

Beantwoording technische vraag van 15 november 2022 over het proces betreffende de tijdelijke weg achter het perceel Dorpsstraat 53 op het Land van Tap.

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

Hieronder treft u informatie aan over het proces betreffende de tijdelijke weg achter het perceel Dorpsstraat 53 op het Land van Tap:

- In 2021 wordt een vergunning aangevraagd voor een uitbreiding van het pand Dorpsstraat 53. Achter het pand wil men hiervoor 9 parkeerplaatsen aanleggen met een inrit vanaf het Land van Tap.
- De vergunningsaanvraag wordt behandeld door team omgeving. De adviseur stedenbouw adviseert positief. De vergunning kan verleend worden als er toestemming is voor een ontsluiting vanaf de achterkant. In mei 2022 adviseren o.a. adviseur stedenbouw en verkeer om medewerking te verlenen aan deze ontsluiting.
- Het team vastgoed sluit als beheerder van de gronden een overeenkomst af met eigenaar Dorpsstraat 53. In de overeenkomst staan voorwaarden over het gebruik van de gronden. Vastgelegd is dat het gaat om een tijdelijke ontsluiting en dat deze verwijderd dient te worden als het Land van Tap wordt ontwikkeld.
- De omgevingsvergunning wordt op 21 juni 2022 verleend en gepubliceerd. Er zijn geen bezwaren binnengekomen op de vergunning. Volgens de omgevingswet krijgt een vergunninghouder straks een duidelijkere verantwoordelijkheid om zijn omgeving te informeren en te betrekken bij initiatieven. Vooruitlopend op de invoering van de wet, onderzoeken we of we een vergunninghouder nu al kunnen vragen om de omgeving te informeren over werkzaamheden.
- Een tijdelijke weg is overigens niet nieuw op het Land van Tap. Vanaf 2019 is er op dezelfde plek geregeld een tijdelijke weg gemaakt en weggehaald vanwege diverse vergunningen aan de Dorpsstraat. De huidige tijdelijke weg (met stelconplaten) is zoals aangegeven van tijdelijke aard.