

Bijlage 1
GREXEN PER 1-1-2023

Complex	GREX 1-1-2022	eindwaarde per	GREX 1-1-2023	eindwaarde per	verschillen t.o.v. 2022
<u>Bedrijvencomplexen</u>					
53 De Merm Elst	€ -269.843 N	31-12-2022	€ -258.361 N	31-12-2023	€ 11.482 V
55 De Merm Oost Elst	€ -641.493 N	31-12-2026	€ -875.224 N	31-12-2026	€ -233.731 N
74 Spoorallee	€ -170.375 N	31-12-2022	€ -234.907 N	31-12-2023	€ -64.532 N
134 Elst Centraal Oost	€ -132.065 N	31-12-2024	€ -498.210 N	31-12-2024	€ -366.145 N
<i>subtotaal voordeel</i>		V		V	€ 11.482 V
<i>subtotaal nadeel</i>	€ -1.213.776 N		€ -1.866.702 N		€ -664.408 N
saldo	€ -1.213.776 N		€ -1.866.702 N		€ -652.926 N
<u>Woningbouwcomplexen</u>					
14 Elst Zuid	€ -62.277 N	31-12-2022	€ 2.803 V	31-12-2022	€ 65.080 V
71 Elst Centraal West	€ -748.366 N	31-12-2024	€ -823.016 N	31-12-2023	€ -74.650 N
84 Heteren Centrum	€ -1.340.798 N	31-12-2022	€ -1.373.314 N	31-12-2023	€ -32.516 N
<i>subtotaal voordeel</i>		V	€ 2.803 V		€ 65.080 V
<i>subtotaal nadeel</i>	€ -2.151.441 N		€ -2.196.330 N		€ -107.166 N
saldo	€ -2.151.441 N		€ -2.193.527 N		€ -42.086 N
Totaal	€ -3.365.217 N		€ -4.060.229 N		€ -695.012 N
Complexen met een <u>voordelig</u> saldo	€ - V		€ 2.803 V		€ 76.562 V
Complexen met een <u>nadelig</u> saldo	€ -3.365.217 N		€ -4.063.032 N		€ -771.574 N
totaal voorzieningen	€ 3.365.217		€ 4.063.032		€ -697.815 N