

Onderwerp: Verordening tarieven gemeentelijke accommodaties gemeente Overbetuwe 2023

Ons kenmerk: 2022-048722

Nummer.

Elst, 6 december 2022

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. De verordening tarieven gemeentelijke accommodaties gemeente Overbetuwe 2023 vast te stellen.

2. Inleiding

Per 1 januari van ieder jaar worden de tarieven uit de verordening tarieven gemeentelijke accommodaties verhoogd met de CPI (Consumentenprijsindex). CPI als indexcijfer wordt door het CBS gepubliceerd en geeft het prijsverloop weer van een pakket goederen en diensten zoals dit gemiddeld wordt aangeschaft door alle huishoudens in Nederland. We hanteren voor de tariefsverhoging altijd het CPI van de maand september. In september 2022 was de CPI 14,5%. In verhouding met alle voorgaande jaren is dit een enorme stijging, mede veroorzaakt door een stijging van de energielasten. Om die reden wordt een lagere indexatie voorgesteld, gerelateerd aan de algemene prijsverhoging voor de inwoners.

Doel en beoogd effect

3. De tarieven voor de huur van de gemeentelijke accommodaties voor het jaar 2023 vaststellen. Op grond van de vastgestelde tarieven is het voor pachters en gebruikers duidelijk welke tarieven moeten worden betaald voor de huur van de gemeentelijke accommodaties.

4. Argumenten

1.1. Vaststellen van de tarievenverordening is noodzakelijk om de aangepaste tarieven te kunnen hanteren.

In de huurovereenkomst met gebruikers is opgenomen dat de tarieven jaarlijks worden aangepast op basis van het prijsindexcijfer (CPI). In de nieuwe verordening kunnen de pachters en gebruikers van de accommodatie bekijken welke tarieven gelden voor 2023. Zonder aanpassing blijven de tarieven gelden zoals die zijn vastgesteld voor het jaar 2022.

1.2. Wij volgen ieder jaar het prijsindexcijfer van het CBS voor de maand september, maar kiezen nu voor de algemene prijsverhoging voor inwoners, ondernemers en verenigingen van 2,3%.

Dit jaar is het prijsindexcijfer van het CBS voor de maand september 14,5 % (september 2022). Onze huurders hebben nu en komende periode te maken met een flinke kostenstijging. Ook de enorm gestegen energiekosten zullen een flinke impact hebben op de bedrijfsvoering van al deze huurders. Door de huren met de CPI te verhogen betalen veel

huurders langs twee wegen voor de hogere energierekening; via de energierekening en (indirect) via de hogere huur. Het staat gemeenten en andere verhuurders vrij de huurders tegemoet te komen in de stijgende huurprijs. Dat kan via subsidie, maar ook door een lagere huurverhoging te hanteren. Voorstel is om de lijn te volgen die voor de tarieven voor de inwoners van de gemeente gaat gelden per 1 januari 2023, namelijk 2,3% (NB de tarieven voor de inwoners voor OZB worden met 4,3% verhoogd).

5. Kanttekeningen en risico's

1.1 De tarieven zijn niet kostendekkend

Op grond van de Wet Markt en Overheid moet de gemeente bij economische activiteiten waarbij er concurrentie kan zijn met marktpartijen, de kosten van deze activiteiten integraal doorberekenen. Dit zou leiden tot veel hogere tarieven, die voor veel partijen een hoge drempel zouden vormen voor het gebruik van de accommodaties. Daarom is de verhuur en exploitatie van sportaccommodaties en verhuur van maatschappelijk vastgoed door u aangewezen als activiteit van algemeen belang, zodat ze zijn uitgezonderd van deze wet.

Voor alle tarieven hebben we het scenario kosten gerelateerde tarieven uitgewerkt. In 2020 is hiermee gestart en de verschillende scenario's zijn ter besluitvorming in 2021 voorgelegd aan de Raad. In de raadsvergadering van 5 oktober 2021 heeft de raad besloten om ten aanzien van het tarievenbeleid te kiezen voor scenario 2. Dit scenario houdt in dat de tarieven, behoudens de jaarlijkse indexatie, niet gewijzigd worden.

Daarnaast is er een motie aangenomen waarin aan het college werd verzocht om :

1. samen met de Raad een visie te ontwikkelen hoe we willen toegroeien naar meer kostendekkendheid van de tarieven;
2. hierin aandacht besteden aan o.a. het gewenste niveau van kostendekkendheid;
3. te kijken in hoeverre we invulling kunnen geven aan het zorgdragen dat ook in de kleine kernen van onze gemeente accommodaties beschikbaar blijven door bijvoorbeeld een 1^e sportveld goedkoper te maken dan een 12^e veld.

In vervolg op de motie heeft er op 29 juni met de raad een rondetafel sessie plaatsgevonden over de tarieven van het gemeentelijk vastgoed. In deze sessie zijn een aantal scenario's met de raad besproken. In de gevoerde discussie bleek de vraag van de raad breder. De raad wil ook graag onderzocht hebben wat de mogelijkheden zijn van compensatie van een tarief dat een relatie heeft met de kostprijs middels subsidie. In het 2^e kwartaal van 2023 komen wij hierop terug met een uitgewerkt raadsvoorstel.

1.2 De gemeente loopt het risico dat de onderhoudslasten wel extra stijgen t.o.v. de 2,3%

Wanneer de huurtarieven verhoogd worden met de CPI index á 14,5% in plaats van de IMOC á 2,3% nemen de huurinkomsten naar verwachting toe met een extra € 200.000,-. Deze extra inkomsten worden nu niet behaald. Op basis van de huidige ontwikkelingen is de verwachting dat de gemeentelijke lasten wel extra gaan stijgen t.o.v. de 2,3%. Bij het vaststellen van de septembercirculaire 2022 zijn hier ook extra middelen voor gereserveerd.

6. Finanzen

Voorgaande jaren was het gebruikelijk om de huurtarieven te verhogen met de CPI index, echter is deze index voor 2023 14,5%. Aangezien deze index niet in lijn is met de gekozen index van de begroting 2023, stellen wij voor om in plaats van de CPI index het IMOC percentage van 2,3% te gebruiken. Deze index is ook gebruikt bij de lastenverhoging van de begroting 2023. Door het kiezen van de IMOC á 2,3% nemen de huurinkomsten naar verwachting met circa € 40.000,- toe. De huurinkomsten zijn niet alleen afhankelijk van de huurtarieven, maar ook van de afgenomen aantallen. Gedurende de P&C-cyclus wordt het financieel effect gemonitord en wanneer nodig bijgesteld tijdens de reguliere bestuursrapportages.

7. Duurzaamheid

Duurzaamheid heeft geen aspect bij dit onderwerp.

8. Vervolg

Planning

Na vaststelling door de gemeenteraad de tarieven aanpassen in het facturatiesysteem en de facturatie uitvoeren.

Communicatie

De verordening wordt gepubliceerd op de elektronische gemeentepagina (officiële bekendmakingen). Op de gemeentelijke website worden de nieuwe tarieven vóór 1 januari 2023 bekendgemaakt, zodat alle inwoners op de hoogte zijn van de geldende tarieven. Daarnaast worden de vaste pachters/exploitanten tijdig per brief geïnformeerd.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

De gemeente neemt ieder jaar het initiatief om de tarieven te indexeren.

Evaluatie

n.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

9. Relevante stukken

a. Raadsbesluit

Portefeuillehouder: Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

De behandelend ambtenaar is Bianca van Rooijen. Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl