

Format technische vragen

Datum indienen: 221222
Datum politieke avond: 230110
Agendapunt: 12
Onderwerp: MFC Wanmolen
Toelichting: N.a.v. de bespreking van de plannen voor de nieuwbouw van de Wanmolen, op de politieke avond van 21 december 2022, blijven er voor de ChristenUnie nog de nodige vragen. Daar hebben we graag voor de bespreking in de raad op 10 januari een antwoord op.
Vraag/vragen: 1. De nieuwe Wanmolen is compacter dan het huidige gebouw. De bouwkostentoename is zeer fors. Een mogelijke gedeeltelijke compensatie van deze kosten zou kunnen worden verkregen door het aanwijzen van de vrijkomende ruimte als inbreidingslocatie zodat er woningen kunnen worden ontwikkeld en (een deel van) de grond geld opbrengt. Zie ook de omschrijving over fase 2 in het raadsvoorstel. Volgens de wethouder is deze keuze niet aan het college, maar aan de raad. Welke route moet door de raad worden gevolgd om dit te realiseren? Volstaat een motie met een opdracht aan het college om de mogelijkheden te onderzoeken? En zijn er op voorhand complicaties te melden waarmee rekening moet worden gehouden? 2. Er lijkt in de raad instemming te zijn voor het voorgestelde traditionele organisatiemodel voor het bouwproces. Dat betekent dat er eerst een opdracht wordt verleend aan een architect, installatieadviseur en constructeur etc. voor het ontwerpproces. Door D66 is o.i. terecht de vraag gesteld of er geen duidelijke knip kan worden gezet in de thans voorliggende opdracht. In <i>Toelichting Stichtingskosten en exploitatiebegroting MFC Wanmolen</i> staat in de tabel <i>Stichtingskosten MFC Wanmolen 2022</i> onder het kopje <i>bijkomende kosten</i> een bedrag van € 1.448.201. Welk deel van dit bedrag is nodig om tot een goed aanbesteedgereed ontwerp met begroting te komen? Is aan te geven of een dergelijke keuze wezenlijke gevolgen heeft voor de doorlooptijd? En zo ja: wat zijn die gevolgen? 3. De nieuwe Wanmolen wordt een gasloos gebouw dat voldoet aan BENG-eisen of zelf strenger (ENG). Waarom is in het PvE dan nog wel sprake van de suggestie van een gaswandketel (§ 7.7.3. technisch PvE). En waarom zijn zonnepanelen (§ 7.6.2. technisch PvE) een optie en geen must? Waarom wordt geen maximale thermische glaskwaliteit gehanteerd? Zijn de diverse ontwerpdocumenten wel helemaal geactualiseerd? 4. Met welk prijspeil is bij de berekening van de energielasten rekening gehouden?
Indiener/fractie: Harry Bruggema / ChristenUnie
Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

Format technische vragen
