

Bijlage F: Chronologisch overzicht veld 26 en 27 zuidrand Schuytgraaf

November 1993: convenant Driel-Oost

Bevat afspraken over grenscorrecties ten behoeve van de Vinex-locatie Schuytgraaf. Hierbij hoort een kaart waar de zuidelijke zone de aanduiding 'groen en/of water heeft. Tekstueel is de afspraak beschreven dat Arnhem de voorbereiding van het bestemmingsplan ter hand neemt en bij de voorbereidingen daarvan een intergemeentelijke overleggroep vormt die een bindend advies uitbrengt voor o.a. de zuidrand Schuytgraaf.

Medio 2008: uitnodiging deelname overleggroep zuidrand

Arnhem maakte kenbaar dat ze wilde starten met de voorbereidingen voor de zuidrand, met daarin ook drie woonvelden. Na gesprekken met wethouder en commissie Ruimte, nodigde het college van Arnhem Overbetuwe uit om deel te nemen aan de intergemeentelijke overleggroep, conform het convenant uit 1993.

29 september 2009: kaders voor gesprek zuidrand

De gemeenteraad van Overbetuwe gaf aan dat het college het gesprek met Arnhem aan kon gaan, rekening houdende met vier kaders: bemensing, voorbereiding en verwerking overleggroep, gezamenlijke rand Park Lingezegen, rol supervisor, ontwerp en bestemmingsplan én informatievoorziening tussen B&W en raad.

23 februari 2010: Opdrachtdocument 'Overleggroep zuidrand Schuytgraaf'

Met inachtneming van deze vier kaders zijn we (samen met Arnhem) gekomen tot een opdrachtdocument over hoe de intergemeentelijke overleggroep zou kunnen functioneren. De gemeenteraad stemde op 23 februari 2010 in met dit opdrachtdocument. Met dit raadsbesluit, kon Overbetuwe formeel zitting nemen in de overleggroep, om te komen tot een bindend advies.

12 juli 2010: pre-advies zuidrand Schuytgraaf

De intergemeentelijke overleggroep bracht een pre-advies uit, met daarin de beoogde landschappelijke en stedenbouwkundige invulling, de wijze waarop dit advies ingebracht wordt bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan voor Schuytgraaf én het vervolgproces.

7 september 2010: wensen en bedenkingen raad op pre-advies

De gemeenteraad gaf in zes punten zijn 'wensen en bedenkingen'. Belangrijke basis hiervoor was dat bebouwing in de zuidrand mogelijk was als er voldoende in balans was met groen, landschap en recreatie.

November 2010: convenant 'Waar Schuytgraaf en De Park elkaar ontmoeten'

In het definitieve advies uit november zijn deze punten grotendeels verwerkt¹. Hierover is de raad geïnformeerd op 14 december 2010. Omdat het bindend advies de planologische en stedenbouwkundige invulling betrof, is paragraaf 7.3 van het convenant met een procesvoorstel nog middels een briefovereenkomst aan Arnhem toegezonden.

7 april 2021: aankondiging schetsontwerp veld 26 en 27

Arnhem informeert Overbetuwe over het voornemen tot wijzigingen in veld 26 en 27 van de zuidrand Schuytgraaf tijdens een informeel bestuurlijk contact. Opdracht volgt aan de werkorganisaties om te onderzoeken hoe gekomen kan worden tot een schetsontwerp zoals bedoeld in het convenant.

April t/m september 2021: ambtelijke overleggen

Met hulp van onafhankelijk adviseur Feddes/Olthof, zetten Arnhem, Overbetuwe en Parkorganisatie zich in om (in ateliersetting) middels analyse, ontwerp, onderzoek en toetsing te komen tot een ontwerp dat voldoet aan het convenant. Na diverse kwaliteitsslagen stelt Arnhem eind september dat verdere wijzigingen niet passen binnen hun plan-economisch kader. Voorgesteld dit bestuurlijk te bespreken tussen Arnhem en Overbetuwe.

November 2021: Bestuurlijke overleggen vervolgproces

Bestuurlijk bespreken Arnhem en Overbetuwe tweemaal wat van belang is voor het vervolgproces.

December 2021: ambtelijke overleggen

Op basis van toetsing door onafhankelijk adviseur Feddes/Olthof, zetten Arnhem, Overbetuwe en Parkorganisatie zich in om tot aanscherpingen te komen om (beter) te voldoen aan het convenant, zodat het schetsontwerp in de context van het convenant ook gedeeld kan worden met de raad van Overbetuwe. Bestuurlijk wordt afgesproken dat de raad van Overbetuwe geconsulteerd wordt. De raad wordt hierover geïnformeerd [in een TIC-memo](#), inclusief de brief waarin dit proces kenbaar is gemaakt aan Arnhem.

¹ Eén punt uit de 'wensen en bedenkingen' paste niet in het eerder vastgestelde opdrachtdocument. Dit betrof realisatie van een skeelerbaan. Deze is gerealiseerd op sportpark Schuytgraaf.

Januari & februari 2022: besluitvorming Arnhem

Het schetsontwerp ('ruimtelijk raamwerk') wordt voorgelegd aan de Arnhemse raad; zij hebben ingestemd op 16 februari 2022. Daarna deed Arnhem het verzoek om dit ter consultatie voor te leggen aan de raad in Overbetuwe.

Maart tot en met juli 2022: wensen en bedenkingen Overbetuwe

De gemeenteraad behandelt 'wensen en bedenkingen' op het schetsontwerp. Op 29 juni 2022 in [een voorbereidende vergadering](#), op 12 juli 2022 stelt de gemeenteraad '[wensen en bedenkingen](#)' vast. Parallel aan raadsbehandeling stemmen de bestuurders tweemaal onderling af, waarbij eenmaal ook de relatie met de concept Omgevingsvisie Arnhem wordt besproken.

4 november 2022: Raadsinformatiememo

Het college stelt [met een memo](#) de raad op de hoogte van tijdelijk gebruik van woonveld 27 ten behoeve van woonunits voor de opvang van circa 150 Oekraïense vluchtelingen. Tevens wordt de stand gedeeld ten aanzien van invulling met woningbouw op de woonvelden 26 en 27.

September 2022 tot met april 2023: toepassing wensen en bedenkingen

De portefeuillehouders van Arnhem en Overbetuwe overleggen viermaal op welke wijze het raadsbesluit verwerkt kan worden, om zo beter te kunnen voldoen aan het convenant. Eind april is daarin ook raadsbrede motie ingebracht richting Arnhem.

Mei 2022: beantwoording schriftelijke vragen

Het college [beantwoordt](#) vragen over de wijze waarop afgesproken procesgangen en termijn wordt nagekomen.

11 april 2023: Raadsinformatiememo

Het college stelt de raad op de hoogte van de actuele stand van zaken in een [raadsinformatiememo](#).

18 april 2023: Motie

De raad van Overbetuwe [neemt unaniem een motie aan](#) met daarin de oproep om Arnhem aan afspraken te houden, inzicht te geven in de bestuurlijke en juridische mogelijkheden in het vervolgproces én de raad hierover in mei 2023 te informeren.

15 mei 2023: brief Arnhem met aangepast schetsontwerp

Overbetuwe ontvangt het aangepaste schetsontwerp, met daarbij een brief waarin Arnhem motiveert hoe de uw 'wensen en bedenkingen' zijn verwerkt in het ontwerp dat ter vaststelling is voorgelegd aan de raad van Arnhem.

VELD 23

20 oktober 2020: verzoek Arnhem vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro stuurde Arnhem toe het concept-bestemmingsplan '*Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening veld 3 noord en 23*'. Voor veld 23 betreft dit 23 woningen in een landschappelijke setting, passend bij de principes van het convenant 2010: de opgave wordt vooral benaderd als 'vergroten van het Park Lingezegen'.

27 oktober 2022: vooroverlegreactie Overbetuwe

Nadat het plan is beoordeeld op gemeentelijk beleid (inclusief toets op inhoudelijke uitgangspunten convenant 2010) is aangegeven dat ten aanzien van veld 23 (en de toekomstige velden 26 en 27) alleen een punt van aandacht bestaat inzake het evenemententerrein 'De Park'. Gevraagd is hier rekening mee te houden, onder verwijzing naar datgene wat maximaal is toegestaan in bestemmingsplan 'Buitengebied, evenemententerrein De Park, Elst'.

24 maart 2021: vooroverlegreactie Park Lingezegen

Ook de Parkorganisatie gaat bij het concept-plan voor veld 23 op het evenemententerrein. Specifiek vragen ze daarbij aandacht voor de geluidscontour en (gebruik van) het fietspad.

27 mei 2021: publicatie ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan '*Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening veld 3 noord en 23*' ligt ter inzage van tot en met 28 juni 2021. Zowel gemeente als Parkorganisatie beoordelen de aanvullingen en verbeteringen in het plan naar aanleiding van de vooroverlegreacties als adequaat; er worden geen zienswijzen ingediend.

29 september 2021: vaststelling bestemmingsplan Arnhem

De gemeenteraad van Arnhem stelt het bestemmingsplan '*Chw Schuytgraaf*', *veegplan 2017, herziening veld 3 noord en 23*' vast.