

GUNNINGSADVIES

Aan : College van burgemeester en wethouders
Van : Beoordelingscommissie
Betreft : Gunningsadvies Design & Build Multifunctioneel Sportcentrum Elst
Datum : 18 januari 2023

1 Aanbesteding

Voor het project Design & Build MFSC Elst is een niet-openbare Europese aanbesteding (aanbesteding met voorselectie) gehouden. Via een selectieprocedure zijn in eerder stadium vijf partijen geselecteerd: Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V., Burgland Bouw B.V., Olco Holland Bouw, Wind Design & Build en Pellikaan Bouwbedrijf B.V.

2 Ontvangen inschrijvingen

Op 21 december 2022 heeft Monique Boessenkool in digitaal bijzijn van Roosmarijn Peet en Andreas de Heij (Synarchis) de kluis met inschrijvingen voor de Europese aanbesteding Design & Build Multifunctioneel Sportcentrum Elst volgens de niet-openbare procedure van de aanbestedende dienst Gemeente Overbetuwe geopend. Daarmee heeft de aanbestedende dienst toegang gekregen tot de inschrijvingen van de ondernemingen en kan de beoordeling beginnen.

In de kluis zaten 4 inschrijvingen:

- Burgland Bouw B.V.
- Olco Holland Bouw B.V.
- Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V.
- Wind Design & Build B.V.

3 Toetsing inschrijvingen

Na opening van de inschrijving is door de adviseur aanbesteding allereerst gekeken of het technisch deel van de inschrijving compleet is. Vervolgens is het financieel deel van de inschrijving geopend en gecontroleerd of de inschrijvingen gelijk zijn aan het vaste taakstellend investeringsbudget.

Geconstateerd is dat Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V. en Wind Design & Build B.V. niet voldoen aan het vaste taakstellende investeringsbudget van € 21.500.000 excl. BTW. Beide inschrijving zijn daarmee conform het gestelde in §4.6.5 van de gunningsleidraad ongeldig en worden uitgesloten van verdere deelname.

4 Beoordeling inschrijvingen

De beoordelingscommissie heeft de inschrijvingen op basis van de gunningscriteria als genoemd in de gunningsleidraad beoordeeld. De beoordelingsresultaten zijn aan elkaar kritisch gepresenteerd en heeft geleid tot een definitieve beoordeling.

Het proces van beoordelen tot gunningadvies is ondersteund en bewaakt door de adviseur aanbesteding en de inkoop adviseur van de gemeente Overbetuwe.

De beoordeling leidt tot de volgende rangorde:

1. Burgland Bouw B.V.
2. Olco Holland Bouw B.V.

In bijlage 1 is een overzicht van de score per beoordelingscriterium alsmede de totaalscore per inschrijver opgenomen.

5 Advies

Op basis van de totale beoordeling en score adviseert de beoordelingscommissie op basis van bovenstaande bevindingen de voorhanden opdracht, onder voorbehoud van de toekenning van het benodigde krediet door de Gemeenteraad, te gunnen aan:

- Burgland Bouw B.V.

De beoordelingscommissie verzoekt de aanbestedende dienst haar voorgenomen besluit uiterlijk 15 februari 2023 bekend te maken.

Met de bekendmaking krijgt de afgewezen inschrijver gedurende 20 kalenderdagen de gelegenheid om bezwaar te maken tegen de voorlopige gunning middels het aanhangig maken van een kortgeding. Na inachtneming van deze bezwaartermijn wordt onder voorbehoud van de toekenning van het benodigde krediet door de Gemeenteraad aan de voorgedragen partij de opdracht gegund.

Aldus opgemaakt te Overbetuwe d.d. 18 januari 2023,
namens de beoordelingscommissie,

de heer W. Hol

mevrouw R. Peet

Bijlage 1: Overzicht score per gegadigde

Gunningscriteria: Ontwerp & Functionaliteit									
	1.1	weging	1.2	weging	1.3	weging	1.4	weging	Totaal
Burgland	4	6	4	2	4	2	4	2	48
Olco	2	6	2	2	3	2	3	2	28

Gunningscriteria: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit							
	2.1	weging	2.2	weging	2.3	weging	Totaal
Burgland	2	6	2	2	3	4	28
Olco	4	6	3	2	3	4	42

Gunningscriteria: Duurzaamheid & Kwaliteit											
	3.1	weging	3.2	weging	3.3	weging	3.4	weging	3.5	weging	Totaal
Burgland	3	4	4	3	2	3	3	1	2	1	35
Olco	2	4	2	3	3	3	3	1	2	1	28

Totaal				
	Gunningscriteria 1	Gunningscriteria 2	Gunningscriteria 3	Totaal
Burgland	48	28	35	111
Olco	28	42	28	98