

Reactie huurdersvereniging HVOB en huurdersvereniging het Klokhuis op de evaluatie van de Huisvestingsverordening 2020

Hieronder de input van de HvOB voor het rondetafelgesprek op 28 februari a.s. met als onderwerp evaluatie huisvestingsverordening 2020 en als voorloop naar een nieuwe verordening.

1. Door veranderde wetgeving mag 50% van de vrijkomende huizen naar de in de gemeente wonende inwoners gaan. De HvOB is hier een voorstander van en wilt een aanscherping aanbrengen om hier geen gemeente maar kern van te maken.
2. Voorrangsregel voor huurders (m.n. senioren) die van groot naar klein willen verhuizen. Ook hier per kern.

Meerdere gemeenten/ corporaties in ons gebied zijn hier al toe overgegaan en ook de HvOB vindt dat je mensen niet uit de eigen kern moet jagen of niet voor een verhuizing kiezen omdat ze dan hun vertrouwde omgeving moeten verlaten.

3. Pas op de plaats met het met voorrang huisvesten van speciale doelgroepen (statushouders, uitstroom uit instellingen, lokaal maatwerk e.d.). In de huidige huisvestingsverordening staat max. 20%.

Door het schrijnend tekort aan sociale huur (gemeente Overbetuwe slechts 22%) maakt een starter nauwelijks kans op een woning in zijn eigen kern en wordt gedwongen om zijn/haar heil elders te zoeken, waar de slagingskans ook nagenoeg nihil is. Naar mening van de HvOB zou het percentage van het met voorrang huisvesten eerder naar beneden dan naar boven moeten.

4. Ook bij loting een regel inbouwen waar iemand met een sociale binding tot de kern meer kans maakt.