

M O T I E M-8

Samen met wooncorporaties

Deze motie hoort bij agendapunt 6, Programmabegroting 2023.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

PvdA, Elbert Elbers

VVD Overbetuwe, Peter de Waard

ChristenUnie Overbetuwe, Gerdien Maaijen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening in juni 2022 Nationale Prestatieafspraken maakte met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, de Woonbond en Aedes;
2. In ruil voor deze bindende prestatieafspraken de verhuurdersheffing in 2023 wordt afgeschaft;
3. De Groene Metropoolregio onlangs een realiteitstoets uitvoerde met betrekking tot de te realiseren nieuwbouw van sociale huurwoningen in de regio Arnhem-Nijmegen;
4. Zowel de gemeenten, als de corporaties hiervoor hun input leverden;
5. Uit de cijfers, die voor de gemeente Overbetuwe zijn gepresenteerd, blijkt dat het ambitieniveau van de corporaties hoger is, dan het ambitieniveau van de gemeente (volgens opgave 330 versus 679 nieuwbouw sociale huurwoningen in de periode 2022-2030);
6. De samenwerkende wooncorporaties in de regio Arnhem-Nijmegen een dringend beroep doen op de gemeenten om hun 'fair share' te nemen en te komen tot een percentage van minimaal 30% sociale huurwoningen in de samenstelling van het woningbezit in hun steden, dorpen en kernen;
7. Het aandeel sociale huurwoningen van het totaal aantal woningen in Overbetuwe minder dan 30% bedraagt.

We hebben nagedacht over en houden rekening met de omstandigheid dat:

1. de wooncorporaties bereid zijn om de nieuwbouwopgave sociale huur in Overbetuwe waar te maken;
2. en de wooncorporaties volgens eigen aangeven financieel ook daartoe in staat zijn;
3. de gemeente Overbetuwe richting wooncorporaties heeft aangegeven om de komende periode in regionaal verband bij actualisatie van de Woondeal te kijken naar een bijstelling van de huidige ambities.

We vinden dat:

1. de gemeente Overbetuwe net zo ambitieus moet zijn als de wooncorporaties bij het realiseren van noodzakelijke sociale huurwoningen.

We vragen het college om:

1. In samenwerking met de wooncorporaties te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de ambities van de gemeente dichterbij de ambities van de wooncorporaties te brengen voor wat betreft het aantal te bouwen sociale huurwoningen, in Overbetuwe in de periode van 2022 tot 2030.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 8 november 2022.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal:	voor	tegen
---------	------	-------

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink- Roubos
voorzitter