



Evaluatie van de Huisvestingsverordening 2020

RTGC dinsdag 28 februari 2023



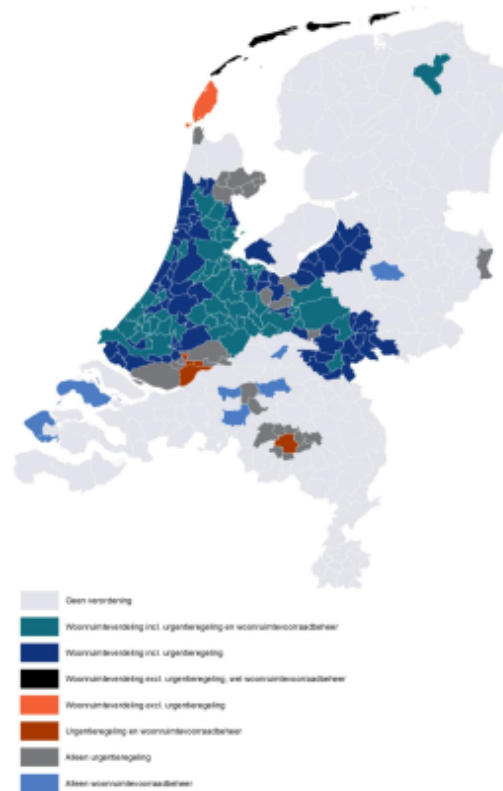
Opzet van het rondetafelgesprek

- Presentatie dient om gesprek te structureren
- Focus op de mogelijkheden om doelgroepen voorrang te geven
- Korte ambtelijke introductie (ca. 5 min) gevolgd door discussie college-raad
- Aanleiding gesprek: sturingsmogelijkheden raad n.a.v. RTGC d.d. 29 november 2022



Huisvestingsverordening

- **Huisvestingsverordening ≠ Doelgroepenverordening**
- Regels over toewijzing van huurwoningen en het bepalen van de urgentievolgorde
- Verdeling van schaarste
- Ongeveer 50% van de gemeenten in Nederland maakt hiervan gebruik





Huisvestingsverordening 2020

- Vastgesteld door uw raad op 12 november 2019
- Loopt af op 31 december 2023
- Regionale projectgroep, lokale vaststelling
- Artikel 9 Maatwerk: maximaal 20%

De verordening is te raadplegen via deze link: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR629615>.





Veranderende wetgeving

Nu:

- 50% toewijzen op basis van economische/maatschappelijke binding
- 25% van totale toewijzingen aan mensen met lokale binding

Wetsvoorstel:

- Gemeenten mogen zelf bepalen hoe zij die 50% toewijzen (bijv. mensen met lokale binding of specifieke beroepsgroepen)
- Mits onderbouwing noodzakelijk en proportioneel



Input woningcorporaties / huurdersorganisaties

Reacties zijn toegevoegd aan de agenda:

- Reactie van de drie woningcorporaties gezamenlijk (in afstemming met samenwerkingsverband Woonkr8;
- Reactie van huurdersorganisaties HVOB en het Klokhuis;
- Reactie van huurdersorganisatie DHR.





Vervolg - actualisatie

- 1 maart 2023: regionaal PFO
 - Mei 2023: collegebesluit inspraak concept verordening
 - Augustus 2023: definitief voorstel verordening
 - Oktober 2023: voorbereidende vergadering
 - November 2023: vaststelling verordening
-
- Gedurende het proces betrekken we onze huurdersorganisaties en woningcorporaties





Discussie

Vraag 1) Is er de wens om voorrang te verlenen aan woningzoekenden met lokale binding? Zo ja, hoe en in welke mate?

Vraag 2) Is er de wens om voorrang te verlenen aan specifieke beroepsgroepen?

Vraag 3) Is er de wens om gebruik te kunnen maken van maatwerk (bijv. voor voorrang aan senioren)? Zo ja, in welke mate?

