

Beantwoording technische vragen Hart van Oosterhout naar aanleiding van voorbereidende vergadering 24 januari 2023:

Op 7 februari 2023 is het volgende agendapunt geagendeerd:

1. In afwijking met Amendement 2c, behorende bij het besluit van 15 februari 2022, Ontwikkelvisie Hart van Oosterhout 2021-012613 en ondanks dat de middelen Steengoed Benutten en Restauratiesubsidie nog niet zeker gesteld zijn te starten met deelproject 1(verplaatsing van De Schakel naar de Leonarduskerk).

Tijdens de voorronde is nader stilgestaan bij de exploitatie van dorps huis De Schakel.

Het agendapunt is als bespreekpunt doorgeleid naar de raadsvergadering.

Voor behandeling is nadere informatie gevraagd over de werkzaamheden en kosten die tot medio 2023 gemaakt moeten worden om voortgang te kunnen blijven boeken in het proces. In het bijzonder is gevraagd om duidelijkheid te verkrijgen in de exploitatie van het toekomstige dorps huis.

De volgende stappen zijn nodig om voortgang te blijven boeken in het proces:

	Stappen	Actiepunten	Kosten
A.	Koopovereenkomst	1. Afronden gesprekken parochiebestuur/Bisdom 2. Opstellen college- en raadsvoorstel	€ 10.000
B.	Ontwerpen Dorps huis	1. Inrichting ontwerp organisatie 2. Selectie constructeur, bouwfysisch adviseur en installatieadviseur 3. Definitief ontwerp	€ 110.000
C.	Verduurzaming	1. In afstemming met definitief ontwerp 2. Scenario verduurzamingsonderzoek 3. Bepalen effecten van de scenario's op de exploitatiekosten (TCO) 4. Keuze verduurzamingsmaatregelen	Kosten zijn opgenomen bij onderdeel B.
D.	Begeleiding Dorps huisbestuur	1.Expolitatieplan 2.Oprichting stichting eigenaar 3.Fiscale toetsing en uitwerking	€ 15.000
E.	Subsidies	1.Vooroverleg Steengoed Benutten 2.Indiening Steengoed benutten 3.Voorbereiding aanvraag restauratiesubsidie	€ 5.000
	Totaal		€ 140.000

Het totaal aan kosten wordt geraamd op € 140.000 excl. BTW

