

MOTIE

Prijsstijgingen bouwprojecten

Deze motie hoort bij het agendapunt MFC Wanmolen

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

Burgerbelangen OverBetuwe (BOB), Aad Noordermeer

D66, Jonna Termorshuizen

CU, Gerdien Maaijen

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- bij diverse 'grote en majeure projecten' en 'vastgoedprojecten' uit het projectenboek 2022¹ forse prijsstijgingen te verwachten zijn
- In september 2022 bij de voortgang Hart van Heteren op een begroting van 800K een kloof van 335K ontstond door prijsstijgingen
- bij het project MFC Wanmolen concreet sprake is van een stijging van circa 30% van de bouwkosten per m² bvo, "in lijn met de prijsstijgingen op basis van de structurele kostenontwikkeling in combinatie met de conjuncturele kostenontwikkelingen." leidend tot een extra kostenpost van ca. 5 miljoen euro
- de gemeente voor het ontwerp en de bouw van het nieuwe zwembad en sporthal ter vervanging van De Helster in Elst via de Europese aanbesteding geschikte inschrijvingen heeft ontvangen die momenteel zorgvuldig beoordeeld worden, waarover daarna nadere informatie met de raad zal worden gedeeld.
- op korte termijn de uitwerking van nieuwbouwscenario's zwembad Zetten verwacht worden² (nog niet in het projectenboek 2022 opgenomen)

We hebben nagedacht over en houden rekening met het feit dat:

- bij het voorliggende raadsvoorstel MFC Wanmolen door B&W een onderbouwing en een bijlage terugvalscenario's is aangeleverd op projectniveau
- voor het tekort bij Hart van Heteren voorlopig een oplossing is gevonden³
- in de begroting 2023 "op onderdelen rekening is gehouden met prijsstijgingen die bekend zijn." en voor 2,6 miljoen aan relevante stelposten is opgenomen⁴.
- tegelijkertijd in de begroting 2023 voor het sociaal domein rekening is gehouden met een lagere prijsstijging dan het advies van de VNG⁵ en "de stabilisatie of lichte stijging (van het beroep op de jeugdwet) in de tweede helft van 2022 zoals deze bij de halfjaarmonitor werd voorspeld, nog niet heeft plaatsgevonden⁶".
- de rijksoverheid bij voorjaarsnota in mei 2023 naar verwachting 300 miljoen zal toevoegen aan het gemeentefonds voor inflatiecorrectie 2022

¹ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/ede4ddcb-4abf-4b0a-bf77-8614b87e52be>

² <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/035eab6a-19fb-4855-897a-dec2c3166934>

³ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/cd7d6359-a1fe-45e1-934e-0cab96515bce>

⁴ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/8ef36530-26f9-4c37-85a2-1c9864625f82?documentId=1aba0b8d-1756-4638-a47d-d39c8a4874e0&agendaItemId=88a53766-ec94-4941-bffa-0f8ad9b6da03>

⁵ <https://vng.nl/nieuws/hoelang-om-te-gaan-met-indexering-jeugdwet-en-wmo> (en eerdere antwoord op technische vragen bij de begroting 2023)

⁶ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/dc1bf4e4-175e-4571-9938-4c5032a67bc1>

- De VNG tegelijkertijd richting Rijksoverheid heeft aangegeven dat “als begin 2023 niet duidelijk is wat het financiële perspectief op lange termijn is voor gemeenten er niet zal worden geïnvesteerd en zal moeten worden nagedacht over bezuinigingen.”⁷
- Ook in het College is gesproken over de hiervoor genoemde ontwikkelingen en wat dit voor de komende investeringen in ‘grote en majeure projecten’ en ‘vastgoedprojecten’ betekent.

We vinden dat:

- er aanleiding is om als raad en college samen opnieuw te kijken naar ‘grote en majeure projecten’ en ‘vastgoedprojecten’ uit het projectenboek 2022’, rekening houdend met een prijsstijging die in het raadsvoorstel MFC Wanmolen is omschreven als “in lijn met de prijsstijgingen op basis van de structurele kostenontwikkeling in combinatie met de conjuncturele kostenontwikkelingen.” en met een actualisatie van de ramingen voor de vervanging van De Helster en de nieuwbouwscenario’s zwembad Zetten.

We vragen het college om:

- Op een passend moment, maar uiterlijk in mei 2023 een analyse aan de raad aan te bieden die in kaart brengt wat de op dit moment te verwachten kostenstijging is bij genoemde projecten, wat hiervan de dekkingsmogelijkheden zijn en welke besparings-/faserings-opties hierbij denkbaar zijn.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 10 januari 2023.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal:	voor	tegen
---------	------	-------

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

⁷ <https://vng.nl/nieuws/reactie-op-behandeling-gemeentefondsbegroting>

