

Onderwerp: Multifunctioneel Centrum Wanmolen Zetten

Ons kenmerk: zaak 2022-046964

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2022;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 20 december 2022;

b e s l u i t :

1. Vaststellen van de volgende bijlagen Multifunctioneel Centrum (MFC) Wanmolen:

- a) Inspiratiedocument Wanmolen, Visie op samenwerking en inhoud, 2 februari 2022.
- b) Ruimtelijk-functioneel PvE MFC Wanmolen, 6 oktober 2022.
- c) Technisch Programma van Eisen MFC Wanmolen, 6 oktober 2022.

Kennisnemen van de volgende bijlagen MFC Wanmolen:

- d) Bouwkostenramingen MFC de Wanmolen, 6 oktober 2022.
- e) Memo Stichtingskosten en exploitatieraming MFC Wanmolen.
- e) Advies bouworganisatievorm en aanbestedingsaspecten MFC Wanmolen, 13 september 2022.
- f) Terugvalscenario's MFC Wanmolen.
- g) Planning ontwerp en bouw MFC Wanmolen.

2. Instemmen met het afsluiten van de definitiefase en het starten van de ontwerpfase. Uitvoering geven aan de vervolgstappen:

- Aanbesteding ontwerpteam;
- Ontwerp MFC Wanmolen;
- Planologische procedure;
- Tijdelijke huisvesting;
- Aanbesteding bouw;
- Sloop huidige wanmolen en bouw MFC Wanmolen.

3. Instemmen met de aanpak via de traditionele bouworganisatievorm waarbij het ontwerp en de bouw separaat worden aanbesteed.

4. Instemmen met het corrigeren van het structurele administratieve nadeel van € 118.665 ten laste van het begrotingssaldo 2026.

5. Instemmen met het afdekken van € 37.656 kapitaallasten uit het budget Prijsinflatie en € 28.417 kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo vanaf 2026 voor het project MFC Wanmolen.
6. Instemmen met een extra investering van € 757.531 inclusief btw, met een kapitaallast van € 25.322, voor het realiseren van een Energieneutraal gebouw, af te dekken uit de besparing op de exploitatie van MFC Wanmolen.
7. Instemmen met het opstellen van een ontwikkelstrategie voor fase 2 van het perceel Wanmolen en de onderzoekskosten hiervoor te dekken uit het voorbereidingskrediet Wanmolen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 10 januari 2023.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos