

Aan Gedeputeerde Staten van Gelderland
t.a.v. de heer T.R. Doesburg
Postbus 9090
6800 CX Arnhem

Doorkiesnr. 774780 Ref.nr. 18188 Bijlage(n).1 Datum 1 november 1993

Onderwerp: Convenant Driel-Oost

Geacht college,

Op vrijdag 29 oktober j.l. hebben vertegenwoordigers van de gemeenten Elst, Heteren en Arnhem met elkaar gesproken over de ontwikkeling van de lokatie Driel-Oost. Dit gesprek heeft plaatsgevonden mede naar aanleiding van hetgeen gedeputeerde Doesburg heeft medegedeeld over de opvattingen, die bij de meerderheid van uw college heersen over de ontwikkeling van Driel-Oost en de voorgenomen grenscorrectie, en was een vervolg op eerder gevoerde convenantsbesprekingen.

De gemeenten Arnhem, Elst en Heteren zijn het volgende overeengekomen.

1. De gemeenten Arnhem, Elst en Heteren stellen de grenzen van het gebied Driel-Oost vast, zoals op bijgaande kaart, gedateerd 1 november 1993, is aangegeven.
2. De gemeenten Arnhem, Elst en Heteren zullen medewerking verlenen aan het op zo kort mogelijke termijn wijzigen van de gemeentegrenzen voor het gebied Driel-Oost, zoals aangegeven onder 1, ingevolge artikel 3 van de wet ARHI. Hierbij wordt aangetekend, dat de gemeente Heteren bereid is na het jaar 2004, als de woningbehoefte in de regio Arnhem daarom vraagt, open en serieus met de gemeente Arnhem te praten over verdere grenscorrecties richting het dorp Driel ten gunste van de gemeente Arnhem; daarbij zal een vrije zone van circa 800 meter vanuit het dorp Driel worden gerespecteerd.
3. Voorzover het de verdeling van de trendwoningen over de drie gemeenten betreft onderschrijven deze gemeenten met nadruk de argumentatie van de gemeente Elst om ten behoeve van de exploitatie van de lokatie Elst-Noordoost 300 woningen extra toe te voegen, zodat het aantal aan de gemeente Elst toe te delen trendwoningen totaal 1500 bedraagt en het aantal voor de gemeenten Arnhem en Heteren ieder 500. Deze aantallen worden gerealiseerd in de eerste fase tot 2004, als zijnde een "opslag" op de aantallen genoemd in de Ontwikkelingsvisie respectievelijk het rijksbod

voor Driel-Oost. Voor de lokatie Driel-Oost betekent dit een aantal van 2700 woningen in de eerste fase van de Ontwikkelingsvisie. Genoemde gemeenten bepleiten ten eerste bij het college van Gedeputeerde Staten de hiervoor genoemde aantallen trendwoningen, met name de 300 woningen extra voor Elst-Noordoost, in de verdeling zoals hiervoor is aangegeven, beschikbaar te stellen voor deze gemeenten.

4. De gemeenten Elst en Heteren gaan ermee akkoord, dat de gemeente Arnhem de voorbereiding van het bestemmingsplan op korte termijn ter hand neemt, alsmede de voor de vaststelling van het bestemmingsplan benodigde procedures initieert en vorm geeft. De raad van de gemeente Arnhem zal het bestemmingsplan vaststellen. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zal een Overleggroep worden gevormd van bestuurders en ambtenaren uit de drie betrokken gemeenten. Deze Overleggroep zal advies uitbrengen over de inhoud van het bestemmingsplan en een bindend advies uitbrengen over de planologische en stedenbouwkundige invulling van de zuid- en westrand van het gebied Driel-Oost, over de ontsluiting van deze lokatie via de S-101 aan de zuid-westzijde van het gebied, alsmede over het toekomstige gebruik van de Drielse dijk.
5. De gemeenten Arnhem, Elst en Heteren stellen een gezamenlijke ambtelijke werkgroep in, die de hoogte van de afkoopsom zal berekenen, welke de gemeente Arnhem aan de gemeente Elst respectievelijk de gemeente Heteren zal betalen bij de overdracht van het gebied Driel-Oost. Deze berekening kent als basis de inkomsten uit gemeentefonds en OZB, die de gemeenten Elst respectievelijk Heteren onder de huidige omstandigheden genieten ten gevolge van de omstandigheid, dat de lokatie Driel-Oost binnen de grenzen van die gemeenten is gelegen.

Met verwijzing naar het vorenstaande zijn de gemeenten Arnhem, Elst en Heteren van mening, dat binnen de kaders van de door Provinciale Staten vastgestelde Ontwikkelingsvisie goed werkbare en vruchtbare afspraken zijn gemaakt over de ontwikkeling van de lokatie Driel-Oost en tevens wordt voldaan aan de eisen gesteld in het VINEX-rijksbod van de minister van VROM.

Dit convenant zal op zo kort mogelijke termijn ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raden van de gemeenten Arnhem, Elst en Heteren. Indien één der gemeenteraden haar goedkeuring onthoudt, vervalt dit convenant.

De gemeenten Arnhem, Elst en Heteren zullen op zo kort mogelijke termijn de nodige stappen zetten om een ontwerp-regeling voor de beoogde grenscorrectie aan Uw college ter goedkeuring voor te leggen.

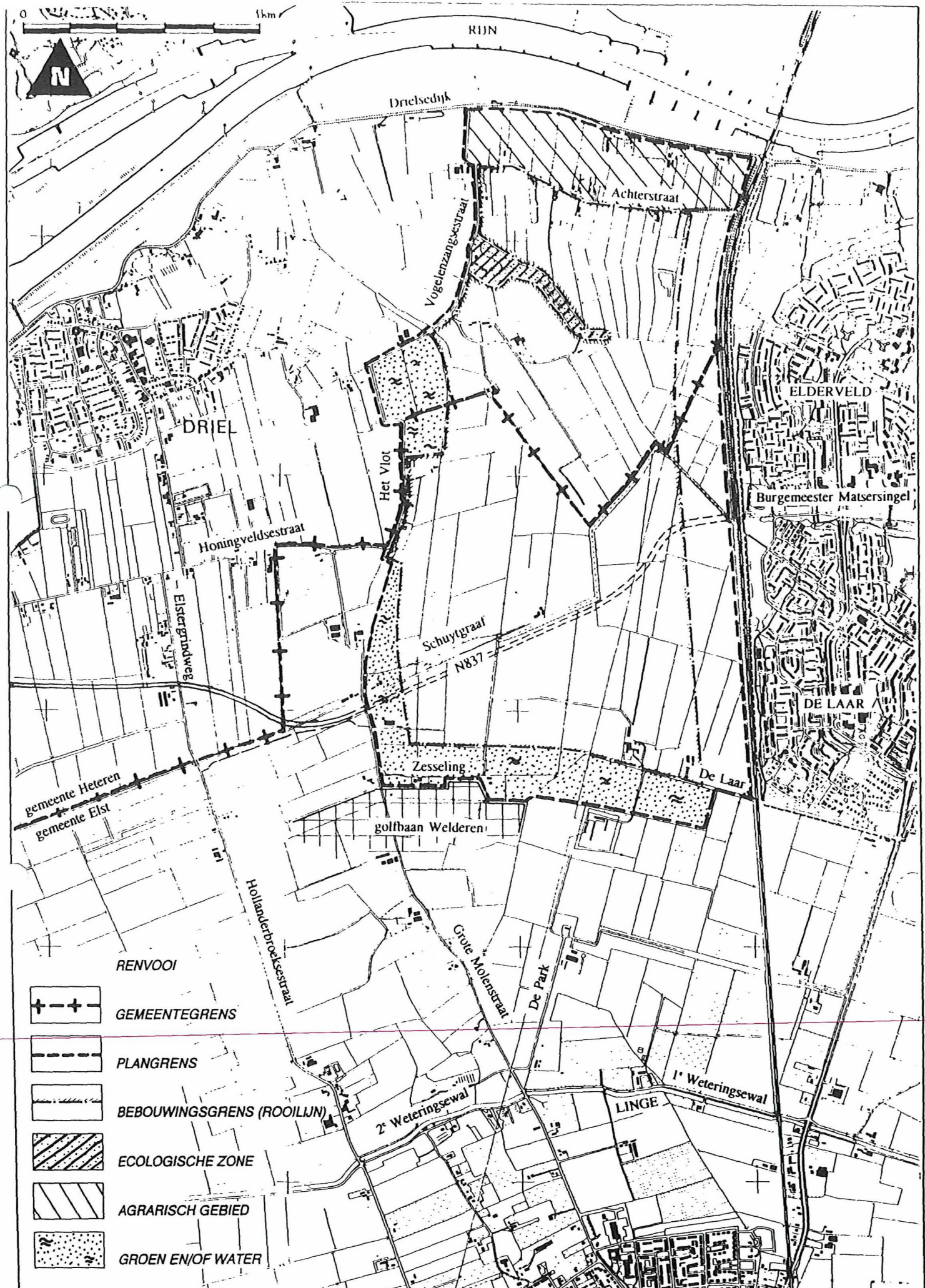
Hoogachtend,

Burgemeester van Arnhem,

Burgemeester van Elst,

Burgemeester van Heteren,

[Handwritten signature]



VOORSTEL GRENZEN "SPOORSPRONG" T.B.V. CONVENANTSBESPREKING DD. 1/11/93