

M O T I E

Bouwen aan een sociale woningbouwvoorraad

Deze motie gaat over een onderwerp dat niet op de agenda staat

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

Burgerbelangen Overbetuwe (BOB), Aad Noordermeer
ChristenUnie Overbetuwe, Gerdien Maaijen
D66 Overbetuwe, Mariël de Vries

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Projectontwikkelaars momenteel moeite hebben om te voldoen aan het percentage betaalbare huur en/of koopwoningen.
- In de intentieovereenkomst “Samen doorbouwen in onzekere tijden” in mei 2022 door o.a. de rijksoverheid, VNG, Neprom en brancheorganisaties in bouw en techniek principes zijn overeengekomen hoe hiermee om te gaan¹.
- Projectontwikkelaars bij het college van B&W verzoeken indienen om af te zien van de eisen gesteld in de raadsvoorstellen behorende bij het vast te stellen bestemmingsplan.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De gemeenteraad wil kunnen sturen op de realisatie van woningbouw in de categorieën waaraan grote behoefte is, zoals sociale huur, betaalbare koop en middenhuur.
- Zorgvuldige en transparante besluitvorming vereist is bij een verzoek tot bijstellen van het woningbouwprogramma zoals vastgelegd bij de besluitvorming over een bestemmingsplan,
- B&W in de beantwoording van schriftelijke vragen S-637² heeft aangegeven dat bij de huidige werkwijze een tabel over het woningbouwprogramma als onderdeel van een raadsbesluit over een bestemmingsplan de status van een vrijblijvend uitgangspunt heeft.
- In de memo verzoek ambtelijke bijstand / Rijzenburg van 26 juni 2022 op vragen vanuit de raad door de ambtelijke organisatie (met inschakeling van externe juristen) meerdere mogelijkheden zijn geschetst “om het wettelijk instrumentarium te benutten om te bevorderen dat woningen gebouwd worden en ook beschikbaar komen en blijven voor de juiste doelgroep”.

We vinden dat:

- De gemeenteraad bestemmingsplannen onder andere beoordeelt op de verhoudingen van de te bouwen woningcategorieën en bijbehorende vastgestelde verkoop- en verhuurprijzen.
- Indien na vaststelling van de plannen essentiële wijzigingen naar het oordeel van B&W onvermijdelijk zijn, die wijzigingen alleen met instemming van de gemeenteraad moeten kunnen worden aangebracht in de te realiseren verdeling van woningbouwcategorieën en bijbehorende vastgestelde verkoop- en verhuurprijzen.
- Het wenselijk is te borgen dat raad en college op dit punt samen aan zet zijn en blijven.

We geven het college opdracht om:

1. De huidige werkwijze te herzien en om te zetten in een werkwijze die borgt dat bij een bestemmingsplan wijzigingen in de te realiseren verdeling van woningbouwcategorieën en bijbehorende vastgestelde verkoop- en verhuurprijzen alleen met instemming van de gemeenteraad kunnen worden aangebracht.

¹ <https://open.overheid.nl/documenten/ronl-e19f2ce5f933bd2a9651bea0524685fb55b0102b/pdf>

² <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/14b68a76-c009-4b97-bec8-f7ba0a7e43ba>

2. In de periode dat de huidige werkwijze nog niet is aangepast, dergelijke voorstellen 'voor te hangen' bij de gemeenteraad, in de geest van artikel 169 lid 4 van de gemeentewet³.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van [datum].

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier
R.P. Hoytink-Roubos
Voorzitter

³ https://wetten.overheid.nl/BWBR0005416/2020-01-01/#TiteldeelIII_HoofdstukX_Artikel169 en <https://www.raadsleden.nl/actueel/nieuws/voorhangprocedure-vereist-geen-raadsbesluit>