

Onderwerp: Toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen

Ons kenmerk: 2023-023146

Nummer.

Elst, 18 april 2023

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. De wachtlijstvolgorde van de inschrijvingen voor een woonwagenstandplaats op peildatum 18 april 2023 te bevriezen tot aan het moment dat alle zes nieuw te realiseren standplaatsen toegewezen zijn.

2. Inleiding

Op 8 juni 2020 stelde uw raad de Beleidsregel toewijzing woonwagenstandplaatsen gemeente Overbetuwe 2020 vast. In het najaar van 2020 is de wachtlijst opengesteld, woonwagenbewoners konden zich vanaf dat moment inschrijven. We zien nu dat er circa 35 huishoudens ingeschreven zijn voor een woonwagenstandplaats in Overbetuwe. Voorlopig worden er zes extra woonwagenstandplaatsen gerealiseerd.

Doordat er bij toewijzing rekening gehouden wordt met de familieband en de sociale en/of economische binding met Overbetuwe, is het niet mogelijk om woonwagenbewoners te informeren over hun plaats op de wachtlijst. Familiebanden en sociale en/of economische binding, kunnen namelijk veranderen en kunnen daarom ook effect hebben op de plaats op de wachtlijst. Om standplaatszoekenden meer duidelijkheid te geven over hun plaats op de wachtlijst in verband met de te verwachten lange periode voorafgaand aan de realisatie van de nieuwe standplaatsen, stellen we uw raad voor om de huidige wachtlijstvolgorde te bevriezen. Hierna kunnen we de ingeschreven standplaatszoekenden informeren over hun plaats op de wachtlijst.

3. Doel en beoogd effect

Het doel van het bevriezen van de wachtlijstvolgorde is om de ingeschreven standplaatszoekenden te kunnen informeren over hun plaats op de wachtlijst voor een standplaats. Het effect hiervan is dat we standplaatszoekenden meer duidelijkheid kunnen bieden voor wat betreft hun kans op een standplaats in Overbetuwe.

4. Argumenten

1.1. Dit voorstel voldoet aan de vraag van uw raad om woonwagenbewoners meer duidelijkheid te kunnen bieden over hun kansen op een standplaats in Overbetuwe.

Uw raad heeft op 8 november een motie ingediend waarin uw raad vraagt om de mogelijkheden te onderzoeken om het toewijzingsbeleid zo aan te passen, dat we woonwagenbewoners meer duidelijkheid kunnen bieden. Door de wachtlijstvolgorde te bevriezen, kunnen we woonwagenbewoners informeren over hun plaats op de wachtlijst.

1.2. Het vaststellen van de wachtlijstvolgorde en het informeren van de standplaatszoekenden over hun plaats op de wachtlijst houdt rekening met het feit dat de nieuw te realiseren standplaatsen nu nog niet toegewezen kunnen worden.

De nieuw te ontwikkelen standplaatsen in Elst (4) en Randwijk (2), kunnen nog niet toegewezen worden. Er moeten namelijk nog afspraken gemaakt worden met de betrokken woningcorporaties over realisatie en beheer, ook moet de planologische procedure nog doorlopen worden. Door alleen de wachtlijstvolgorde vast te stellen en de standplaatszoekenden te informeren over hun plaats op de wachtlijst, houden we rekening met het feit dat deze procedures nog doorlopen moeten worden, maar kunnen we standplaatszoekenden toch wat meer duidelijkheid bieden in dit langlopende proces.

1.3. Door de wachtlijstvolgorde te bevroren, houden we rekening met onvoorziene gewijzigde persoonlijke omstandigheden.

De beleidsregel houdt ook bij de toewijzing van de nieuwe standplaatsen rekening met familieband ten aanzien van bestaande locaties en sociale en/of economische binding met de gemeente. In het geval van een overlijden in de familie of een verandering op sociaal of economisch vlak, zou het bij de huidige toewijzingssystematiek kunnen gebeuren dat iemand door de gewijzigde omstandigheden opeens geen kans meer maakt op een woonwagenstandplaats. Door de wachtlijstvolgorde te bevroren, kijken we naar de huidige persoonlijke omstandigheden (geldend op 18 april 2023) en heeft een wijziging hierin geen effect bij de toewijzing van de nieuwe standplaatsen.

1.4. Door de wachtlijstvolgorde te bevroren, schakelen we het dynamische karakter van het toewijzingssysteem tijdelijk uit, zonder afbreuk te doen aan de volgorde van toewijzing.

Omdat er bij de toewijzing rekening gehouden wordt met de familieband en sociale en/of economische binding, dient normaal gesproken op grond van de Beleidsregel (Artikel 6) na iedere toewijzing de volgorde opnieuw bepaald te worden (zie ook toelichting in de bijlage). Voor het bevroren van de wachtlijstvolgorde doen we dit fictief. We nemen hierbij als uitgangspunt dat iedere standplaatszoekende de aangeboden standplaats accepteert. In het geval dat een standplaatszoekende een standplaats niet accepteert of dat de standplaatszoekende niet geaccepteerd wordt door de woningcorporatie, gaat het aanbod naar de eerstvolgende die volgens de vooraf bevroren volgorde in aanmerking komt.

5. Kanttekeningen en risico's

1.1. Daadwerkelijk toewijzing is nog afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure en de afspraken die we maken met de beoogde verhuurders.

De plaats de wachtlijst geeft geen garantie op toewijzing van een woonwagenstandplaats. Allereerst moeten de bestemmingsplanprocedures nog doorlopen worden. Daarnaast zijn we voor de toewijzing ook afhankelijk van een inkomenstoets en een eventuele positieve verhuurdersverklaring. Dit is afhankelijk van de afspraken die nog met de beoogde verhuurders gemaakt moeten worden. In onze communicatie naar woonwagenbewoners zullen we duidelijk benadrukken dat de daadwerkelijke toewijzing nog plaats moet vinden en dat een hoge plaats op de wachtlijst dus geen garantie geeft op een standplaats. De plaats op de wachtlijst geeft alleen een indicatie aan hoeveel kans zij maken op een standplaats.

1.2. Door het bevroren van de wachtlijstvolgorde worden standplaatszoekenden die zich na het bevroren inschrijven mogelijk benadeeld.

Doordat de wachtlijstvolgorde tijdelijk bevroren wordt, komen standplaatszoekenden die zich inschrijven na het bevroren van de wachtlijst automatisch onderaan de wachtlijst totdat de zes nieuwe standplaatsen toegewezen zijn. Deze standplaatszoekenden worden hierdoor benadeeld, het kan bijvoorbeeld gaan om een inwonend kind dat nu nog zeventien is en zich pas volgend jaar in kan schrijven. Anderzijds hebben meerderjarige standplaatszoekenden al ruim de tijd gehad om zichzelf in te schrijven.

1.3. Standplaatszoekenden hebben geen inspraak gehad in het voorstel om de wachtlijstvolgorde te bevroren.

Bij het opstellen van het toewijzingsbeleid zelf hebben we standplaatszoekenden betrokken. We hebben de standplaatszoekenden echter niet betrokken bij het voorstel om de wachtlijstvolgorde te bevroren. Uiteraard informeren we de standplaatszoekenden wel tijdig over dit voorstel, zodat we hen ook uit kunnen nodigen om te kunnen inspreken bij de behandeling in de voorbereidende vergadering.

6. Financiën

Dit voorstel betreft alleen het bevroren van de wachtlijstvolgorde en heeft dus geen financiële consequenties.

7. Duurzaamheid

Duurzaamheid is geen aspect bij het bevroren van de wachtlijstvolgorde.

8. Vervolg

Planning

Op 14 juni 2023 behandelt uw raad dit voorstel in een voorbereidende vergadering. Op 27 juni 2023 neemt uw raad dan het besluit over het al dan niet vaststellen van de wachtlijstvolgorde.

Communicatie

Alle ingeschreven standplaatszoekenden worden geïnformeerd over het voorstel om de wachtlijstvolgorde te bevroren. Ook worden zij uitgenodigd om de voorbereidende vergadering te volgen en/of te komen inspreken.

In de toelichting op de beleidsregel zullen we opnemen dat de wachtlijstvolgorde tijdelijk bevroren is, totdat de zes nieuw te realiseren standplaatsen toegewezen zijn. Ook op de website van de gemeenteraad, waar standplaatszoekenden zich kunnen inschrijven, zullen we dit kenbaar maken.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

De gemeente is op dit moment beheerder van de wachtlijst van standplaatszoekenden. Wanneer een standplaats beschikbaar komt, zal deze door de verhurende partij aan de door de gemeente aangedragen standplaatszoekende aangeboden worden.

We hebben standplaatszoekenden geïnformeerd over dit voorstel en hen gewezen op de mogelijkheid om op de voorbereidende vergadering te komen inspreken.

Op den duur zal deze beleidsregel geëvalueerd worden en indien mogelijk vervangen worden door regionaal toewijzingsbeleid voor woonwagens en standplaatsen. Het uitgangspunt is dan ook dat de woningcorporaties het beheer van de wachtlijst overnemen.

R.P. Hoytink-Roubos

1. Motie M-14 d.d. 8 november 2022 over toewijzingsbeleid woonstandplaatsen;
2. Beleidsregel toewijzing woonwagenstandplaatsen gemeente Overbetuwe 2020;
3. Voorgenomen wijzigingen om in de Algemene Toelichting op de Beleidsregel op te nemen, na besluitvorming in uw raad;
4. Raadsbesluit bevroren wachttijstvolgorde toewijzing woonwagenstandplaatsen.

De behandelend ambtenaar is het projectteam woonwagenstandplaatsen. Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl.