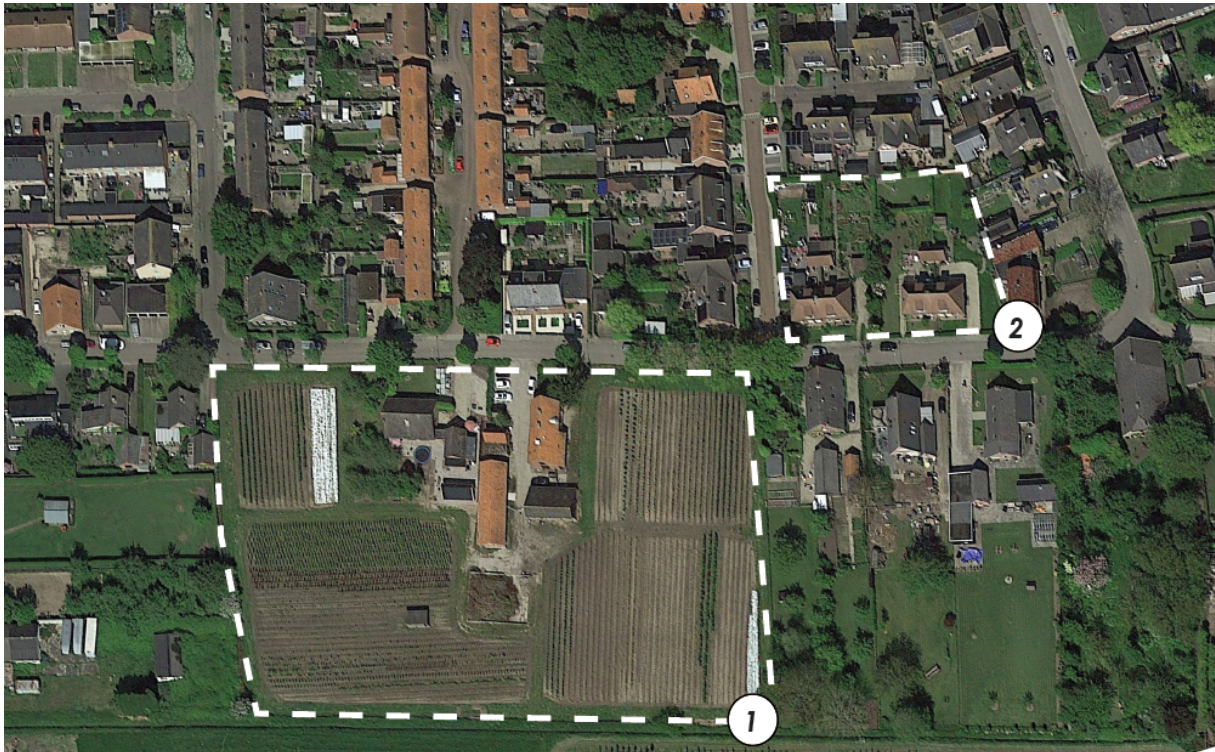


Toelichting op de gebiedsontwikkeling aan de Kerkstraat te Randwijk

Initiatiefnemer en Woningstichting Heteren hebben een plan ontwikkeld voor twee locaties aan de Kerkstraat te Randwijk. Het gaat om de Kerkstraat 31 (perceel C1779) en de hoek Kerkstraat en Koningin Julianastraat (perceel C1577). Hieronder is een kaart opgenomen van de betreffende locaties.



Het beoogde woningbouwprogramma van de totale ontwikkeling bestaat voor ruim 80% uit betaalbare woningbouw, in aansluiting op het resterend streefprogramma uit de Woonagenda 2025. Daarnaast is er een mix in woningtypologie voorzien, grondgebonden woningen en woonwagendplaatsen op het perceel aan de Kerkstraat 31 en appartementen in de sociale huur op de hoek Kerkstraat en Koningin Julianastraat (vervangende nieuwbouw door sloop van 4 sociale huurwoningen).

Woningbouwprogramma deelplan 1:

- 8 levensloopbestendige betaalbare koopwoningen (tot €355.000);
- 4 twee-onder-een-kap woningen (>355.000);
- 1 vrijstaande woning (>355.000);
- 2 woonwagendplaatsen (sociale huur).

Woningbouwprogramma deelplan 2:

- 16 appartementen in de sociale huur.

Na melding bij portefeuillehouder heeft initiatiefnemer in constructief overleg met gemeente en wst. Heteren een voor de locatie haalbaar, betaalbaar woningbouwprogramma samengesteld. Een bouwprogramma dat ook leidt tot doorstroming vanuit Randwijk en omliggende kernen. Het biedt voordelen om de (deel)plannen als integrale gebiedsontwikkeling te kenmerken. Op deze wijze, ook om de bouwoverlast voor de kern zoveel mogelijk te beperken, is de samenwerking tussen initiatiefnemer en woningstichting tot stand gekomen. Vanuit deze samenwerking kan eenduidige regie op realisatieproces worden gevoerd. Gelijktijdig voert de gemeente regie op verkeersveiligheid (het ontsluiten van beide locaties) en het inrichten van de openbare ruimte. Bovendien kan één participatieproces worden doorlopen.

Woningstichting Heteren zal naast de sociale huurwoningen ook het beheer en de verhuur van standplaatsen en woonwagens op zich nemen.