

Beantwoording vragen rondetafel 28 feb 23 over huisvestingsverordening.

1. Uitzoeken welke gemeenten destijds de vragenlijst hebben ingevuld. Ook Overbetuwe?
Eind augustus 2022 hebben alle colleges van B&W in de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen een brief met vragen ontvangen. In totaal hebben vijf van de negentien gemeentes niet gereageerd (behalve Overbetuwe zijn dat Renkum, Rozendaal, Doesburg en Zevenaar).
2. Hoe zit het met toekenning van een urgentieverklaring. Hoeveel aanvragen en hoeveel toekenningen per jaar? Wat zijn de toetsingscriteria?
Er is een regionale urgentiecommissie. De urgentiecommissie Woonruimteverdeling beoordeelt de aanvragen van de woningzoekenden van de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen. De regels voor het aanvragen en toetsen zijn vastgelegd in het Reglement aanvragen noodurgentie woonruimteverdeling Arnhem-Nijmegen 2020. (zie bijlage). Dit is vastgesteld gelijk met de huisvestingsverordening 2020.

De meest recente gegevens over de urgentieaanvragen zijn uit het jaarverslag 2021 van de urgentiecommissie (Enserve). Het jaarverslag voor 2022 is nog niet beschikbaar.
In 2021 zijn in de hele regio 963 urgentieaanvragen ingediend. Daarvan zijn er 554 toegekend (57%). De afgelopen 3 jaar is het aantal aanvragen toegenomen met 15%. Het aantal toegekende urgenties is toegenomen van 53% naar 57%. Iemand die een urgentie krijgt moet deze binnen vier maanden gebruiken en kan daarvoor in de hele regio reageren op woningen. In 2021 hebben 31 urgenten in Overbetuwe een woning betrokken (herkomst is onbekend). Dit aantal is vergeleken met de twee vorige jaren ongeveer gelijk gebleven (van 28, 29 naar 31). Het merendeel van de urgent woningzoekenden verzilvert zijn/haar urgentie in Arnhem en Nijmegen.

3. Inzichtelijk maken het percentage woningen dat de afgelopen 3 jaar is toegewezen aan mensen uit Overbetuwe. Ook een vergelijking maken met de omliggende gemeenten.
De afgelopen drie jaar is 43% van de vrijkomende woningen toegewezen aan inwoners van Overbetuwe. 10% kwam van buiten de regio en 57% kwam uit de regio.
Dit beeld wijkt niet erg af van de overige gemeenten in de regio, met uitzondering van Arnhem en Nijmegen waar 70% wordt toegewezen aan eigen inwoners. Het percentage toewijzing aan eigen inwoners van de overige gemeentes varieert van 27% (Westervoort) tot 56% (Lingewaard). De meeste gemeentes, waaronder dus Overbetuwe, hebben een percentage tussen de 40% en 48%.
Voor Overbetuwe past de kanttekening dat dit de cijfers zijn voor Vivare. De beide andere woningstichtingen nemen niet deel aan het verdeelsysteem en hebben naar eigen zeggen een hoger percentage toewijzingen aan eigen inwoners.