

MOTIE M-13

Betaalbare koopwoningen voor Overbetuwe

Deze motie gaat over een onderwerp uit de programma begroting 2023

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

- VVD Overbetuwe, José Rouwenhorst
- BOB, Ard op de Weegh
- PvdA, Elbert Elbers
- ChristenUnie, Gerdien Maaijen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Er in ook in Overbetuwe te weinig woningen beschikbaar zijn.
- Er voor starters helemaal geen goedkope koopwoningen zijn.
- Er een groep starters tussen wal en schip vallen doordat ze voor (sociale) huurwoningen teveel verdienen en de reguliere koopwoningen vanaf circa 350.000 euro zijn te duur..
- Het onwenselijk is als deze groep onze gemeente zou verlaten. Deze groep levert een belangrijke bijdrage aan de economische en sociale ontwikkeling van onze gemeente.
- De eis van Overbetuwe om in projecten minimaal 30% sociale huurwoningen te bouwen heeft een prijs. Projectontwikkelaars/bouwers vertelden ons dat sociale huurwoningen qua prijs niet uit kunnen in deze projecten. Het geld dat ze te kort komen wordt verrekend door een opslag te zetten op de koopwoningen waardoor het totale project wel financieel uit kan.
- Deze opslag maakt mede dat goedkope koopwoningen niet meer goedkoop zijn en niet betaalbaar zijn voor (tweeverdienende) starters.
- Projectontwikkelaars/bouwbedrijven aangeven dat als er een project zou komen waarin alleen goedkope koopwoningen gebouwd mogen worden, de verkoopprijs van deze woningen aanzienlijk lager kan liggen. Hierdoor komen er ook voor deze groep koopstarters weer mogelijkheden in Overbetuwe.

We geven het college opdracht om:

- Met een voorstel te komen voor een project met alleen goedkope koopwoningen in Overbetuwe en aan te geven welke verkoopprijs dan realistisch is voor deze starterswoningen.
- Creatief mee te denken hoe de verkoopprijs van deze koopwoningen zo laag mogelijk gehouden kan worden. Denk hierbij aan aankoopsubsidies, startersleningen of bijvoorbeeld erfpacht van de grond. In andere gemeenten zien wij veel concrete mogelijkheden.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 8 november 2022.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter