

Geachte griffie,

Hierbij de mail die ik vanavond toelicht bij de actieve informatievoorziening. Graag de mail delen met de raad.

Geachte raads- en burgerleden,

Hierbij de informatie over veld 1 (westzijde Schuytgraaf) die ik vanavond vanuit de gemeente Arnhem ontvang.

CONTEXT

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Schuytgraaf in 2003 was al duidelijk dat ter plaatse van veld 1 woningbouw was gepland. Na 2003 is echter de landelijke milieuwet- en regelgeving gewijzigd ten aanzien van agrarische bedrijven, waardoor de woningbouw in veld 1 inmiddels consequenties heeft voor een ondernemer in de omgeving.

Nabij veld 1, op de hoek van de Vogelenzangsestraat en de Achterstraat is (in de gemeente Overbetuwe) een melkveebedrijf gevestigd. Door de voorgenomen woningbouwontwikkeling in veld 1 zal de grens van de bebouwde kom mogelijk opschuiven. In dat geval komen de bestaande woningen nabij de melkveehouderij binnen die bebouwde kom te liggen en daarmee binnen de geurcontour van het bedrijf.

De melkveehouder kan zijn huidige bedrijfsvoering voortzetten. Als hij echter een dierenverblijf gaat oprichten, uitbreiden of wijzigen en daarbij het aantal dieren toeneemt, zal ieder dierenverblijf (ook reeds bestaande) op meer dan 100 meter vanaf de nieuwe bebouwde kom moeten staan. Het voor de melkveehouder geldende bestemmingsplan biedt genoeg ruimte in het aangeduide bouwblok om op een afstand van meer dan 100 meter van de woning uit te bereiden, maar dit heeft financiële consequenties voor het bedrijf. (...) De omvang van dit risico wordt nog geïnventariseerd. Mocht een schadevergoeding aan de orde zijn, dan zal deze niet opwegen tegen de negatieve (financiële) effecten van het bouwen van minder woningen om dit effect voor de melkveehouder te voorkomen.

PROCES

Bovenstaande context is door het Arnhemse college met hun raad gedeeld. Toegezegd is dat nadere informatie hierover zal volgen gelijktijdig met voorstellen omtrent het bestemmingsplan. Voor veld 1 verwacht Arnhem rond de zomer een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Van te voren zal Arnhem via artikel 3.1.1 overleg en conform de afspraken uit het convenant de conceptplannen aan Overbetuwe voorleggen.

Met vriendelijke groet,

D.E.W. (Dimitri) Horsthuis - Tangelder
Wethouder