

Kostenplan bouw- en installatiekosten conform NEN2699

€ 2.058.178 € 2.498
 bouwkosten bk/m²BVO



Projectnaam: MFA De Wanmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Sociaal Cultureel, Dorpshuisfunctie
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

Uitgangspunten oppervlaktegebruik

Buitenberging en stallingsruimte		0	m²
Installatieruimte in gebouw	vnl. meterkasten en schachten	21	m²
Centrale installatieruimte	alleen invullen indien dakopbouw	0	m²
Verticaal verkeer		0	m²
Horizontaal verkeer		92	m²
Sanitair inclusief kleedruimten en keukens		25	m²
Gebruiksoppervlak (incl. niet-statische bouwdelen & ruimten h<1500m)		611	m²
Constructieoppervlak (incl. glaslijncorrectie & niet toegankelijke ruimtes)		75	m²
Vides > 4 m² (geen BVO)		15	m²

% BVO

	0,0%	
	2,5%	
	incl.	
	0,0%	
	11,2%	
	3,0%	
	74,2%	1,3486
	9,1%	

Invulvelden

Hoeveelheden obv vormfactoren

		berekend	
BVO		824	m²
Funderingsoppervlak	model of referentieproject of tekening	397	m²
BVO onderbouw	model of referentieproject of tekening	397	m²
Bruto Inhoud	model of referentieproject of tekening	3.800	m³
Bruto Geveloppervlak	model of referentieproject of tekening	805	m²
Gevel openingen (m²)	model of referentieproject of tekening	362	m²
Bruto binnenwand oppervlak	model of referentieproject of tekening	742	m²
Binnenwand openingen (m²)	model of referentieproject of tekening	148	m²
Bruto Dakoppervlak	model of referentieproject of tekening	397	m²
Dakopeningen (m²)	model of referentieproject of tekening	5	m²

Vormfactoren berekend	tekening m³/m³ (a/nee)
1,00	nee
0,48	0
0,48	0
4,61	0
0,98	0
0,45	0
0,90	0
0,20	0
1,00	0
0,01	0

Bruto terreinoppervlak	model of referentieproject of tekening	397	m²
------------------------	--	-----	----

1,00	0
------	---

Berekend

Netto vloeroppervlak		749	m²
Verhuurbaar oppervlak	excl. glaslijncorrectie	728	m²
Nuttig oppervlak		636	m²
Netto terreinoppervlak		0	m²
Omstutting		1.599	m²
Aantal bouwlagen		2,08	st

90,9%
88,3%
77,2%
0%
1,94

Uitgangspunten / documenten

Discipline & organisatienaam	Document	Datum



Projectnaam: MFA De Wanmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Sociaal Cultureel, Dorpshuisfunctie
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

NL-SfB	Omschrijving	Toelichting	Hvh	Eh	€ / eh		Totaal
(10)	Sloopkosten						
	Faseringskosten		0,24	post	€	50.000,00	€ 11.928
	Totaal / m² BVO		824	m²	€	14	€ 11.928
1X	Sloop	1%	824	m²	€	14	€ 11.928
(11)	Bodemvoorzieningen						
	Uitzetten / maatvoering		824	m²	€	2,29	€ 1.887
	Grondwerk	ontgraven / aanvullen / afvoeren	397	m²	€	10,27	€ 4.075
	Stalen damwand	10 meter lang 12 weken	0	m1	€	1.816,22	€ -
	Bemaling	eenvoudige open bemaling	4	wk	€	127,74	€ 507
	Bemaling	liftput	0	st	€	298,65	€ 100
	Totaal / m² funderingsoppervlak		397	m²	€	17	€ 6.569
(13)	Vloeren op begane grond						
	Vloeren op grondslag (13A)						
	Bodemafsluiting	PE-folie	397	m²	€	3,49	€ 1.384
	Ihwg betonvloer	d=200 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)	0	m²	€	96,65	€ -
	Ihwg betonvloer	d=250 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)	0	m²	€	111,53	€ -
	Ihwg betonvloer; monolitisch afgewerkt	d=250 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)	0	m²	€	120,49	€ -
	Vrijdragende systeemvloeren (23B)						
	Geïsoleerde kanaalplaatvloer; incl. druklaag	d=200 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)	397	m²	€	85,71	€ 34.027
	Minderprijs "grijze" kanaalplaat		0	m²	€	2,40	€ -
	PS combinatievloer; incl. druklaag		0	m²	€	68,95	€ -
	Totaal / m² bgg vloeren		397	m²	€	89	€ 35.411
(16)	Funderingsconstructies						
	Funderingsconstructie	balken / stroken incl. opgaand metselw. (Rc=4,7)	397	m²	€	53,45	€ 21.221
	Poeren beton	lx=1500x1500x600 mm	0	st	€	756,96	€ -
	Liftput	h=1400 mm	0	st	€	3.236,78	€ 1.079
	Totaal / m² funderingsoppervlak		397	m²	€	56	€ 22.300
(17)	Paalfunderingen (m²)						
	Heistelling		1	st	€	2.725,28	€ 2.725
	Heipalen # 400 mm	1 paal per 7m²; l=10 m	57	st	€	432,77	€ 24.544
	Boorpalen Ø 450 mm	1 paal per 7m²; l=10 m	0	st	€	505,73	€ -
	Totaal / m² funderingsoppervlak		397	m²	€	69	€ 27.270
1A	Fundering	4%	397	m²	€	231	€ 91.549
(21.2.)	Buitenwanden dragend	keuze binnenblad: prefab nee (ja/nee)					
	Kalkzandsteen lijmelementen	d=150 mm; CS20	443	m²	€	58,47	€ 25.889
	Kalkzandsteen lijmelementen	d=214 mm; CS20	0	m²	€	72,40	€ -
	Houtskeletbouw	inclusief isolatie en spouwankers	0	m²	€	215,89	€ -
	Binnenspouwblad (bruto gevel m²)	prefab spouwbladen beton; d=200 mm	0	m²	€	153,76	€ -
	Totaal / m² element		443	m²	€	58	€ 25.889
(22.2.)	Binnenwanden dragend						
	Kalkzandsteen lijmelementen	d=150 mm; CS20; incl. schraagsteiger	0	m²	€	58,47	€ -
	Kalkzandsteen lijmelementen	d=214 mm; CS20; incl. schraagsteiger	0	m²	€	72,40	€ -
	Kalkzandsteen lijmelementen	d=300 mm; CS20; incl. schraagsteiger	0	m²	€	91,91	€ -
	Beton	d=250 mm; wap. 110 kg/m³	0	m²	€	149,77	€ -
	Totaal / m² element		0	m²	€	-	€ -
(23.2.)	Verdiepingsvloeren dragend						
	Kanaalplaatvloeren incl. druklaag	d=260 mm; druklaag d=60 mm	427	m²	€	79,22	€ 33.826
	Minderprijs "grijze" kanaalplaat		0	m²	€	3,13	€ -
	Breedplaatvloeren	d=300 mm; wap. 10 kg/m³; oversp. 1 richt	0	m²	€	100,62	€ -
	Onderstempeling in vide/atrium	h=6,2 m1	15	m²	€	67,53	€ 1.013
	Totaal / m² element		427	m²	€	82	€ 34.839
(23c)	Balkons en galerijvloeren (geen BVO)						
	Totaal / m² element		0	m²	€	-	€ -
(27)	Daken dragend						
	Kanaalplaatvloeren incl. druklaag	d=260 mm; druklaag d=60 mm	392	m²	€	79,22	€ 31.053
	Minderprijs "grijze" kanaalplaat		0	m²	€	3,13	€ -
	Breedplaat	d=280 mm; wap. 7,5 kg/m³; oversp. 1 richt	0	m²	€	92,40	€ -
	Gasbeton	d=300 mm	0	m²	€	81,29	€ -
	Staalplaat op afschot (constructie)	incl. perforaties en interieurcoating	0	m²	€	38,26	€ -
	Totaal / m² element		392	m²	€	79	€ 31.053
(28)	Constructie						
	Beton balken en kolommen	overspanning ca 7200 mm prefab	0	m²	€	104,54	€ -
	Bij beton binnenspouw (in 21) prefab		0	m²	€	34,84	€ -
	Draagconstructie staal	45 kg/m³	824	m²	€	143,09	€ 117.905
	Draagconstructie staal	met kzst en breedplaat 5 kg/m³	0	m²	€	15,90	€ -
	Draagconstructie buiten gebouw		0	m²	€	147,56	€ -
	Brandwerend bekleden	uitgangspunt Promatekt H15	25	m²	€	116,64	€ 2.865
	Totaal / m² BVO		824	m²	€	147	€ 120.770
1B	Skelet	10%	824	m²	€	258	€ 212.551
(27.)	Daken						
	Opgaand werk	loodvanger + koudebrug onderbreking	0	m1	€	48,47	€ -
	Boelboord trespas	300 mm; incl. regelwerk	0	m1	€	61,44	€ -
	Luffels	compleet stelpost	5	m²	€	1.022,43	€ 5.112
	Totaal / m² bvo		0	m²	€	-	€ 5.112
(37)	Dakopeningen						
	Lichtstraat zelfdragend	glas	5	m²	€	536,77	€ 2.684
	Toeslag rookluis	1st. / 50m³	0	st	€	1.411,79	€ 141
	Lichtkoepel 3-wandig, zonerend	afm.: 1000x1000 mm	0	st	€	1.385,99	€ -
	Daktoetreding	luis incl. schaartrap; h=3600 mm	0	st	€	3.013,80	€ -
	Totaal / m² dak open		5	m²	€	565	€ 2.825
(47)	Dakafwerking						
	Dakafwerking, compleet	IKO Roof Concept All-in-one Daksys, Rc=6,3 cf NTA 8800 (eerder Rc=6,0)	392	m²	€	81,59	€ 31.983
	Toeslag brandwerendheid (steenwol)	let op detaillering / dikte	0	m²	€	4,86	€ -



Projectnaam: MFA De Wanmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Sociaal Cultureel, Dorpshuisfunctie
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

				0	m²	€	4,46	€	-
	Toeslag Rc +0,5			392	m²	€	8,82	€	3.459
	Toeslag afschot isolatie	(toepassen bij betonnen daken)		392	m²	€	51,12	€	20.040
	Toeslag groendak	incl. wortelbestendige dakbedekking		100	m1	€	50,25	€	5.025
	Geveldakrandafwerking	daktrim gemoffeld op bestemming		392	m²	€	5,38	€	2.108
	Valbeveiliging	excl. pbm		39	m²	€	38,03	€	1.491
	Toeslag tegels op dragers	aanname ± 10% dakvlak		392	m²	€	164	€	64.106
	Totaal / m² dak dicht								
1C	Dak	4%		397	m²	€	181	€	72.043
(21.1)	Buitenwanden								
	Baksteen € 415/1.000 inclusief steiger	schoonwerk- 1/2 st buitenblad		443	m²	€	141,85	€	62.805
	Baksteen sp € 415/1.000 inclusief steiger	schoonwerk- 1/2 st buitenblad strengpers		0	m²	€	157,71	€	-
	Trespa 8 mm exclusief isolatie	incl. waterslag		0	m²	€	218,33	€	-
	Stalen sandwichelement	t.b.v. dakopbouw installaties		0	m²	€	89,11	€	-
	Kalkzandsteen lijmblokken	d=120 mm; CS12; incl. schraagsteiger		0	m²	€	65,27	€	-
	Isolatie resolschuim	isol. Rc=4,7 cf. NTA 8800 (eerder Rc=4,5) Kooltherm K108		443	m²	€	36,17	€	16.016
	Toeslag Rc +0,5			0	m²	€	3,11	€	-
	Metselwerkdragers (per 2 lagen)	gecoat; thermisch verzinkt		0	m1	€	110,96	€	-
	Totaal / m² 21.1			443	m²	€	178	€	78.821
(31)	Buitenwandopeningen								
	Houten kozijnen	vzw HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk		0	m²	€	419,65	€	-
	Toeslag (draaikiep)ramen in puilen	1 raam per 10 m²		0	st	€	122,49	€	-
	Toeslag deuren in puilen	1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel		0	st	€	557,75	€	-
	Aluminium kozijnen	vzw HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk		362	m²	€	467,86	€	169.483
	Toeslag (draaikiep)ramen in aluminium puilen	1 raam per 10 m²		36	st	€	230,05	€	8.282
	Toeslag deuren in aluminium puilen	1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel		8	m²	€	664,58	€	5.317
	Kunststof kozijnen	vzw HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk		0	m²	€	391,50	€	-
	Toeslag (draaikiep)ramen in kunststof puilen	1 raam per 10 m²		0	st	€	191,14	€	-
	Toeslag deuren in kunststof puilen	1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel		0	m²	€	477,83	€	-
	Vliesgevels, inclusief steiger	incl. steigerwerk; incl. dorpels		0	m²	€	508,83	€	-
	Overheaddeur	elektrisch bzh=4,0x4,0 m; dichte elementen		0	st	€	10.428,05	€	-
	Toeslag sluitsysteem met cilinder	per deur		4	st	€	64,11	€	256
	Toeslagen beglazing e.d.:								
	Toeslag triple beglazing	(Uw=1,0 - indicatie)		0	m²	€	49,69	€	-
	Toeslag gelaagd 1-zijdig	aanname in % tov totaal glas: 15%		54	m²	€	29,84	€	1.622
	Toeslag brandwerend	aanname in % tov totaal glas: 5%		18	m²	€	385,80	€	6.988
	Toeslag zonwerend glas	onder andere vliesgevel		0	m²	€	29,88	€	-
	Zonwering (screen+electrisch)	% kozijnen (excl. vliesgevel): 75%		272	m²	€	138,03	€	37.500
	Ventilatiëroosters	geen suskasten / gemoffeld		0	m1	€	83,31	€	-
	Ventilatiëroosters	vzw suskasten / gemoffeld		0	m1	€	126,26	€	-
	Lateien, bi en bu blad	staal / beton		254	m1	€	172,25	€	43.678
	Vensterbanken	holonite		217	m1	€	35,21	€	7.653
	Waterslagen	aluminium		217	m1	€	26,55	€	5.771
	Steigerwerk	incl. elementprijs			m²				
	Entree (toeslag op bu kozijnen)	2 stel automatische deuren inclusief portaalwanden		0	st	€	30.249,71	€	-
	Totaal / m² gevel open			362	m²	€	791	€	286.551
(41A)	Buitenwandafwerking buitenzijde (m²)								
	Antigrffiti behandeling zelfopofferend in (21)			213	m²	€	25,49	€	5.437
	Totaal / m² gevel dicht			443	m²	€	12	€	5.437
(41B)	Buitenwandafwerking binnenzijde (m²)								
	Totaal / m² gevel dicht			443	m²	€	-	€	-
1D	Gevel	18%		443	m²	€	838	€	370.808
(22.1)	Binnenwanden								
	Gipsmontage MS 100/2.50.2A	behangklaar; incl. achterhout e.d.		520	m²	€	67,65	€	35.165
	Toeslag wandhoogte > 3200 mm	verzwaarde profielen en horizontale plaatnaden		520	m²	€	3,53	€	1.833
	Toeslag vezelbeplating	enkelzijdig		0	m²	€	6,51	€	-
	Toeslag HPL afwerking MS-wand	enkelzijdig; buitenste plaat vervangen door HPL op spaanplaat 25%		130	m²	€	43,44	€	5.645
	Panelenwand 43dB			74	m²	€	740,94	€	54.459
	Kalkzandsteen lijmblokken	d=120 mm; CS12; incl. schraagsteiger		0	m²	€	58,98	€	-
	Lichte scheidingswanden (won)	gips; d=70 mm; behangklaar		0	m²	€	54,88	€	-
	Systeemwanden - dicht	Verwol V100		0	m²	€	114,03	€	-
	Systeemwanden - glas	Verwol V100		0	m²	€	179,20	€	-
	Volkern sanitaire wanden	toilet- / doucheunits		0	m²	€	228,06	€	-
	Totaal / m² element			593	m²	€	164	€	97.103
(32)	Binnenwandopeningen (m²)								
	Houten binnenkozijnen	incl. beglazing		59	m²	€	283,22	€	16.803
	Toeslag binnendeur	1 deur per 10 m²; incl. kunststeen dorpel		6	st	€	409,88	€	2.459
	Houten deurkozijn, incl deur	incl. kunststeen dorpel		37	st	€	781,76	€	28.988
	Plaatstalen montageurkozijn, incl deur	opdekdeur (won)		0	st	€	226,44	€	-
	Schuildeur, in de wand	(won)		0	st	€	1.034,01	€	-
	Deur systeemwand (prijs-toeslag)	Verwol V100		0	m²	€	399,10	€	-
	Deur sanitaire wanden (prijs-toeslag)	toilet- / doucheunits; volkern		0	st	€	199,55	€	-
	Toeslagen beglazing e.d.:								
	Toeslag deur 30 b.w. + dranger	% vd deuren: 5%		2	st	€	210,52	€	421
	Toeslag deur 60 b.w. + dranger	% vd deuren: 10%		4	st	€	296,05	€	1.184
	Toeslag brandwerende deurnaald	incl. sponningsvoorz., % b.w. deuren: 10%		1	st	€	603,14	€	603
	Dranger met vrijloop			0	st	€	663,86	€	-
	Toeslag sluitsysteem met cilinder	per deur, % vd deuren: 95%		41	st	€	62,72	€	2.567
	Toeslag 60 min. brandwerend glas (EW)	% binnenbeglazing: 15%		9	m²	€	310,30	€	2.761
	Toeslag veiligheidsglas	% binnenbeglazing: 25%		15	m²	€	15,64	€	232
	Toeslag lateien	beton		0	m1	€	19,28	€	-
	Totaal / m² binnenwandopeningen			148	m²	€	378	€	56.018
(42)	Binnenwandafwerking								
	Uitvlakken wanden	gemiddeld budget		1.137	m²	€	11,15	€	12.680
	Sputwerk			0	m²	€	8,96	€	-
	Scanbehang	incl. sauswerk		1.137	m²	€	18,37	€	20.885
	Muurverf	incl. toeslag vlakheid ondergrond		0	m²	€	18,36	€	-
	Tegelwerk; sanitair	150x150 mm; gelijmd (aankoop € 18,-)		113	m²	€	56,89	€	6.400
	Stelpost akoestische voorzieningen op wanden	pas op voor dubbelingen met post akoest. voorz. In (45A)		1	post	€	10.000,00	€	10.000
	Bestaande wandafwerkingen handhaven			0	m²	€	-	€	-
	Geen wandafwerkingen	boven plafond, systeemwanden, HPL		380	m²	€	-	€	-
	Totaal / m² ((21) + 2 x (22))			1.629	m²	€	31	€	49.965



Projectnaam: MFA De Wanmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Sociaal Cultureel, Dorpshuisfunctie
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

1E	Binnenwanden	10%	742	m²	€	274	€	203.087
(23.1')	Verdiepingsvloeren							
	Roostervloeren (schachten)		0	m²	€	120,13	€	-
	Totaal / m² element		0	m²	€	-	€	-
(33)	Vloeropeningen							
	Kruipluiken gas-en waterdicht	u-bouw	2	st	€	770,62	€	1.541
	Kruipluiken eenvoudig	w-bouw	0	st	€	193,60	€	-
	Totaal / m² BVO		2	st	€	771	€	1.541
(43)	Vloerafwerking							
	Anhydrievloer	d=50 mm	749	m²	€	11,13	€	8.340
	Toeslag ontkoppelde dekvloer	d=50 mm; incl. folie en krimpnet	225	m²	€	16,06	€	3.614
	Cementdekvloer+stroolaag	d=50 mm; in dakopbouw / techniek	0	m²	€	17,21	€	-
	Toeslag monolytische afwerking	zie ook (13) - let op dubbelstelling	0	m²	€	8,97	€	-
	Linoleum/vinyl, basis	incl. egaliseren	496	m²	€	41,48	€	20.586
	Tapijt, € 55,-/m² aankoop	incl. egaliseren	213	m²	€	68,36	€	14.540
	Sportvloer 9+2	incl. egaliseren en belijningen	0	m²	€	58,34	€	-
	Schoonloopmat Coral Duo	incl. rvs omranding	15	m²	€	134,88	€	2.023
	Vloerplinten meranti	9x55 mm; incl. schildenwerk	362	m1	€	9,08	€	3.287
	Tegelwerk in specie	300x300 mm (aankoop € 22)	0	m²	€	94,29	€	-
	Vloercoating	boldit 525; antislip	25	m²	€	44,34	€	1.109
	Vloerplinten coating	holplint; h=40-50 mm	23	m1	€	23,95	€	539
	Bestaande vloerafwerkingen handhaven		0	m²	€	-	€	-
	Totaal / m² NVO		749	m²	€	72	€	54.037
1F	Vloeren	3%	749	m²	€	74	€	55.579
(24)	Trappen inclusief toebehoren							
	Betontrap 2dl + bordes	b=1200 mm; excl. leuning	0,33	st	€	5.676,45	€	1.892
	Stalen trap met houten treden	b=1200 mm; excl. leuning	0	st	€	4.564,34	€	-
	Stalen vluchtrap	b=1000 mm; incl. leuning	0	st	€	3.460,21	€	-
	Luxe hoofdtrap stelpost	b=2000 mm	0,33	st	€	10.224,28	€	3.408
	Totaal / stuk		1	st	€	7.950	€	5.300
(34)	Balustraden en hekwerken							
	Stalen spitbalustrade	h=1000 mm; gemoffeld	2	m1	€	315,51	€	736
	Trapleuning, staal	gemoffeld	1	m1	€	114,31	€	114
	Stalen paneelbalustrade	h=1000 mm; gemoffeld; glaspaneel	13	m1	€	608,13	€	7.732
	Balkonhek	h=1000 mm; gemoffeld; glaspaneel	0	m1	€	635,30	€	-
	Galerijhek	h=1100 mm; gemoffeld; spijlenhek	0	m1	€	342,68	€	-
	Totaal / m² element		16	m1	€	535	€	8.583
1G	Trappen	1%	1	st	€	20.824	€	13.883
(45A)	Plafondafwerking							
	Systeemplafonds, toebehoren	grondhout, sparingen etcetera	728	m²	€	4,35	€	3.163
	Systeemplafond, mineraal/gipsvezel		548	m²	€	29,14	€	15.968
	Systeemplafond, representatief/HACCP	bar, huiskamer, keuken+berging, jongerencentrum	180	m²	€	85,53	€	15.395
	Niveaoverschillen plafonds, MDF	trapgaten en vides	15	m²	€	122,49	€	1.836
	Houtwolcement + steenwol isolatie	gelijmd, Rc 3,6	0	m²	€	102,65	€	-
	Spuitswerk		0	m²	€	10,40	€	-
	Gipskarton op regelwerk, incl. sauswerk	geïmmerd verlaagd plafond; incl. steiger	0	m²	€	85,69	€	-
	Stelpost: akoestische voorzieningen in plafonds	pas op voor dubbelingen met akoest.voorz. in (42)	1	post	€	5.000,00	€	5.000
	Geen plafondafwerkingen	technische ruimten	21	m²	€	-	€	-
	Bestaande plafonds handhaven		0	m²	€	-	€	-
	Totaal / m² element		728	m²	€	57	€	41.362
(45B)	Buitenplafonds							
	Trespa 10 mm	op regelwerk inclusief isolatie Rc 3,5	0	m²	€	202,08	€	-
	Houtwolcement + resol isolatie	gelijmd; Rc 3,5	0	m²	€	105,17	€	-
	Totaal / m² element		0	m²	€	-	€	-
1H	Plafondafwerking	2%	749	m²	€	55	€	41.362
(38)	Bouwkundige voorzieningen							
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. W en E installaties	824	m²	€	14,13	€	11.643
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. sporthalrichtingen	0	m²	€	14,32	€	-
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. W en E installaties (hallen)	0	m²	€	8,07	€	-
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. W en E installaties (woningbouw)	0	m²	€	9,21	€	-
	Toeslag bouwkundige voorzieningen	i.v.m. dragende structuur	0	m²	€	1,69	€	-
	Bouwkundige voorzieningen en kraan	t.b.v. lift met 2 stopplaatsen	0	st	€	1.294,96	€	432
	Totaal / m² BVO		824	m²	€	15	€	12.075
(48)	Afwerkingspakketten							
	Diversen kitwerk/isolatie/pur		824	m²	€	2,29	€	1.887
	Diversen kleine bouw schilderwerk (installaties etc)		824	m²	€	2,11	€	1.736
	Overige kleine afwerkenwerken		824	m²	€	5,03	€	4.145
	Toeslag luchtdichtheid klasse 1 > 2	q _{v,10} 0,3 -0,6 dm³/s.m² = energiezuinig bouwen	805	m²	€	-	€	-
	Toeslag luchtdichtheid klasse 2 > 3	q _{v,10} < 0,3 dm³/s.m²	805	m²	€	3,41	€	2.749
	Afwerkingspakketten	hallen	0	m²	€	3,50	€	-
	Afwerkingspakketten	woningen	0	m²	€	4,29	€	-
	Totaal / m² BVO		824	m²	€	13	€	10.517
1Z	Overig bouwkundig	1%	824	m²	€	27	€	22.591
(50)	W-installatie totaal							
	W-installatie	invoer uit externe begroting	1	pst	€	288.400,00	€	288.400
	Totaal / m² BVO		824	m²	€	350	€	288.400
2A	Wb.: voelstof- en gasinstallaties	14%	824	m²	€	350	€	288.400
2B	Wb.: klimaatinstallaties	0%	824	m²	€	-	€	-
(60)	E-installatie totaal							
	E-installatie	invoer uit externe begroting	1	pst	€	214.240,00	€	214.240
	Totaal / m² BVO		824	m²	€	260	€	214.240
2C	Elektra: energievoorziening, verlichting	10%	824	m²	€	260	€	214.240



Projectnaam: MFA De Wanmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Sociaal Cultureel, Dorpshuisfunctie
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

2D	Elektra: communicatie, beveiliging	0%	824	m²	€	-	€	-
(66)	Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door E-installateur							
	Totaal / stuk		0	st	€	-	€	-
(66)	Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door bouwkundig aannemer							
	Lift 2 stopplaatsen 630kg	LifeCycleVision, §66.1	0,33	st	€	39.280,46	€	13.093
	Platformlift, 3 stopplaatsen	excl. energie, noodstroom en communicatie	0	st	€	27.149,67	€	-
	Totaal / stuk		0	st	€	39.280	€	13.093
(69)	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. transportinstallaties							
	Zie hoofdstuk 38		0	st	€	-	€	-
	Totaal / m² BVO		0	st	€	-	€	-
2E	Transportinstallaties	1%	824	m²	€	16	€	13.093
(7-)	Vaste inrichtingen							
	Bar huiskamer		1	st	€	20.400,00	€	20.400
	Bar jongerencentrum	incl. montage	1	pst	€	5.112,00	€	5.112
	Keukeninrichting	incl. spoelkeuken, koeling	1	pst	€	25.600,00	€	25.600
	Verplaatsbare wanden/schermen		1	post	€	5.100,00	€	5.100
	Pantry bibliotheek		1	post	€	3.600,00	€	3.600
	Truss incl. verlichting tbv grote zaal		1	post	€	10.200,00	€	10.200
	Bewegwijzering		824	m²	€	1,28	€	1.053
	Zitbanken + garderobe		0	m1	€	144,25	€	-
	Postkast	incl. belpaneel	1	st	€	511,21	€	511
	Sleutelkuis	incl. seriesluiting met microschakelaar	1	st	€	553,93	€	554
	Keukeninrichting	obv 90m² sw	0	won	€	1.230,00	€	-
	Totaal / m² BVO		824	m²	€	88	€	72.130
(74)	Sanitair							
	Totaal / m² BVO		824	m²	€	-	€	-
(75)	Gevelonderhoud							
	Totaal / m² BVO		824	m²	€	-	€	-
3A	Vaste inrichtingen	4%	824	m²	€	88	€	72.130
(90)	Terrein							
	Totaal / m² netto terreinoppervlak		0	m²	€	-	€	-
4A-E	Terrein	0%	0	m²	€	-	€	-
(99)	Diversen algemeen - staartkosten als bouwkundig (ABK, AK, W&R, NTD)							
	Totaal / m² BVO		824	m²	€	-	€	-
5A	Diversen	0%	824	m²	€	-	€	-
	Bouwplaats en uitvoeringskosten		11,0%		€	129.867		
5B	Bouwplaatskosten	6%	824	m²	€	158	€	129.867
	Totaal directe kosten		824	m²	€	2.200	€	1.813.112
	De indirecte kosten worden berekend in de verzamelstaat. Hieronder staan de resultaten							
	Indirecte kosten							
5D	Algemene kosten		7,0%		€	1.813.112	€	126.918
5E	Winst en risico		3,0%		€	1.940.030	€	58.201
5C	Coördinatie kosten		1,5%		€	-	€	-
	Nader te detailleren		3,0%		€	1.998.231	€	59.947
	Totaal indirecte kosten	12%	824	m²	€	297	€	245.066
	BOUWKOSTEN EXCLUSIEF BTW						€	2.058.178
	Bouwkosten per (m²) BVO		824	m²	€	2.498		

Kostenplan bouw- en installatiekosten conform NEN2699

€ 3.951.770 € 2.204
bouwkosten bk/m²BVO



Projectnaam: MFA De Warmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Sporthal
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

Uitgangspunten oppervlaktegebruik			% BVO	
Buttenberging en stallingsruimte		0 m²	0,0%	Ingevulden
Installatieruimte in gebouw	vrt. meterkasten en schachten	54 m²	3,0%	
Centrale installatieruimte	alleen invullen indien dakopbouw	0 m²	incl.	
Verticaal verkeer		25 m²	1,4%	
Horizontaal verkeer		179 m²	10,0%	
Sanitair inclusief kleedruimten en keukens		172 m²	9,6%	
Gebruiksoppervl. (incl. niet-statische bouwdelen & ruimten h<1500m)		1.200 m²	66,9%	
Constructieoppervl. (incl. glaslijncorrectie & niet toegankelijke ruimtes)		163 m²	9,1%	149,4%
Vides > 4 m² (geen BVO)		10 m²		

Hoeveelheden obv vormfactoren			berekend	Vormfactoren berekend		tekening m²/m² (ja/nee)
BVO		1.793 m²		1,00	nee	
Funderingsoppervl.	model of referentieproject of tekening	1.507 m²		0,84	0	
BVO onderbouw	model of referentieproject of tekening	1.507 m²		0,84	0	
Bruto inhoud	model of referentieproject of tekening	13.100 m³		7,31	0	
Bruto Geveloppervl.	model of referentieproject of tekening	1.539 m²		0,86	0	
Gevel openingen (m²)	model of referentieproject of tekening	231 m²		0,15	0	
Bruto binnenwand oppervl.	model of referentieproject of tekening	1.524 m²		0,85	0	
Binnenwand openingen (m²)	model of referentieproject of tekening	229 m²		0,15	0	
Bruto Dakoppervl.	model of referentieproject of tekening	1.507 m²		1,00	0	
Dakopening (m²)	model of referentieproject of tekening	0 m²		0,00	0	
Bruto terreinoppervl.	model of referentieproject of tekening	1.507 m²		1,00	0	

Berekend			
Netto vloeroppervl.		1.630 m²	90,9%
Verhuurbaar oppervl.	excl. glaslijncorrectie	1.551 m²	86,5%
Nuttig oppervl.		1.372 m²	76,5%
Netto terreinoppervl.		0 m²	0%
Omsluiting		4.553 m²	2,54
Aantal bouwlagen		1,19 st	

Uitgangspunten / documenten		
Discipline & organisatienaam	Document	Datum



Projectnaam: MFA De Warmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Sporthal
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspel: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

NL-SIB	Omschrijving	Toelichting	Hvh	Eh	€ / eh		Totaal
(10)	Sloopkosten						
	Faseringskosten		0.52	post	€	50.000,00	€ 25.955
	Totaal / m² BVO		1.793	m²	€	14	€ 25.955
1X	Sloop	1%	1.793	m²	€	14	€ 25.955
(11)	Bodemvoorzieningen						
	Uitzetten / maaivoering		1.793	m²	€	2,29	€ 4.106
	Grondwerk	ontgraven / aanvullen / afvoeren	1.507	m²	€	10,27	€ 15.470
	Stalen damwand	10 meter lang 12 weken	0	m1	€	1.816,22	€ -
	Bemaling	eenvoudige open bemaling	15	wk	€	127,74	€ 1.925
	Bemaling	litput	0	st	€	298,65	€ 100
	Totaal / m² funderingsoppervlak		1.507	m²	€	14	€ 21.601
(13)	Vloeren op begane grond						
	Vloeren op grondslag (13A)						
	Bodemafsluiting	PE-fole	518	m²	€	3,49	€ 1.806
	hwg betonvloer	d=200 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)	0	m²	€	96,65	€ -
	hwg betonvloer	d=250 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)	989	m²	€	111,53	€ 110.300
	hwg betonvloer; monolytisch afgewerkt	d=250 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)	0	m²	€	120,49	€ -
	Vrijdragende systeemvloeren (23B)						
	Geïsoleerde kanaalplaatvloer; incl. druklaag	d=200 mm; isol. Rc=3,7 cf NTA 8800 (eerder Rc=3,5)	518	m²	€	85,71	€ 44.398
	Minderprijs "grijze" kanaalplaat		0	0	€	-	€ -
	PS combinatievloer; incl. druklaag		0	m²	€	68,95	€ -
	Totaal / m² bgv vloeren		1.507	m²	€	104	€ 156.504
(16)	Funderingsconstructies						
	Funderingsconstructie	balken / stroken incl. opgaand metselw. (Rc=4,7)	1.507	m²	€	53,45	€ 80.553
	Poeren beton	lbxbh=1500x1500x600 mm	0	st	€	756,96	€ -
	Litput	h=1400 mm	0	st	€	3.236,78	€ 1.079
	Totaal / m² funderingsoppervlak		1.507	m²	€	54	€ 81.632
(17)	Paalfunderingen (m²)						
	Heistelling		1	st	€	2.725,28	€ 2.725
	Heipalen # 400 mm	1 paal per 7m²; l=10 m	215	st	€	432,77	€ 93.170
	Boorpalen Ø 450 mm	1 paal per 7m²; l=10 m	0	st	€	505,73	€ -
	Totaal / m² funderingsoppervlak		1.507	m²	€	64	€ 95.895
1A	Fundering	9%	1.507	m²	€	236	€ 355.631
(21.2*)	Buitenwanden dragend	keuze binnenblad; prefab nee (ja/nee)					
	Kalkzandsteen lijnelementen	d=150 mm; CS20	1.308	m²	€	58,47	€ 76.491
	Kalkzandsteen lijnelementen	d=214 mm; CS20	0	m²	€	72,40	€ -
	Houtskeletbouw	inclusief isolatie en spouwankers	0	m²	€	215,89	€ -
	Binnerspouwblad (bruto gevel m²)	prefab spouwbladen beton; d=200 mm	0	m²	€	153,76	€ -
	Totaal / m² element		1.308	m²	€	58	€ 76.491
(22.2*)	Binnenwanden dragend						
	Kalkzandsteen lijnelementen	d=150 mm; CS20; incl. schraagsteiger	0	m²	€	58,47	€ -
	Kalkzandsteen lijnelementen	d=214 mm; CS20; incl. schraagsteiger	0	m²	€	72,40	€ -
	Kalkzandsteen lijnelementen	d=300 mm; CS20; incl. schraagsteiger	0	m²	€	91,91	€ -
	Beton	d=250 mm; wap. 110 kg/m³	50	m²	€	149,77	€ 7.488
	Totaal / m² element		50	m²	€	150	€ 7.488
(23.2*)	Verdiepingsvloeren dragend						
	Kanaalplaatvloeren incl. druklaag	d=260 mm; druklaag d=60 mm	286	m²	€	79,22	€ 22.656
	Minderprijs "grijze" kanaalplaat		0	0	€	-	€ -
	Breedplaatvloeren	d=300 mm; wap. 10 kg/m²; oversp. 1 richt	0	m²	€	100,62	€ -
	Onderstempeling in vide/atrium	h<6.2 m1	10	m²	€	67,53	€ 675
	Totaal / m² element		286	m²	€	82	€ 23.332
(23c)	Balkons en galerijvloeren (geen BVO)						
	Prefab balkonplaten	d=250 mm; incl. hoeklijnen	0	m²	€	348,46	€ -
	Prefab balkonplaten	d=250 mm; incl. isokorf	0	m²	€	388,59	€ -
	Prefab galerijplaten	d=240 mm; incl. console	0	m²	€	379,38	€ -
	Totaal / m² element		0	m²	€	-	€ -
(27)	Daken dragend						
	Kanaalplaatvloeren incl. druklaag	d=260 mm; druklaag d=60 mm	518	m²	€	79,22	€ 41.035
	Minderprijs "grijze" kanaalplaat		0	0	€	-	€ -
	Breedplaat	d=280 mm; wap. 7,5 kg/m²; oversp. 1 richt	0	m²	€	92,40	€ -
	Gasbeton	d=300 mm	0	m²	€	81,29	€ -
	Staalplaat op afschot (constructie)	incl. perforaties en interieurcoating	989	m²	€	38,26	€ 37.838
	Totaal / m² element		1.507	m²	€	52	€ 78.873
(28)	Constructie						
	Beton balken en kolommen	overspanning ca 7200 mm prefab	0	m²	€	104,54	€ -
	Beton middenbalk met kolommen	Bij beton binnerspouw (in 21) prefab	0	m²	€	34,84	€ -
	Draagconstructie staal	60 kg/m²	1.793	m²	€	190,79	€ 342.078
	Draagconstructie staal	met kst en breedplaat 5 kg/m²	0	m²	€	15,90	€ -
	Draagconstructie buiten gebouw		0	m²	€	147,56	€ -
	Brandwerend bekleden	uitgangspunt Promatekt H15	19	m²	€	116,64	€ 2.197
	Totaal / m² BVO		1.793	m²	€	192	€ 344.275
1B	Skelet	13%	1.793	m²	€	296	€ 530.459
(27.*)	Daken						
	Opgaand werk	loodervanger + koudebrug onderbreking	151	m1	€	48,47	€ 7.305
	Boelboord trespas	300 mm; incl. regelwerk	0	m1	€	61,44	€ -
	Luftele	compleet stelpost	0	m²	€	511,21	€ -
	Totaal / m² bvo		0	m²	€	-	€ 7.305
(37)	Dakopeningen						
	Lichtstraat zelfdragend	glas	0	m²	€	536,77	€ -
	Toeslag rookluik	1st. / 50m²	0	st	€	1.411,79	€ -
	Lichtkoepel 3-wandig, zonwerend	afm.: 1000x1000 mm	0	st	€	1.385,99	€ -
	Daktoetreding	luik incl. schaartrap; h=3600 mm	0	st	€	3.013,80	€ -
	Totaal / m² dak open		0	m²	€	-	€ -
(47)	Dakafwerking						
	Dakafwerking, compleet	IKO Roof Concept All-in-one Dakyst, Rc=6,3 cf NTA 8800 (eerder Rc=6,0)	1.507	m²	€	81,59	€ 122.956
	Toeslag brandwerendheid (steenwol)	let op detaillering / dikte	99	m²	€	4,86	€ 480
	Toeslag Rc +0,5		0	m²	€	4,46	€ -



Projectnaam: MFA De Warmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Sporthal
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

Toeslag afschot isolatie		(toepassen bij betonnen daken)	518	m²	€	8,82	€	4.571
Geveldakrandafwerking		daktrim gemoffeld op betimmering	194	m1	€	50,25	€	9.749
Valbeveiliging		excl. pbm	1.507	m²	€	5,38	€	8.105
Toeslag tegels op dragers		aanname ± 10% dakvlak	151	m²	€	38,03	€	5.732
Totaal / m² dak dicht			1.507	m²	€	101	€	151.592
1C Dak		4%	1.507	m²	€	105	€	158.897
(21.1) Buitenwanden								
Baksteen € 415/1.000 inclusief steiger		schoonwerk- 1/2 st buitenblad	1.308	m²	€	141,85	€	185.563
Baksteen sp € 415/1.000 inclusief steiger		schoonwerk- 1/2 st buitenblad strengpers	0	m²	€	157,71	€	-
Trespa 8 mm exclusief isolatie		incl. waterslag	0	m²	€	218,33	€	-
Stalen sandwichelement		t.b.v. dakopbouw installaties	0	m²	€	89,11	€	-
Kalkzandsteen lijmblokken		d=120 mm; CS12; incl. schraagsteiger	0	m²	€	65,27	€	-
Isolatie resolschuim		isol. Rc=4,7 ct. NTA 8800 (eerder Rc=4,5) Kooltherm K108	1.308	m²	€	36,17	€	47.320
Toeslag Rc +0,5			0	m²	€	3,11	€	-
Metselwerkdraggers (per 2 lagen)		gecoat; thermisch verzinkt	0	m1	€	110,96	€	-
Totaal / m² 21.1			1.308	m²	€	178	€	232.884
(31) Buitenwandopeningen								
Houten kozijnen		vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk	0	m²	€	419,65	€	-
Toeslag (draaikiep)ramen in puilen		1 raam per 100 m²	0	st	€	122,49	€	-
Toeslag deuren in puilen		1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel	0	st	€	557,75	€	-
Aluminium kozijnen		vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk	231	m²	€	467,86	€	108.006
Toeslag (draaikiep)ramen in aluminium puilen		1 raam per 10 m²	23	st	€	230,05	€	5.291
Toeslag deuren in aluminium puilen		1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel	2	st	€	664,58	€	1.329
Kunststof kozijnen		vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk	0	m²	€	391,50	€	-
Toeslag (draaikiep)ramen in kunststof puilen		1 raam per 10 m²	0	st	€	191,14	€	-
Toeslag deuren in kunststof puilen		1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel	0	m²	€	477,83	€	-
Vliesgevels, inclusief steiger		incl. steigerwerk; incl. dorpele	0	m²	€	508,83	€	-
Overheaddeur		elektrisch bnh=4,0x4,0 m; dichte elementen	0	st	€	10.428,05	€	-
Toeslag sluitsysteem met cilinder		per deur	2	st	€	64,11	€	128
Toeslagen beglazing e.d.:								
Toeslag triple beglazing		(Uw=1,0 - indicatie)	0	m²	€	49,69	€	-
Toeslag gelaagd 1-zijdig		aanname in % tov totaal glas: 15%	35	m²	€	29,84	€	1.033
Toeslag brandwerend		aanname in % tov totaal glas: 5%	12	m²	€	385,80	€	4.453
Toeslag zonwerend glas		onder andere vliesgevel	0	m²	€	29,88	€	-
Zonwering (screen+elektrisch)		% kozijnen (excl. vliesgevel): 75%	173	m²	€	138,03	€	23.898
Ventilatiroosters		geen suskasten / gemoffeld	0	m1	€	83,31	€	-
Ventilatiroosters		vzv suskasten / gemoffeld	0	m1	€	126,26	€	-
Lateien, bi en bu blad		staal / beton	162	m1	€	172,25	€	27.834
Vensterbanken		holonite	139	m1	€	35,21	€	4.877
Waterslagen		aluminium	139	m1	€	26,55	€	3.678
Steigerwerk		in elementprijs	incl.	m²				
Entree (toeslag op bu kozijnen)		2 stel automatische deuren inclusief portaalwanden	0	st	€	30.249,71	€	-
Totaal / m² gevel open			231	m²	€	782	€	180.529
(41A) Buitenwandafwerking buitenzijde (m²)								
Antigriftit behandeling zelfopofferend			550	m²	€	25,49	€	14.012
in (21)			0	m²	€	-	€	-
Totaal / m² gevel dicht			1.308	m²	€	11	€	14.012
(41B) Buitenwandafwerking binnenzijde (m²)								
in (42)			0	m²	€	-	€	-
Totaal / m² gevel dicht			1.308	m²	€	-	€	-
1D Gavel		11%	1.308	m²	€	327	€	427.425
(22.1) Binnenwanden								
Gipsmontage MS 100/2.50.2A		behangklaar; incl. achterhout e.d.	290	m²	€	67,65	€	19.601
Toeslag wandhoogte > 3200 mm		verzwaarde profielen en horizontale plaatnaden	290	m²	€	3,53	€	1.022
Toeslag vezelbeplating		enkelzijdig	0	m²	€	6,51	€	-
Toeslag HPL afwerking MS-wand		enkelzijdig; buitenste plaat vervangen door HPL op spaanplaat	0	m²	€	43,44	€	-
Panelenwand 43dB			0	m²	€	740,94	€	-
Ophaalbare scheidingwand			308	m²	€	306,73	€	94.472
Kalkzandsteen lijmblokken		d=120 mm; CS12; incl. schraagsteiger	648	m²	€	58,98	€	38.205
Lichte scheidingswanden (won)		gips; d=70 mm; behangklaar	0	m²	€	54,88	€	-
Systeemwanden - dicht		Verwol V100	0	m²	€	114,03	€	-
Systeemwanden - glas		Verwol V100	0	m²	€	179,20	€	-
Volkern sanitaire wanden		toilet- / doucheunits	0	m²	€	228,06	€	-
Totaal / m² element			1.245	m²	€	123	€	153.300
(32) Binnenwandopeningen (m²)								
Houten binnenkozijnen		incl. beglazing	91	m²	€	283,22	€	25.899
Toeslag binnendeur		1 deur per 10 m²; incl. kunststeen dorpel	9	st	€	409,88	€	3.689
Houten deurkozijn, incl deur		incl. kunststeen dorpel	57	st	€	781,76	€	44.679
Plaatstalen montagekozijn, incl deur		opdekdeur (won)	0	st	€	226,44	€	-
Schuldeur, in de wand		(won)	0	st	€	1.034,01	€	-
Deur systeemwand (prijsloeslag)		Verwol V100	0	m²	€	399,10	€	-
Deur sanitaire wanden (prijsloeslag)		toilet- / doucheunits; volkern	0	st	€	199,55	€	-
Toeslagen beglazing e.d.:								
Toeslag deur 30 b.w. + dranger		% vd deuren: 5%	3	st	€	210,52	€	632
Toeslag deur 60 b.w. + dranger		% vd deuren: 10%	7	st	€	296,05	€	2.072
Toeslag brandwerende deumaal		incl. spinningsvoorz., % b.w. deuren: 10%	1	st	€	603,14	€	603
Dranger met vrijloop			0	st	€	663,86	€	-
Toeslag sluitsysteem met cilinder		per deur, % vd deuren: 95%	63	st	€	62,72	€	3.941
Toeslag 60 min. brandwerend glas (EW)		% binnenbeglazing: 15%	14	m²	€	310,30	€	4.256
Toeslag veiligheidsglas		% binnenbeglazing: 25%	23	m²	€	15,64	€	358
Toeslag lateien		beton	57	m1	€	19,28	€	1.102
Totaal / m² binnenwandopeningen			229	m²	€	382	€	87.231
(42) Binnenwandafwerking								
Uitvlakken wanden		gemiddeld budget	2.758	m²	€	11,15	€	30.766
Sputwerk			0	m²	€	8,96	€	-
Scanbehang		incl. sauswerk	2.758	m²	€	18,37	€	50.674
Muurverf		incl. toeslag vlakheid ondergrond	0	m²	€	18,36	€	-
Tegelwerk; sanitair		150x150 mm; gelijmd (aankoop € 18,-)	774	m²	€	56,89	€	44.031
Stelpost akoestische voorzieningen op wanden		pas op voor dubbelingen met post akoest.voorz. in (45A)	0	post	€	10.000,00	€	-
Akoestische voorzetwand sporthal			200	m²	€	204,49	€	40.897
Bestaande wandafwerkingen handhaven			0	m²	€	-	€	-
Geen wandafwerkingen		boven plafond, systeemwanden, HPL	167	m²	€	-	€	-
Totaal / m² ((21) + 2 x (22))			3.899	m²	€	43	€	166.368
1E Binnenwanden		10%	1.474	m²	€	276	€	406.899



Projectnaam: MFA De Warmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Sporthal
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

(23.1*) Verdiepingsvloeren							
Roostervloeren (schachten)		0	m²	€	120,13	€	-
Totaal / m² element		0	m²	€	-	€	-
(33) Vloeropeningen							
Kruipluiken gas-en waterdicht		6	st	€	770,62	€	4.624
Kruipluiken eenvoudig		0	st	€	193,60	€	-
Totaal / m² BVO		6	st	€	771	€	4.624
(43) Vloerafwerking							
Anhydrietvloer		1.630	m²	€	11,13	€	18.153
Toeslag dekvloer op isolatie		0	m²	€	28,84	€	-
Cementdekvloer+strooilaag		0	m²	€	17,21	€	-
Toeslag monolytische afwerking		0	m²	€	8,97	€	-
Linoleum/vinyl, basis		444	m²	€	41,48	€	18.434
Tapijt, € 35,-/m² aankoop		0	m²	€	47,91	€	-
Sportvloer 12+3 (NOC*NSF)		999	m²	€	73,68	€	73.602
Schoonloopt mat Coral Duo		15	m²	€	134,88	€	2.023
Vloerplinten meranti		729	m1	€	9,08	€	6.621
Tegelwerk in specie		0	m²	€	94,29	€	-
Vloercoating		172	m²	€	44,34	€	7.627
Vloerplinten coating		155	m1	€	23,95	€	3.707
Bestaande vloerafwerkingen handhaven		0	m²	€	-	€	-
Totaal / m² NVO		1.630	m²	€	80	€	130.167
1F Vloeren		3%	1.630	m²	€	83	€ 134.791
(24) Trappen inclusief toebehoren							
Belontrap 2dl + bordes		0,33	st	€	5.676,45	€	1.892
Stalen trap met houten treden		0	st	€	4.564,34	€	-
Stalen vluchtrap		0	st	€	3.460,21	€	-
Luxe hoofdtrap stelpost		0,33	st	€	10.224,28	€	3.408
Totaal / stuk		1	st	€	7.950	€	5.300
(34) Balustraden en hekwerken							
Stalen spijlbalustrade		2	m1	€	315,51	€	736
Trapleuning, staal		1	m1	€	114,31	€	114
Stalen paneelbalustrade		53	m1	€	608,13	€	32.036
Balkonhek		0	m1	€	635,30	€	-
Galerijhek		0	m1	€	342,68	€	-
Totaal / m² element		56	m1	€	587	€	32.887
1G Trappen		1%	1	st	€	57.280	€ 38.187
(45A) Plafondafwerking							
Systeemplafonds, toebehoren		652	m²	€	4,35	€	2.833
Systeemplafond, mineraal/gipsvezel		492	m²	€	29,14	€	14.336
Systeemplafond, vochtbestendig		160	m²	€	76,68	€	12.269
Niveaueverschillen plafonds, MDF		59	m²	€	122,49	€	7.220
Houtwolcement + steenwol isolatie		0	m²	€	102,65	€	-
Sputwerk		0	m²	€	10,40	€	-
Gipskarton op regelwerk, incl. sauswerk		0	m²	€	85,69	€	-
Stelpost: akoestische voorzieningen in plafonds		0	0	€	-	€	-
Geen plafondafwerkingen		54	m²	€	-	€	-
Geen plafondafwerking, onderzijde geperfdakplaten		924	m²	€	-	€	-
Totaal / m² element		1.576	m²	€	23	€	36.659
(45B) Buitenplafonds							
Totaal / m² element		0	m²	€	-	€	-
1H Plafondafwerking		1%	1.630	m²	€	22	€ 36.659
(38) Bouwkundige voorzieningen							
Bouwkundige voorzieningen		1.793	m²	€	14,13	€	25.335
Bouwkundige voorzieningen		999	m²	€	14,32	€	14.310
Bouwkundige voorzieningen		0	m²	€	8,07	€	-
Bouwkundige voorzieningen		0	m²	€	9,21	€	-
Toeslag bouwkundige voorzieningen		0	m²	€	1,69	€	-
Bouwkundige voorzieningen en kraan		0	st	€	1.652,81	€	551
Totaal / m² BVO		1.793	m²	€	22	€	40.196
(48) Afwerkingspakketten							
Diversen kitwerk/isolatie/pur		1.793	m²	€	2,29	€	4.106
Diversen kleine bouw schilderwerk (installaties etc)		1.793	m²	€	2,11	€	3.776
Overige kleine afstemwerken		1.793	m²	€	5,03	€	9.019
Toeslag luchtdichtheid klasse 1 > 2		1.539	m²	€	-	€	-
Toeslag luchtdichtheid klasse 2 > 3		1.539	m²	€	3,41	€	5.256
Afwerkingspakketten		0	m²	€	3,50	€	-
Afwerkingspakketten		0	m²	€	4,29	€	-
Totaal / m² BVO		1.793	m²	€	12	€	22.158
12 Overig bouwkundig		2%	1.793	m²	€	35	€ 62.354
(50) W-installatie totaal							
W-installatie		1	pst	€	537.900,00	€	537.900
Totaal / m² BVO		1.793	m²	€	300	€	537.900
2A Wtb.: vloestof- en gasinstallaties		14%	1.793	m²	€	300	€ 537.900
2B Wtb.: klimaatinstallaties		0%	1.793	m²	€	-	€ -
(60) E-installatie totaal							
E-installatie		1	pst	€	349.635,00	€	349.635
Totaal / m² BVO		1.793	m²	€	195	€	349.635
2C Elektra: energievoorziening, verlichting		9%	1.793	m²	€	195	€ 349.635
2D Elektra: communicatie, beveiliging		0%	1.793	m²	€	-	€ -
(66) Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door E-installeur							
Totaal / stuk		0	st	€	-	€	-
(66) Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door bouwkundig aannemer							
Lift 2 stopplaatsen 630kg		0,33	st	€	39.280,46	€	13.093
Platformlift, 3 stopplaatsen		0	st	€	27.149,67	€	-



Projectnaam: MFA De Warmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
 Projectnummer: 1700801
 Bouwdeel: Sporthal
 Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
 Versie kostenplan: 1-mrt-22
 Prijspeil: 1-jun-22
 Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

Totaal / stuk		0	st	€	39.280	€	13.093
(69)	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. transportinstallaties						
	Zie hoofdstuk 38	0	st	€	-	€	-
	Totaal / m² BVO	0	st	€	-	€	-
2E	Transportinstallaties	0%	1.793	m²	€	7	€ 13.093
(7-)	Vaste inrichtingen						
	Balies		0	st	€	10.200,00	€ -
	Pantry in EHBO-ruimte	incl. montage	1	pst	€	2.556,00	€ 2.556
	Keukeninrichting	incl. bereiding, spoel, koeling en uitgifte	0	pst	€	76.700,00	€ -
	Bewegwijzering		1.793	m²	€	1,28	€ 2.292
	Zitbanken + garderobe		40	m1	€	144,25	€ 5.770
	Sporttechnische inrichting		1	post	€	100.000,00	€ 100.000
	Postkast	incl. belpaneel	0	st	€	511,21	€ -
	Sleutelkuis	incl. seriesluiting met microschakelaar	0	st	€	553,93	€ -
	Tribune, 3-laags	op verdieping	35	m1	€	1.020,00	€ 35.700
	Keukeninrichting		0	won	€	1.230,00	€ -
	Totaal / m² BVO		1.793	m²	€	82	€ 146.318
(74)	Sanitair						
	Totaal / m² BVO		1.793	m²	€	-	€ -
(75)	Gevelonderhoud						
	Totaal / m² BVO		1.793	m²	€	-	€ -
3A	Vaste inrichtingen	4%	1.793	m²	€	82	€ 146.318
(90)	Terrein						
	Totaal / m² netto terreinoppervlak		0	m²	€	-	€ -
4A-E	Terrein	0%	0	m²	€	-	€ -
(99)	Diversen algemeen - staatkosten als bouwkundig (ABK, AK, W&R, NTD)						
	Totaal / m² BVO		1.793	m²	€	-	€ -
5A	Diversen	0%	1.793	m²	€	-	€ -
	Bouwplaats en uitvoeringskosten		11,0%		€	257.033	
5B	Bouwplaatskosten	7%	1.793	m²	€	143	€ 257.033
	Totaal directe kosten		1.793	m²	€	1.942	€ 3.481.236 € 3.481.236
	De indirecte kosten worden berekend in de verzamelstaat. Hieronder staan de resultaten						
	Indirecte kosten						
5D	Algemene kosten		7,0%		€	3.481.236	€ 243.687
5E	Winst en risico		3,0%		€	3.724.923	€ 111.748
5C	Coördinatie kosten		1,5%		€	-	€ -
	Nader te detailleren		3,0%		€	3.836.670	€ 115.100
	Totaal indirecte kosten	12%	1.793	m²	€	262	€ 470.534
	BOUWKOSTEN EXCL.BTW					€	3.951.770
	Bouwkosten per (m²) BVO		1.793	m²	€	2.204	

Kostenplan bouw- en installatiekosten conform NEN2699

€ 1.860.370 € 2.223
bouwkosten bk/m²BVO



Projectnaam: MFA De Warmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Apotheek, huisartsen en fysio
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

Uitgangspunten oppervlaktegebruik			% BVO	
Buttenberging en stallingsruimte		0 m²	0,0%	
Installatieruimte in gebouw	vrt. meterkasten en schachten	25 m²	3,0%	
Centrale installatieruimte	alleen invullen indien dakopbouw	0 m²	incl.	
Verticaal verkeer		25 m²	3,0%	
Horizontaal verkeer		68 m²	8,1%	
Sanitair inclusief kleedruimten en keukens		25 m²	2,9%	
Gebruiksoppervlak (incl. niet-statische bouwdelen & ruimten h<1500m)		619 m²	74,0%	135,2%
Constructieoppervlak (incl. glaslijncorrectie & niet toegankelijke ruimtes)		76 m²	9,1%	
Vides > 4 m² (geen BVO)		15 m²		

Invulvelden

Hoeveelheden obv vormfactoren			berekend	Vormfactoren berekend		tekening m²/m² (ja/nee)
BVO		837 m²		1,00	nee	
Funderingsoppervlak	model of referentieproject of tekening	752 m²		0,90	0	
BVO onderbouw	model of referentieproject of tekening	752 m²		0,90	0	
Bruto inhoud	model of referentieproject of tekening	3.200 m³		3,82	0	
Bruto Geveloppervlak	model of referentieproject of tekening	485 m²		0,58	0	
Gevel openingen (m²)	model of referentieproject of tekening	170 m²		0,35	0	
Bruto binnenwand oppervlak	model of referentieproject of tekening	921 m²		1,10	0	
Binnenwand openingen (m²)	model of referentieproject of tekening	184 m²		0,20	0	
Bruto Dakoppervlak	model of referentieproject of tekening	752 m²		1,00	0	
Dakopeningingen (m²)	model of referentieproject of tekening	0 m²		0,00	0	
Bruto terreinoppervlak	model of referentieproject of tekening	752 m²		1,00	0	

Berekend			
Netto vloeroppervlak		761 m²	90,9%
Verhuurbaar oppervlak	excl. glaslijncorrectie	711 m²	85,0%
Nuttig oppervlak		644 m²	76,9%
Netto terreinoppervlak		0 m²	0%
Omsluiting		1.989 m²	2,38
Aantal bouwlagen		1,11 st	

Uitgangspunten / documenten		
Discipline & organisatienaam	Document	Datum



Projectnaam: MFA De Warmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Apotheek, huisartsen en fysio
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

L-SIB Omschrijving			Toelichting	Hvh	Eh	€ / eh		Totaal
(10) Sloopkosten								
Faseringskosten				0,24	post	€	50.000,00	€ 12.116
Totaal / m² BVO				837	m²	€	14	€ 12.116
1X	Sloop	1%		837	m²	€	14	€ 12.116
(11) Bodemvoorzieningen								
Uitzetten / maaivoering				837	m²	€	2,29	€ 1.917
Grondwerk				752	m²	€	10,27	€ 7.719
Stalen damwand				0	m1	€	1.816,22	€ -
Bemaling				8	wk	€	127,74	€ 961
Bemaling				0	st	€	298,65	€ -
Totaal / m² funderingsoppervlak				752	m²	€	14	€ 10.597
(13) Vloeren op begane grond								
Vloeren op grondslag (13A)								
Bodemafsluiting				752	m²	€	3,49	€ 2.622
hwg betonvloer				0	m²	€	96,65	€ -
hwg betonvloer				0	m²	€	111,53	€ -
hwg betonvloer; monolytisch afgewerkt				0	m²	€	120,49	€ -
Vrijdragende systeemvloeren (23B)								
Geïsoleerde kanaalplaatvloer; incl. druklaag				752	m²	€	85,71	€ 64.454
Minderprijs "grijze" kanaalplaat				0	0	€	-	€ -
PS combinatievloer; incl. druklaag				0	m²	€	68,95	€ -
Totaal / m² bgg vloeren				752	m²	€	89	€ 67.076
(16) Funderingsconstructies								
Funderingsconstructie				752	m²	€	53,45	€ 40.196
Poeren beton				0	st	€	756,96	€ -
Litput				0	st	€	3.236,78	€ -
Totaal / m² funderingsoppervlak				752	m²	€	53	€ 40.196
(17) Paalfunderingen (m²)								
Heistelling				1	st	€	2.725,28	€ 2.725
Heipalen # 400 mm				107	st	€	432,77	€ 46.492
Boorpalen Ø 450 mm				0	st	€	505,73	€ -
Totaal / m² funderingsoppervlak				752	m²	€	65	€ 49.218
1A	Fundering	9%		752	m²	€	222	€ 167.087
(21.2*) Buitenwanden dragend				keuze binnenblad: prefab	nee	(ja/nee)		
Kalkzandsteen lijnelementen				d=150 mm; CS20	315	m²	€	58,47 € 18.434
Kalkzandsteen lijnelementen				d=214 mm; CS20	0	m²	€	72,40 € -
Houtskeletbouw				inclusief isolatie en spouwankers	0	m²	€	215,89 € -
Binnerspouwblad (bruto gevel m²)				prefab spouwbladen beton; d=200 mm	0	m²	€	153,76 € -
Totaal / m² element					315	m²	€	58 € 18.434
(22.2*) Binnenwanden dragend								
Kalkzandsteen lijnelementen				d=150 mm; CS20; incl. schraagsteiger	0	m²	€	58,47 € -
Kalkzandsteen lijnelementen				d=214 mm; CS20; incl. schraagsteiger	0	m²	€	72,40 € -
Kalkzandsteen lijnelementen				d=300 mm; CS20; incl. schraagsteiger	0	m²	€	91,91 € -
Beton				d=250 mm; wap. 110 kg/m³	50	m²	€	149,77 € 7.488
Totaal / m² element					50	m²	€	150 € 7.488
(23.2*) Verdiepingsvloeren dragend								
Kanaalplaatvloeren incl. druklaag				d=260 mm; druklaag d=60 mm	85	m²	€	79,22 € 6.734
Minderprijs "grijze" kanaalplaat					0	0	€	- € -
Breedplaatvloeren				d=300 mm; wap. 10 kg/m²; oversp. 1 richt	0	m²	€	100,62 € -
Onderstempeling in vide/atrium				h<6,2 m1	15	m²	€	67,53 € 1.013
Totaal / m² element					85	m²	€	91 € 7.746
(23c) Balkons en galerijvloeren (geen BVO)								
Prefab balkonplaten				d=250 mm; incl. hoeklijnen	0	m²	€	348,46 € -
Prefab balkonplaten				d=250 mm; incl. isokorf	0	m²	€	388,59 € -
Prefab galerijplaten				d=240 mm; incl. console	0	m²	€	379,38 € -
Totaal / m² element					0	m²	€	- € -
(27) Daken dragend								
Kanaalplaatvloeren incl. druklaag				d=260 mm; druklaag d=60 mm	752	m²	€	79,22 € 59.572
Minderprijs "grijze" kanaalplaat					0	0	€	- € -
Breedplaat				d=280 mm; wap. 7,5 kg/m²; oversp. 1 richt	0	m²	€	92,40 € -
Gasbeton				d=300 mm	0	m²	€	81,29 € -
Staalplaat op afschot (constructie)				incl. perforaties en interieurcoating	0	m²	€	38,26 € -
Totaal / m² element					752	m²	€	79 € 59.572
(28) Constructie								
Beton balken en kolommen				overspanning ca 7200 mm prefab	0	m²	€	104,54 € -
Beton middenbalk met kolommen				Bij beton binnerspouw (in 21) prefab	0	m²	€	34,84 € -
Draagconstructie staal				45 kg/m²	837	m²	€	143,09 € 119.765
Draagconstructie staal				met kst en breedplaat 5 kg/m²	0	m²	€	15,90 € -
Draagconstructie buiten gebouw					0	m²	€	147,56 € -
Brandwerend bekleden				uitgangspunt Promatekt H15	8	m²	€	116,64 € 905
Totaal / m² BVO					837	m²	€	144 € 120.670
1B	Skelet	11%		837	m²	€	256	€ 213.910
(27.*) Daken								
Opgaand werk				loodervanger + koudebrug onderbreking	0	m1	€	48,47 € -
Boeiboord trespas				300 mm; incl. regelwerk	0	m1	€	61,44 € -
Lufels				compleet stelpost	0	m²	€	511,21 € -
Totaal / m² bvo					0	m²	€	- € -
(37) Dakopeningen								
Lichtstraat zelfdragend				glas	0	m²	€	536,77 € -
Toeslag rookluik				1st. / 50m²	0	st	€	1.411,79 € -
Lichtkoepel 3-wandig, zonwerend				afm.: 1000x1000 mm	0	st	€	1.385,99 € -
Daktoetreding				luik incl. schaartrap; h=3600 mm	0	st	€	3.013,80 € -
Totaal / m² dak open					0	m²	€	- € -
(47) Dakafwerking								
Dakafwerking, compleet				IKO Roof Concept All-in-one Dakyst, Rc=6,3 cf NTA 8800 (eerder Rc=6,0)	752	m²	€	81,59 € 61.355
Toeslag brandwerendheid (steenwol)				let op detaillering / dikte	0	m²	€	4,86 € -
Toeslag Rc +0,5					0	m²	€	4,46 € -



Projectnaam: MFA De Warmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Apotheek, huisartsen en fysio
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

Toeslag afschot isolatie		(toepassen bij betonnen daken)	752	m²	€	8,82	€	6.635
Geveldakrandafwerking		daktrim gemoffeld op betimmering	137	m1	€	50,25	€	6.885
Valbeveiliging		excl. pbm	752	m²	€	5,38	€	4.044
Toeslag tegels op dragers		aanname ± 10% dakvlak	75	m²	€	38,03	€	2.860
Totaal / m² dak dicht			752	m²	€	109	€	81.780
1C Dak		4%	752	m²	€	109	€	81.780
(21.1) Buitenwanden								
Baksteen € 415/1.000 inclusief steiger		schoonwerk- 1/2 st buitenblad	315	m²	€	141,85	€	44.719
Baksteen sp € 415/1.000 inclusief steiger		schoonwerk- 1/2 st buitenblad strengpers	0	m²	€	157,71	€	-
Trespa 8 mm exclusief isolatie		incl. waterslag	0	m²	€	218,33	€	-
Stalen sandwichelement		t.b.v. dakopbouw installaties	0	m²	€	89,11	€	-
Kalkzandsteen lijmblokken		d=120 mm; CS12; incl. schraagsteiger	0	m²	€	65,27	€	-
Isolatie resolschuim		isol. Rc=4,7 ct. NTA 8800 (eerder Rc=4,5) Kooltherm K108	315	m²	€	36,17	€	11.404
Toeslag Rc +0,5			0	m²	€	3,11	€	-
Metselwerkdraggers (per 2 lagen)		gecoat; thermisch verzinkt	0	m1	€	110,96	€	-
Totaal / m² 21.1			315	m²	€	178	€	56.122
(31) Buitenwandopeningen								
Houten kozijnen		vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk	0	m²	€	419,65	€	-
Toeslag (draaikiep)ramen in puilen		1 raam per 100 m²	0	st	€	122,49	€	-
Toeslag deuren in puilen		1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel	0	st	€	557,75	€	-
Aluminium kozijnen		vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk	170	m²	€	467,86	€	79.420
Toeslag (draaikiep)ramen in aluminium puilen		1 raam per 100 m²	17	st	€	230,05	€	3.911
Toeslag deuren in aluminium puilen		1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel	0	m²	€	664,58	€	-
Kunststof kozijnen		vzv HR++-glas (Uw=1,4 - indicatie); incl. steigerwerk	0	m²	€	391,50	€	-
Toeslag (draaikiep)ramen in kunststof puilen		1 raam per 100 m²	0	st	€	191,14	€	-
Toeslag deuren in kunststof puilen		1 deur per 100 m²; incl. hardsteen dorpel	0	m²	€	477,83	€	-
Vliesgevels, inclusief steiger		incl. steigerwerk; incl. dorpele	0	m²	€	508,83	€	-
Overheaddeur		elektrisch bnh=4,0x4,0 m; dichte elementen	0	st	€	10.428,05	€	-
Toeslag sluitsysteem met cilinder		per deur	0	st	€	64,11	€	-
Toeslagen beglazing e.d.:								
Toeslag triple beglazing		(Uw=1,0 - indicatie)	0	m²	€	49,69	€	-
Toeslag gelaagd 1-zijdig		aanname in % tov totaal glas: 15%	25	m²	€	29,84	€	760
Toeslag brandwerend		aanname in % tov totaal glas: 5%	8	m²	€	385,80	€	3.275
Toeslag zonwerend glas		onder andere vliesgevel	0	m²	€	29,88	€	-
Zonwering (screen+elektrisch)		% kozijnen (excl. vliesgevel): 75%	127	m²	€	138,03	€	17.573
Ventilatiroosters		geen suskasten / gemoffeld	0	m1	€	83,31	€	-
Ventilatiroosters		vzv suskasten / gemoffeld	0	m1	€	126,26	€	-
Lateien, bi en bu blad		staal / beton	119	m1	€	172,25	€	20.467
Vensterbanken		holonite	102	m1	€	35,21	€	3.586
Waterslagen		aluminium	102	m1	€	26,55	€	2.704
Steigerwerk		in elementprijs	incl.	m²				
Entree (toeslag op bu kozijnen)		2 stel automatische deuren inclusief portaalwanden	0	st	€	30.249,71	€	-
Totaal / m² gevel open			170	m²	€	776	€	131.696
(41A) Buitenwandafwerking buitenzijde (m²)								
Antigriftit behandeling zelfopofferend			283	m²	€	25,49	€	7.219
in (21)			0	m²	€	-	€	-
Totaal / m² gevel dicht			315	m²	€	23	€	7.219
(41B) Buitenwandafwerking binnenzijde (m²)								
in (42)			0	m²	€	-	€	-
Totaal / m² gevel dicht			315	m²	€	-	€	-
1D Gevel		10%	315	m²	€	619	€	195.038
(22.1) Binnenwanden								
Gipsmontage MS 100/2.50.2A		behangklaar; incl. achterhout e.d.	687	m²	€	67,65	€	46.449
Toeslag wandhoogte > 3200 mm		verzwaarde profielen en horizontale plaatnaden	687	m²	€	3,53	€	2.422
Toeslag vezelbeplating		enkelzijdig	0	m²	€	6,51	€	-
Toeslag HPL afwerking MS-wand		enkelzijdig; buitenste plaat vervangen door HPL op spaanplaat	0	m²	€	43,44	€	-
Panelenwand 43dB			0	m²	€	740,94	€	-
Kalkzandsteen lijmblokken		d=120 mm; CS12; incl. schraagsteiger	0	m²	€	58,98	€	-
Lichte scheidingswanden (won)		gips; d=70 mm; behangklaar	0	m²	€	54,88	€	-
Systeemwanden - dicht		Verwol V100	0	m²	€	114,03	€	-
Systeemwanden - glas		Verwol V100	0	m²	€	179,20	€	-
Volkern sanitaire wanden		toilet- / doucheunits	0	m²	€	228,06	€	-
Totaal / m² element			687	m²	€	71	€	48.870
(32) Binnenwandopeningen (m²)								
Houten binnenkozijnen		incl. beglazing	74	m²	€	283,22	€	20.861
Toeslag binnendeur		1 deur per 10 m²; incl. kunststeen dorpel	7	st	€	409,88	€	2.869
Houten deurkozijn, incl. deur		incl. kunststeen dorpel	46	st	€	781,76	€	35.988
Plaatstalen montageurkozijn, incl. deur		opdeurdeur (won)	0	st	€	226,44	€	-
Schuifdeur, in de wand		(won)	0	st	€	1.034,01	€	-
Deur systeemwand (prijsloeslag)		Verwol V100	0	m²	€	399,10	€	-
Deur sanitaire wanden (prijsloeslag)		toilet- / doucheunits; volkern	0	st	€	199,55	€	-
Toeslagen beglazing e.d.:								
Toeslag deur 30 b.w. + dranger		% vd deuren: 5%	3	st	€	210,52	€	632
Toeslag deur 60 b.w. + dranger		% vd deuren: 10%	5	st	€	296,05	€	1.480
Toeslag brandwerende deurmaad		incl. sponningsvoorz., % b.w. deuren: 10%	1	st	€	603,14	€	603
Dranger met vrijloop			0	st	€	663,86	€	-
Toeslag sluitsysteem met cilinder		per deur, % vd deuren: 95%	50	st	€	62,72	€	3.160
Toeslag 60 min. brandwerend glas (EW)		% binnenbeglazing: 15%	11	m²	€	310,30	€	3.428
Toeslag veiligheidsglas		% binnenbeglazing: 25%	18	m²	€	15,64	€	288
Toeslag lateien		beton	0	m1	€	19,28	€	-
Totaal / m² binnenwandopeningen			184	m²	€	376	€	69.310
(42) Binnenwandafwerking								
Uitvlakken wanden		gemiddeld budget	1.526	m²	€	11,15	€	17.017
Sputwerk			0	m²	€	8,96	€	-
Scanbehang		incl. sauswerk	1.526	m²	€	18,37	€	28.029
Muurverf		incl. toeslag vlakheid ondergrond	0	m²	€	18,36	€	-
Tegelwerk; sanitair		150x150 mm; gelijmd (aankoop € 18,-)	111	m²	€	56,89	€	6.290
Stelpost akoestische voorzieningen op wanden		pas op voor dubbelingen met post akoest.voorz. in (45A)	0	post	€	5.000,00	€	-
Bestaande wandafwerkingen handhaven			0	m²	€	-	€	-
Geen wandafwerkingen		boven plafond, systeemwanden, HPL	152	m²	€	-	€	-
Totaal / m² (21) + 2 x (22)			1.788	m²	€	29	€	51.335
1E Binnenwanden		9%	871	m²	€	195	€	169.515
(23.1*) Verdiepingsvloeren								
Roostervloeren (schachten)			0	m²	€	120,13	€	-



Projectnaam: MFA De Warmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Apotheek, huisartsen en fysio
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

Totaal / m² element		0	m²	€ - € -	
(33)	Vloeropeningen				
	Kruipruiken gas-en waterdicht	u-bouw	3	st	€ 770,62 € 2.312
	Kruipruiken eenvoudig	w-bouw	0	st	€ 193,60 € -
	Totaal / m² BVO		3	st	€ 771 € 2.312
(43)	Vloerafwerking				
	Anhydrietvloer	d=35 mm	761	m²	€ 11,13 € 8.475
	Toeslag dekvloer op isolatie	d=70 mm; incl. isolatie en krimpnet	0	m²	€ 28,84 € -
	Cementdekvloer+strooilaag	d=50 mm; in dakopbouw / techniek	0	m²	€ 17,21 € -
	Toeslag monolytische afwerking	zie ook (13) - let op dubbel telling	0	m²	€ 8,97 € -
	Linoleum/vinyl, basis	incl. egaliseren	541	m²	€ 41,48 € 22.449
	Tapijt, € 55,-/m² aankoop	25%	180	m²	€ 68,36 € 12.332
	Sportvloer 9+2	incl. egaliseren en belijningen	0	m²	€ 58,34 € -
	Schoorlooptmat Coral Duo	incl. rs omranding	15	m²	€ 134,88 € 2.023
	Vloerplinten meranti	9x55 mm; incl. schildenwerk	368	m1	€ 9,08 € 3.344
	Tegelwerk in specie	300x300 mm (aankoop € 22)	0	m²	€ 94,29 € -
	Vloercoating	bolidit 525; antislip	25	m²	€ 44,34 € 1.090
	Vloerplinten coating	holplint; h=40-50 mm	22	m1	€ 23,95 € 530
	Bestaande vloerafwerkingen handhaven		0	m²	€ - € -
	Totaal / m² NVO		761	m²	€ 66 € 50.243
1F	Vloeren	3%	761	m²	€ 69 € 52.555
(24)	Trappen inclusief toebehoren				
	Belontrap 2d1 + bordes	b=1200 mm; excl. leuning	0,33	st	€ 5.676,45 € 1.892
	Stalen trap met houten treden	b=1200 mm; excl. leuning	0	st	€ 4.564,34 € -
	Stalen vluchtrap	b=1000 mm; incl. leuning	0	st	€ 3.460,21 € -
	Luxe hoofdtrap stelpost	b=2000 mm	0,33	st	€ 10.224,28 € 3.408
	Totaal / stuk		1	st	€ 7.950 € 5.300
(34)	Balustraden en hekwerken				
	Stalen spijlbalustrade	h=1000 mm; gemoffeld	2	m1	€ 315,51 € 736
	Trapleuning, staal	gemoffeld	1	m1	€ 114,31 € 114
	Stalen paneelbalustrade	h=1000 mm; gemoffeld; glaspaneel	13	m1	€ 608,13 € 7.901
	Balkonhek	h=1000 mm; gemoffeld; glaspaneel	0	m1	€ 635,30 € -
	Galerihek	h=1100 mm; gemoffeld; spijlhek	0	m1	€ 342,68 € -
	Totaal / m² element		16	m1	€ 536 € 8.752
1G	Trappen	1%	1	st	€ 21.078 € 14.052
(45A)	Plafondafwerking				
	Systeemplafonds, toebehoren	grondhout, sparingen etcetera	736	m²	€ 4,35 € 3.200
	Systeemplafond, mineraal/gipsvezel		598	m²	€ 29,14 € 17.437
	Systeemplafond, representatief/HACCP	frontoffice, wachtruimte, lab., publiekruimte	138	m²	€ 85,53 € 11.803
	Niveaueschillen plafonds, MDF	trappaten en vides	15	m²	€ 122,49 € 1.873
	Houtwolcement + steenwol isolatie	gelijmd, Rc 3,6	0	m²	€ 102,65 € -
	Sputwerk		0	m²	€ 10,40 € -
	Gipskarton op regelwerk, incl. sauwwerk	getimmerd verlaagd plafond: incl. steiger	0	m²	€ 85,69 € -
	Stelpost: akoestische voorzieningen in plafonds	pas op voor dubbelingen met akoest. voorz. in (42)	0	post	€ 5.000,00 € -
	Geen plafondafwerkingen	technische ruimten	25	m²	€ - € -
	Bestaande plafonds handhaven		0	m²	€ - € -
	Totaal / m² element		736	m²	€ 47 € 34.313
(45B)	Buitenplafonds				
	Totaal / m² element		0	m²	€ - € -
1H	Plafondafwerking	2%	761	m²	€ 45 € 34.313
(38)	Bouwkundige voorzieningen				
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. W en E installaties	837	m²	€ 14,13 € 11.827
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. sporthalinrichtingen	0	m²	€ 14,32 € -
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. W en E installaties (hallen)	0	m²	€ 8,07 € -
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. W en E installaties (woningbouw)	0	m²	€ 9,21 € -
	Toeslag bouwkundige voorzieningen	l.v.m. dragende structuur	0	m²	€ 1,69 € -
	Bouwkundige voorzieningen en kraan	t.b.v. lift met 3 stopplaatsen	0	st	€ 1.652,81 € 551
	Totaal / m² BVO		837	m²	€ 15 € 12.378
(48)	Afwerkingspakketten				
	Diversen klwerk/isolatie/pur		837	m²	€ 2,29 € 1.917
	Diversen kleine bouw schilderwerk (installaties etc)		837	m²	€ 2,11 € 1.763
	Overige kleine afimmerwerken		837	m²	€ 5,03 € 4.210
	Toeslag luchtdichtheid klasse 1 > 2	q<= 0,3 - 0,6 dm³/s.m² = energiezuinig bouwen	485	m²	€ - € -
	Toeslag luchtdichtheid klasse 2 > 3	q<= < 0,3 dm³/s.m²	485	m²	€ 3,41 € 1.656
	Afwerkingspakketten	hallen	0	m²	€ 3,50 € -
	Afwerkingspakketten	woningen	0	m²	€ 4,29 € -
	Totaal / m² BVO		837	m²	€ 11 € 9.546
1Z	Overig bouwkundig	1%	837	m²	€ 26 € 21.924
(50)	W-installatie totaal				
	W-installatie	invoer uit externe begroting	1	pst	€ 292.950,00 € 292.950
	Totaal / m² BVO		837	m²	€ 350 € 292.950
2A	Wtb.: vloestof- en gasinstallaties	16%	837	m²	€ 350 € 292.950
2B	Wtb.: klimaatinstallaties	0%	837	m²	€ - € -
(60)	E-installatie totaal				
	E-installatie	invoer uit externe begroting	1	pst	€ 209.250,00 € 209.250
	Totaal / m² BVO		837	m²	€ 250 € 209.250
2C	Elektra: energievoorziening, verlichting	11%	837	m²	€ 250 € 209.250
2D	Elektra: communicatie, beveiliging	0%	837	m²	€ - € -
(66)	Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door E-installeur				
	Totaal / stuk		0	st	€ - € -
(66)	Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door bouwkundig aannemer				
	Lift 3 stopplaatsen 630kg	LifeCycleVision, \$66.1	0,33	st	€ 39.280,46 € 13.093
	Platformlift, 3 stopplaatsen	excl. energie, noodstroom en communicatie	0	st	€ 27.149,67 € -
	Totaal / stuk		0	st	€ 39.280 € 13.093



Projectnaam: MFA De Warmolen, Zetten (incl. gezondheidscentrum)
Projectnummer: 1700801
Bouwdeel: Apotheek, huisartsen en fysio
Fase: PVE

Initialen auteur(s): EKr
Versie kostenplan: 1-mrt-22
Prijspeil: 1-jun-22
Begrotingsdatum: 04-okt-22

www.hevo.nl

(69) Bouwkundige voorzieningen t.b.v. transportinstallaties							
Totaal / m² BVO		0	st	€	-	€	-
2E	Transportinstallaties	1%	837	m²	€	16	€ 13.093
(7-) Vaste inrichtingen							
	Balies		1	st	€	10.200,00	€ 10.200
	Pantry pauzeruimte	incl. montage	1	pst	€	3.578,00	€ 3.578
	Pantry's spreek-/behandelkamers	incl. montage	16	pst	€	2.045,00	€ 32.720
	Keukeninrichting	incl. bereiding, spoel, koeling en uitgite	0	pst	€	76.700,00	€ -
	Bewegwijzering		837	m²	€	1,28	€ 1.070
	Zitbanken + garderobe		0	m1	€	144,25	€ -
	Postkast	incl. bepaneel	1	st	€	511,21	€ 511
	Sleutelkuis	incl. seriesluiting met microschakelaar	1	st	€	553,93	€ 554
	Keukeninrichting	obv 90m² sw	0	won	€	1.230,00	€ -
Totaal / m² BVO			837	m²	€	58	€ 48.633
(74) Sanitair							
Totaal / m² BVO			837	m²	€	-	€ -
(75) Gevelonderhoud							
Totaal / m² BVO			837	m²	€	-	€ -
3A	Vaste inrichtingen	3%	837	m²	€	58	€ 48.633
(90) Terrein							
Totaal / m² netto terreinoppervlak			0	m²	€	-	€ -
4A-E	Terrein	0%	0	m²	€	-	€ -
(99) Diversen algemeen - staatkosten als bouwkundig (ABK, AK, W&R, NTD)							
Totaal / m² BVO			837	m²	€	-	€ -
5A	Diversen	0%	837	m²	€	-	€ -
Bouwplaats en uitvoeringskosten			11,0%		€	112.642	
5B	Bouwplaatskosten	6%	837	m²	€	135	€ 112.642
Totaal directe kosten			837	m²	€	1.958	€ 1.638.858 € 1.638.858
De indirecte kosten worden berekend in de verzamelstaat. Hieronder staan de resultaten							
Indirecte kosten							
5D	Algemene kosten		7,0%		€	1.638.858	€ 114.720
5E	Winst en risico		3,0%		€	1.753.578	€ 52.607
5C	Coördinatie kosten		1,5%		€	0-	€ 0-
Nader te detailleren			3,0%		€	1.806.185	€ 54.186
Totaal indirecte kosten		12%	837	m²	€	265	€ 221.513
BOUWKOSTEN EXCLUSIEF BTW						€	1.860.370
Bouwkosten per (m²) BVO			837	m²	€	2.223	