

Onderwerp: Raadsvoorstel uitgangspunten nieuw welstandsbeleid

Ons kenmerk: 2021-010504

Nummer.

Elst, 31 januari 2023

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. Bijgevoegde uitgangspuntennotitie voor het nieuwe welstandsbeleid vast te stellen.

2. Inleiding

Op 15 november 2022 heeft uw raad de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) opnieuw benoemd. Ook heeft u hierbij de 'Verordening gemeentelijke adviescommissie monumenten en welstand gemeente Overbetuwe 2022' vastgesteld. De verordening treedt pas in werking bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet; de CRK trad al met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2022 in werking. Met een overgangsbepaling in de verordening, is geregeld dat de CRK ook onder de Omgevingswet blijft bestaan, zij het onder de naam 'gemeentelijke adviescommissie monumenten en welstand'.

Uit diverse gesprekken in de voorbereiding op dit besluit van 15 november 2022 werd de behoefte duidelijk om het welstandsbeleid zelf ook tegen het licht te houden. Hiertoe is een 'Evaluatie welstandsnota en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 16 september 2022' opgesteld (als bijlage toegevoegd).

Nu uit deze evaluatie de behoefte bleek om een nieuw welstandsbeleid op te stellen, heeft op 20 december 2022 een ronde tafelgesprek (RTGC) plaatsgevonden. Hierin is gesproken over de evaluatie van de huidige welstandsnota en over uitgangspunten voor het nieuwe beleid zelf. Deze RTGC heeft vanuit de gemeenteraad input opgeleverd welke is opgenomen in de uitgangspuntennotitie zoals deze nu voorligt. Deze input is als volgt samen te vatten:

- Het richten op de architectuur en monumenten;
- Het opnemen van zowel inspirerende kaders als toetsende eisen;
- Het onderscheid maken tussen verschillende gebieden;
- Het meegeven van uitgebreide kaders alleen langs de belangrijkste wegen, dorpsranden en centra;
- Het grotendeels hanteren van de bestaande lijst, waarbij wordt gekeken of nog enkele waardevolle stedenbouwkundige of historische ensembles toe te passen;
- Het eventueel vragen van een los beeldkwaliteitsplan bij grotere bouwplannen;
- Het aantal deelgebieden reduceren van 18 naar 7 of 8;
- Het opstellen van de Atlas van Overbetuwe als gebiedsbeschrijving.

3. Doel en beoogd effect

- Opstellen van een nieuw welstandsbeleid.

4. Argumenten

1. *De uitgangspuntennotitie voor het nieuwe welstandsbeleid vormt de bestuursopdracht aan het college om het beleid (binnen de vastgestelde kaders) te laten opstellen.*

Zowel op inhoud als op proces doet deze uitgangspuntennotitie uitspraken over hoe het welstandsbeleid opgesteld moet worden. Zo doet deze notitie een voorstel hoe te komen tot een participatief proces (met professionals en deskundige leken). En op inhoud worden er uitspraken gedaan over de scope van het welstandsbeleid, het sturingsniveau per gebied en hoe meer aanvragen sneller kunnen worden beoordeeld (loketcriteria). Het welstandsbeleid dat aan uw raad wordt aangeboden, zal dus ook voldoen aan de door u vastgestelde randvoorwaarden.

2. *De uitgangspunten passen binnen het gedachtegoed van de Omgevingswet en zijn in lijn met het eerder door u vastgestelde ambitiedocument implementatie Omgevingswet (d.d. 23 maart 2021).*

Zo is het de bedoeling om regels te vereenvoudigen en waar mogelijk ook te reduceren (deregulering). Deregulering kan op verschillende manieren worden doorgevoerd (zie hiervoor de uitgangspuntennotitie). Hiermee wordt bereikt dat wel gestuurd blijft worden op bouwwerken die prominent in het zicht liggen, maar welstandsregels worden geschrapt voor bouwwerken die het aanzien van de gebouwde omgeving niet of veel minder bepalen.

5. Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen of risico's bij dit onderwerp.

6. Financiën

Na vaststelling van de uitgangspunten door de gemeenteraad zal opdracht worden verleend om het welstandsbeleid op te gaan stellen. Wij schatten in dat een dergelijk proces tussen € 40.000 en €50.000 euro kan gaan kosten. Hiervoor zijn middelen beschikbaar binnen het budget Implementatie Omgevingswet.

7. Duurzaamheid

Duurzaamheid heeft geen aspect bij dit onderwerp.

8. Vervolg

Planning

Zoals ook in de uitgangspuntennotitie beschreven, is het de bedoeling om in Q1 van 2024 het welstandsbeleid gereed te hebben.

9. Relevante stukken

1. Uitgangspuntennotitie nieuw welstandsbeleid d.d. 9 januari 2023
(InProces: 2021-010504/ D2022-12-017690)
2. Evaluatie welstandsnota en commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 16 september 2022
(InProces: 2021-010504/ D2022-12-017755)
3. Ambitiebepaling implementatie Omgevingswet, vastgesteld door gemeenteraad d.d. 23 maart 2021 (InProces: 2021-010504/ D2022-12-017787)
4. Raadsbesluit uitgangspunten nieuw welstandsbeleid
(InProces: 2021-010504/ D2022-12-017760)

Portefeuillehouder: Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

De behandelend ambtenaar is Jeroen Broekman. Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl