

# Technische vraag - NRD planMER RES 2.0

Vraag fractie D66 tijdens de voorbereidende vergadering op 29 november 2022

---

*Welke 'autonome ontwikkelingen' zijn vanuit Overbetuwe meegegeven ten behoeve van bijlage I in de NRD planMER RES 2.0?*

Op dinsdag 10 mei 2022 is onderstaande beschrijving aangeleverd bij de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Bij verwerking van deze input (en die van andere gemeenten) gaan zij ervanuit dat er sprake moet zijn van een concreet en vastgesteld plan (NRD is immers feitelijk van aard). Hierover vindt nog ambtelijke afstemming plaats om eventuele misinterpretaties te voorkomen. Vervolgens abstraheren zij dit op regionaal niveau om in de planMER de totale fysieke impact op die schaal te kunnen bepalen.

---

*De volgende (met name ruimtelijke) ontwikkelingen spelen er in de gemeente Overbetuwe. De beschrijving in het onderstaande 'drieluik', is op basis van Verstedelijkingsstrategie en onderliggend de 'Omgevingsvisie Overbetuwe 2040'.*

## **POSITIONERING**

Overbetuwe ligt in het hart van de Groene Metropool, te midden van de steden Arnhem en Nijmegen, ook het stedelijk gebied van Wageningen en Ede is nabij. Het gebied kenmerkt zich door grote structuren: gelegen in de delta tussen Nederrijn en Waal, met daartussen backbones zoals A15-corridor en Lingezone. Functies komen hier zeer dicht bij elkaar. Het gebied is strategisch gelegen en vertegenwoordigt waarden die van belang zijn voor de nabije steden. Tegelijkertijd is het kwetsbaar, aangezien de nabije stedelijke gebieden uitbreiden en intensiveren.

## **AMBITIE**

Met behoud van groen en vitaal karakter de centrale positie benutten én met integrale groei bijdragen aan regionale ontwikkeling met een goede leefkwaliteit, nu én duurzaam voor de toekomst. Mits randvoorwaarden omtrent landschap, mobiliteit, vitaliteit en economie op orde zijn; voor het gebied zelf maar ook om te kunnen functioneren als 'dynamische contramal' voor intensivering van de nabije steden.

## **ONTWIKKELINGEN**

De (grotendeels autonome) groei zoals die volgt uit prognoses bedraagt 2.000 woningen in de periode 2019-2030 (grotendeels belegd in het lopende projecten). Daar bovenop zien we op langere termijn (tot 2040) mogelijkheden voor extra integrale groei; grotere ontwikkellocaties geclusterd in en rondom de grotere kernen Elst, Zetten en Heteren. We hanteren in onderzoek vooralsnog een extra ambitie van 3.000 woningen in het zoekgebied Overbetuwe én Lingewaard. In relatie hiermee willen we ruimte bieden voor versterking van economische en maatschappelijke voorzieningen (bijvoorbeeld in en rond de centra). Tegelijkertijd zetten we in op versterking en uitbreiding van bestaande lokale en regionale bedrijfsterreinen, inclusief huisvesting van werknemers. Onze kracht zit in gemengde bedrijfsterreinen, met dien verstande dat er wel een specifiek profiel is bij Elst-Centraal (health) en zuidzijde Knoop 38 (logistiek op Park15-De Grift). Vooralsnog hanteren we in onderzoek hier de ambitie van 90 hectare bedrijventerrein in Overbetuwe en Lingewaard.

Voorwaarde voor deze groei van wonen en werken is het versterken van het groenblauwe raamwerk met groei van kwaliteit in Park Lingezone én uitbreiden van overige landschapszones. Natuur en extensieve recreatie (incl. toeristische clusters) moeten in balans zijn, met koppelkansen voor gezondheid en klimaatadaptatie. Inzet op kwaliteit en hoeveelheid groen in de leefomgeving, voor

*eigen inwoners maar ook voor groei in nabije steden. De Lingezone is daarbij een belangrijke backbone die kansen biedt voor fietsnetwerk, recreatie, water (kwantiteit en kwaliteit) en landschap. Zowel intrinsiek benutten en versterken van waarden, als koppelkansen in relatie tot andere routes en zones (denk bv. aan Linge kruising A325). Versterken en benutten van landschappen in uiterwaarden zien we waar mogelijk i.r.t. natuur, extensieve recreatie en de wateropgave (integraal riviermanagement). Grootschalige duurzame opwek clusteren we in de zone rondom A15 en Betuweroute. Realisatie van deze energiecridor doen we samen met regio Rivierenland en provincie, bij het Onderzoek Energie op Rijksgronden (OER) tevens afgestemd met het Rijk.*

*Andere voorwaarde is dat lokale en regionale bereikbaarheid geborgd kan worden. Dit vraagt voor de diverse samenhangende modaliteiten investeringen t.b.v. flankerende maatregelen zoals beïnvloeding gedrag (mobiliteit verspreiden of verminderen), verbeteren bestaande tracés en investeringen in 'missing links' in het netwerk. Op de 'overvolle' noordzuid-verbindingen zoeken we naar manieren om in samenhang de capaciteit te vergroten, zoals het spoor Arnhem-Nijmegen, HOV, N325/A325 en A50, incl. nieuwe snelfietsroutes (soms gekoppeld aan het recreatieve netwerk) zoals de westflankroute. Tegelijkertijd willen we oost-west verbindingen versterken op alle modaliteiten om hiermee andere routes 'feederen'. Verbreding en doortrekking A15-corridor is één van de voorwaarden (ook i.r.t. Knoop 38 bij Park15, De Grift en provinciale railterminal). Verduurzaming van lokale en regionale mobiliteit is noodzakelijk, inclusief CO2-reductie op snelwegen en binnenvaart (ruim 40% van de uitstoot in Overbetuwe).*