

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 2022-001535

Datum voorstel: 07 maart 2022	Onderwerp: Demarcatie objecten centrum Hart van Heteren
Voorstel portefeuillehouder: 1. Vaststellen van de demarcatie tussen de Gemeente Overbetuwe en de stichting Hart van Heteren betreffende de aanleg en het beheer en onderhoud van diverse objecten in het centrum van Heteren 2. Hiervoor een investeringsbudget van € 145.000 beschikbaar stellen en de jaarlijkse structurele kapitaallasten (€ 8.446) te dekken ten laste van de post onvoorzien 2023.	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP / G.J. Looijen	Status voorstel: Openbaar
Portefeuillehouder: Wethouder R.W.M. Engels	Datum b&w-vergadering: 15 maart 2022
Doorgeleiding naar de raad: Ja	Indien naar de raad: tkn
Advies type voorronde raad:	TIC: nee
Betrokkenen bij voorstel extern:	Betrokkenen bij voorstel intern: M. Kuenen (planeconoom - TSP) TF: M. Willems (financieel adviseur)

Bijlagen voor B&W:

- Memo Demarcatie per object (D2022-03-004763)

Bijlagen voor raad:

- Memo Demarcatie per object (D2022-03-004763)

Voorstel

1. Vaststellen van de demarcatie tussen de Gemeente Overbetuwe en de stichting Hart van Heteren betreffende de aanleg en het beheer en onderhoud van diverse objecten in het centrum van Heteren.
2. Hiervoor een investeringsbudget van € 145.000 beschikbaar stellen en de jaarlijkse structurele kapitaallasten (€ 8.446) te dekken ten laste van de post onvoorzien 2023.

Inleiding

In het verleden zijn op onderdelen wensen uitgesproken en toezeggingen gedaan over de inrichting van Heteren. De status ligt hier niet altijd goed van vast. Voor het maken van een definitief ontwerp en de realisatie van diverse centrumobjecten op het plein in Heteren is het noodzakelijk om afspraken te maken/vast te leggen tussen de Gemeente en de Stichting Hart van Heteren.

Volgend op een voorstel van De Stichting Hart van Heteren voor taken en verantwoordelijkheden centrumobjecten Hart van Heteren is een demarcatie document opgesteld waarin per object de demarcatie is uitgewerkt. Dit demarcatie document is in de stuurgroep vergadering Hart van Heteren besproken en geaccordeerd.

De financiële consequenties van de demarcatie voor de gemeente zijn in beeld gebracht; zowel in investering als in jaarlijkse beheer- en onderhoudskosten.

Aan het college wordt gevraagd de demarcatie formeel vast te stellen en de benodigde aanvullende budgetten hiervoor beschikbaar te stellen.

Doel en beoogd effect

- 1 Het helder vastleggen van taken en verantwoordelijkheden in een demarcatie, waardoor het duidelijk is wie voor realisatie, beheer en onderhoud aan de lat staat.
- 2 Het beschikbaar stellen van het benodigd budget voor realisatie van het gemeentelijk deel.

Argumenten

1.1 De vereiste duidelijk is nodig om op een goede wijze het beheer en eigendom objecten in de openbare ruimte door gemeente te borgen.

Als eigenaar van de openbare ruimte heeft het de voorkeur dat objecten, bedoeld voor algemeen nut, in beheer en eigendom zijn/komen van de gemeente. Met name vanuit de rechtspositie op het gebied van aansprakelijkheid is dit wenselijk. Vanuit beheeroogpunt is het ook te prefereren, aangezien de gemeente vaak beter gefaciliteerd is in het laten uitvoeren van het benodigde beheer en onderhoud.

In lijn met eigendom is dat de toekomstig eigenaar ook het projectmanagement verzorgt – dit is met name belangrijk bij het Carillon (de fundatie) en de fontein (legionella preventie etc.). Het is eveneens logisch dat de benodigde aanleg/bouwvergunningen door de toekomstige eigenaar worden aangevraagd.

2.1 In eerdere planvorming en budgettering is geen rekening gehouden met deze benodigde civiele werkzaamheden voor de realisatie van deze objecten in de openbare ruimte.

Kanttekeningen en risico's

- 1.1. *Voor onderdelen is nog een vergunning vereist.*
Het kunstwerk Roosje van Heteren komt op 5 plaatsen. Het tweede beeld van de serie op het plein wordt meegenomen in het ontwerp en realisatie van het Plein. Het plaatsen van de andere 4 beelden inclusief vergunningsaanvraag wordt verzorgd door de kunstenaars/stichting HvH. Conform vigerend beleid worden kunstwerken niet verlicht.

1.2 Een ontmoetingsplek bij de Bongerd is niet in de opstelling meegenomen.

Voor de jeugd/ dorpsontmoetingsplekken wil de Stichting HvH na toekenning van de subsidie in 2022 het participatie traject van de vormgeving vervolgen. Om toch met de ontwerpen te kunnen beginnen worden voor de ontmoetingsplek op het plein de volgende uitgangspunten gehanteerd: verharding, overkapping en zitgelegenheid (uit co-creatie) en verlichting (veiligheid). Een (eventuele) ontmoetingsplek bij de Bongerd is niet in de opstelling meegenomen, omdat deze buiten het projectgebied HvH ligt.

1.3 Lichtelementen zijn niet overeenkomstig ons verlichtingsplan en zijn neemt de gemeente niet in beheer en onderhoud

Er is een lichtplan opgesteld. Het plan stelt ca.150 verlichtingspunten voor en strekt zich uit tot ver buiten het centrum, waarbij openbare en particuliere objecten verlicht worden. Naast de technische en financiële aspecten (o.a. aanzienlijke beheer- en onderhoudskosten) spelen ook aspecten van duurzaamheid, lichtvervuiling en precedentwerking een rol. In de demarcatie is derhalve opgenomen dat de gemeente geen lichtelementen (of voorzieningen hiervoor) aanlegt en lichtelementen niet in beheer en onderhoud neemt.

Er is ruimte gelaten voor volledig private aanleg door Stichting HvH van lichtelementen indien dit binnen vigerend beleid vergund kan worden. Onder volledig privaat wordt verstaan realisatie (inclusief civiele voorzieningen), beheer en onderhoud en de financiering hiervan.

Financiën

Voor de besluitvorming door de Gemeente is per object geïnventariseerd welke kosten er mee gemoeid gaan; zowel door leveranciers en stichting aangegeven kosten alsmede kosten van onderdelen die volgens gemeentelijke civiele projectleider ontbraken. Voor de ramingen is de gemeentelijke expertise leidend.

Op basis van de nu bekende gegevens en de aannames per object zoals beschreven in de demarcatie komen de totale investeringsuitgaven uit op € 145.000 (excl. compensabele btw). Zie specificatie hieronder. Het betreft hier (een verzameling van) investeringen met een maatschappelijk nut in de openbare ruimte die op grond van de begrotingsvoorschriften geactiveerd moeten worden. Uit praktisch oogpunt is ervoor gekozen om het als één investering te beschouwen en daarvoor een (gemiddelde) afschrijvingstermijn te hanteren van 20 jaar. De jaarlijkse kapitaallasten (bij 20 jaar en 1,5% rente) komen uit op € 8.446. De investering wordt in 2022 gerealiseerd en dus doen de kapitaallasten zich voor vanaf 2023.

Binnen de begroting 2023 is met deze extra lasten nog geen rekening gehouden. In bestaande budgetten is geen financiële ruimte gevonden om deze extra lasten te kunnen dekken. Daarom wordt voorgesteld de extra lasten te dekken van de post onvoorzien 2023.

In de begroting 2022 is in elk van de jaarschijven 2022 t/m 2025 rekening gehouden met een jaarlijks extra budget van € 72.000 voor beheer- en onderhoudslasten als gevolg van areaaluitbreidingen. De jaarlijkse beheer- en onderhoudslasten vanaf 2023 die gemoeid zijn met de objecten uit de demarcatie (naar verwachting € 25.000) vallen volledig onder voornoemde begrotingspost voor areaaluitbreidingen.

Op grond van de geldende financiële verordening bent u als college het bevoegde orgaan om hier een besluit over te nemen.

Centrumplan	bijkomende civiele kosten objecten plein en BIZ	Begroot 0 k	nieuw begroot 145 K€	specificatie	
				realisatie fontein	37 k€
				realisatie carillon (exclusief besturingskabel)	26 k€
				realisatie watertappunt	4 k€
				fundatie roosje op plein	incl
				aanpassing verlichting Dorpsstraat (BIZ)	25 k€
				aanpassing masten tbv muziek (BIZ)	18 k€
				projectmanagement	20 k€
				diversen (taakstellend)	15 k€
				voorzieningen voor verlichting JOP/DOP op plein	incl
				bewegwijzering (beperkt)	incl
					145 k€
Centrumplan	werkzaamheden niet door gemeente	0		0 (voorzieningen voor) kunstwerk op 4 plekken buiten plein	
				(voorzieningen voor) lichtplan of lichtelementen	
				realisatie JOP/DOP bij Bongerd	
				infoscherm voeding en aansturing	
				laadpalen auto's	
				vlaggenmasten/banieren	
				bekabeling muziekinstallatie	
				bewegwijzering en bebording commercieel	
Totaal nieuwe werkzaamheden		0 k€	145 k€		

Verplichte 3 O's bij begrotingswijziging.

Onvoorzien

Recentelijk is pas duidelijk verkregen over verschillende objecten in de demarcatie en welke bedragen daarmee zijn gemoeid

Onvermijdbaar

In het verleden zijn door de gemeente toezeggingen gedaan en de stichting Hart voor Heteren beschikt niet over de vereiste middelen

Onuitstelbaar

Er wordt nu gewerkt aan de openbare ruimte en dus kan de uitvoering van de investeringen daarin worden meegenomen

Voor de volledigheid wordt vermeld dat dit **niet**:

- de realisatiekosten/onderhoudskosten voor het lichtplan
- de gevraagde garantiestelling voor fondsverwerving HvH
- meerwerk en prijsstijgingen van lopende/ reeds voorziene werkzaamheden

betreft.

Vervolg

Planning

Na collegebesluit worden de noodzakelijk civiele elementen definitief in het ontwerp opgenomen ter verdere uitwerking door het bouwteam.

De insteek is om na de zomer te starten met de uitvoering; dit is o.a. nog wel afhankelijk van de lopende bouwprojecten en de levertijden van materialen.

Communicatie

Aan de Stichting Hart van Heteren zal worden bevestigd dat de demarcatie formeel is vastgesteld door het College en de raad gevraagd wordt het budget beschikbaar te stellen.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

De rol van de gemeente is aanleggen van de civiele infrastructuur en beheer van de elementen in de openbare ruimte.

Met de Stichting Hart van Heteren en de "dorpsraad" wordt in diverse gremia regelmatig afgestemd.

Evaluatie

-