

Melding mondelinge vraag voor het vragenuur

Vraagnummer : V-23-02

Registratienummer:

Datum raadsvergadering : 18 april 2023

Onderwerp : Aankoop gronden ten oosten van Westeraam

Naam indiener : Aad Noordermeer, Burgerbelangen OverBetuwe (BOB)

Aan de voorzitter van de raad.

Inleiding/Aanleiding

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 3 september 2019 ingestemd met het raadsvoorstel aankoop gronden ten oosten van Westeraam (als hamerstuk, na een voorronde op 20 augustus 2019). Hierbij is een budget van bijna 270.000 euro beschikbaar gesteld voor de aankoop en inrichting van een drietal percelen bij de entree van Westeraam, bij buurtschap De Aam. Aanleiding hiervoor waren o.a. gesprekken met het wijkplatform Elst Oost.

In het raadsvoorstel stond o.a. vermeld “Aangezien BPD en GEM Westeraam de gronden al in 2018 hebben aangeboden en de contracten (bijna) zijn opgemaakt, hebben de partijen ons verzocht om in de aandeelhoudersvergadering van 29 mei 2019 aan te geven of de aankoop wel/niet plaats kan vinden, onder voorbehoud van uw instemming in verband met uw budgetrecht.”

Ook stond vermeld onder “Afwegingen betreffende financiën: De koopsom is getoetst en marktconform bevonden (agrarisch plus). Indien Westeraam over 10 jaar uitbreiding behoeft qua woningbouw, vormen de gronden ten oosten van de Westeraam eventueel een geschikte locatie. Een financiële meerwaarde wordt dan verwacht.”

Begin maart 2023 bleek uit een bericht op de site van het wijkplatform dat de drie percelen waar het raadsvoorstel betrekking op had, niet conform het tijdschema uit het raadsvoorstel zijn aangekocht. In voorgaande jaren waren al verscheidene malen (via het wijkplatform) vragen gesteld over de uitvoering van het raadsbesluit en het daarop volgende proces van participatie en inrichting.

Uit antwoorden op technische vragen van 12 maart jl. (naar aanleiding daarvan) is op 4 april jl. aangegeven dat in plaats daarvan “een gebruiksovereenkomst tussen BPD Ontwikkeling BV en de Gemeente Overbetuwe is afgesloten in juli 2022, waarin de Gemeente het recht heeft het terrein (perceel N1127) om niet te gebruiken ten behoeve van een openbaar toegankelijk park voor de duur van 15 jaar.”

Vragen

1. Waarom is het raadsbesluit niet uitgevoerd, zowel op inhoud als op tijdschema?
2. Waarom is de raad hierover niet actief geïnformeerd c.q. is een gewijzigd besluit voorgelegd?
3. Hoe is de afweging gemaakt om af te zien van aankoop in ruil voor beperking van de gebruiksmogelijkheden en het risico dat over 10/15 jaar de verwachte financiële meerwaarde nu in de zakken van BPD Ontwikkeling BV zal vloeien in plaats van in de zakken van de gemeente? Is het wijkplatform bij het beperken van de gebruiksmogelijkheden betrokken geweest?

Gelieve de verantwoordelijk portefeuillehouder uit te nodigen, zodat deze in het vragenuur bovenstaande vragen kan beantwoorden.

Ondertekening,

Aad Noordermeer

Wijze van melden van het stellen van een vraag tijdens het vragenuur:

Het lid van de raad dat tijdens het vragenuur vragen wil stellen, meldt dit onder aanduiding van het onderwerp en de vraag voor 12.00 uur op de werkdag voor het vragenuur bij de raadsgriffier.