldijk 42-43, Oosterhout).

Toelichting:

In raadsvoorstel wordt onder punt 7. Duurzaamheid vermeld dat 'De woningen die worden teruggebracht worden duurzamer dan de huidige woningen die er staan.' De algemeenheid van deze opmerking roept een aantal vragen op.

Vragen:

1) Op welke wijze wordt aan de eisen voor Bijna EnergieNeutrale Gebouwen (BENG) voldaan?

Aangezien duurzaamheid meer omvat dan alleen eisen en prestaties op het gebied van energie:

2) Aan welke duurzaamheidsprestaties wordt, naast de BENG eisen, invulling gegeven en op welke wijze wordt dat gedaan?

3) Welke afspraken zijn of worden er met de bouwer/aannemer gemaakt op het gebied van duurzaamheid?

Indiener/fractie: GroenLinks (Erwin Roze)

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

1. In het kader van de verlening van de vergunning moet voldaan worden aan de BENG-eisen. Sinds januari 2021 moeten landelijk alle vergunningaanvragen voor nieuwbouw hieraan voldoen. Deze komen uit artikel 5.2 van het Bouwbesluit 2012. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er vanuit BENG geen eisen te stellen. Zekerheid is dat er dus voldaan zal worden aan deze eisen in het kader van de vergunningverlening, maar een concrete invulling voor op welke wijze voldaan wordt is op dit moment nog niet te geven.
2. Aansluitend op voorgaande beantwoording is het zo dat deze invulling wordt gegeven bij het ontwerp dat in het kader van de vergunningverlening getoetst zal worden. Aan de vereisten zal per definitie voldaan dienen te worden voor de verlening van de vergunning. Denk bijvoorbeeld ook aan gasloos bouwen. Let wel, enkel de wettelijke vereisten zijn bij de vergunningverlening verplicht.
3. Op dit moment zijn er geen aanvullende afspraken met de initiatiefnemer gemaakt over duurzaamheidsaspecten. Het bestemmingsplan vormt hier geen kader voor. Het aspect duurzaamheid, met daarbij ook de BENG-eisen is iets dat in het kader van de vergunningaanvraag speelt. Daarbij geldt ook weer dat de wettelijke vereisten hierbij het toetsingskader vormen.

De vragen zijn kenbaar gemaakt aan de initiatiefnemers. Er is aan hen gevraagd of zij duiding konden geven aan het aspect duurzaamheid en de vragen zouden kunnen beantwoorden. Hierop is gereageerd per e-mail. Zij hebben gevraagd deze mailwisseling en beantwoording kenbaar te maken aan uw raad. Deze is bijgevoegd in de stukken in de agenda.