

MEMO

Aan : Wethouder Horsthuis-Tangelder

Van : Rene Willemse

CC : Jeroen Broekman

Ons kernmerk : 2021-010504

Datum : 11 mei 2023

Onderwerp :

Technische vragen fractie BOB over uitgangspunten nieuw Welstandsbeleid

De raadsfractie van BOB heeft over de uitgangspunten van het nieuw Welstandsbeleid de hieronderstaande vragen gesteld.

Toelichting:

Het raadsvoorstel vermeld op pagina 1 een aantal punten die als input zijn ingebracht waaronder: Het aantal deelgebieden reduceren van 18 naar 7 of 8;

Vraag/vragen:

1. Betreft dit fysieke deelgebieden of deelgebieden naar gebruik?
2. Kunt u aangeven welke 7-8 deelgebieden worden bedoeld?

Een en ander is weergegeven in paragraaf 2.6 van de uitgangspuntennotitie van 9 januari 2023.

2.6 Gebiedscriteria en aantal welstandsgebieden

In de huidige welstandsnota zitten 18 welstandsgebieden. Hierbij is naast een geografische verdeling ook sprake van een onderverdeling in de verschillende tijdsperioden, bijvoorbeeld vooroorlogse woonwijken, woonwijken uit de jaren '70 en '80 enz. Door te kiezen voor een onderverdeling naar type/functie en niet voor een onderverdeling naar tijdperiode kan het aantal deelgebieden gereduceerd worden tot 7 à 8 gebieden (bij een onderverdeling in buitengebied, afzonderlijke kernen, dijklinten en bedrijventerreinen). Hiermee samenhangend zal dan de beschrijving per deelgebied op een andere manier worden opgezet. Hierbij wordt gewerkt aan één integrale toelichting per gebied die vervolgens geschikt is om in verschillende ruimtelijke beleidsstukken te gebruiken, bijvoorbeeld ook in het landschapsontwikkelingsplan, de omgevingsvisie en het omgevingsplan, het cultuurhistorisch beleid etc. De gebiedsbeschrijving is meer beschreven vanuit de identiteit van de plek. Dit wordt één los document (Atlas van Overbetuwe) naast de welstandsnota.

Antwoord:

De richting is aangegeven in paragraaf 2.6. Dit wordt pas nader concretiseerd in het nog op te stellen Welstandsbeleid. Dan wordt ook aangegeven welke 7-8 gebieden concreet gemaakt.

René Willemse