

Beantwoording technische vragen 'Informatiemarkt Projectenboek 2023' d.d. 3 juli 2023

van	Project + Vraag	Antwoord
BOB	Biezenkamp Driel?: Is eraan gedacht om grond te kopen achter Baltussen, t.b.v. een betere ontsluiting van het woningbouwplan?	Deze optie is niet meegenomen.
BOB	Woonwagens: Hebben veranderingen in familieband (bv. bij overlijden) nog invloed, nadat de raad de wachtlijstvolgorde bevroren heeft (voorstel 27 juni 2023)?	Nee, door het bevroren kan de wachtlijstvolgorde niet meer wijzigen als gevolg van veranderingen in de familieband.
BOB	5.2 Hart van Heteren: Is alles nu voorzien in budget? (Zijn alle kosten volledig geraamd)	De raming van het benodigd budget is gemaakt op basis van best-available-information en er zijn stelposten opgenomen in de raming van Kastanjelaan West op basis van de diverse onvoorziene zaken die bij Kastanjelaan Oost aan het licht traden. Hiermee zijn in principe de kosten van het project gedekt. Inherent aan bodemwerkzaamheden is dat er onverwachte zaken worden aangetroffen, dus het risico blijft altijd aanwezig dat kosten hoger uitvallen dan de kredietraming.
GroenLinks Overbetuwe	10.9a De Merm Oost: - Wat is de status van de optie die is afgegeven? - Welke andere voortgang is er op dit project t.a.v. de status in dit projectenboek	De optie inzake de vestiging van arbeidsmigranten is met een half jaar verlengd tot en met 1 december 2023; De onderzoeken ten aanzien van de vergunningverlening betreffende Liander, Vitens,

		stikstof, milieuzonering, externe veiligheid etc zijn in volle gang en worden in de zomer afgerond; Voor wat betreft de andere percelen in de Merm-Oost: we zijn voornemens om het grote perceel in kleinere percelen op te knippen. Dit betekent een wijziging van de verkoopstrategie. Hiervoor wordt een nieuwe bouw- en woonrijptekening gemaakt. Hiervoor is ook een actuele taxatie benodigd. Indien deze gereed zijn, zullen deze worden verwerkt in een herziene GREX en aan u worden voorgelegd.						
GroenLinks Overbetuwe	10.5 GEM Westeraam: - Wat is een agrarisch park? - Hoe ziet dat eruit in de praktijk?	Een agrarisch park is een landelijk gebied dat toegankelijk is voor wandelaars. Dus geen strak stadspark. In de praktijk zijn dat dus geen verharde paden, maar paden van boomschors of ander materiaal. Een aantal bankjes, hagen, een aantal boomgaard boompjes, speelaanleidingen voor kinderen zoals boomstammen, bloemrijkgrasmengsel. Het geheel krijgt dus een meer landelijke uitstraling. Het concept ontwerp wordt nog gemaakt en gedeeld met het Wijkplatform en bewoners.						
GroenLinks Overbetuwe	Grintpad Herveld: N.a.v. tekst pagina 158 van het Projectenboek, er staat "Heroverweging volgt in 2022?" Wat is de actuele status van dit project?	Voor de heroverweging van het project is opdracht gegeven voor akoestisch onderzoek en geuronderzoek. In het najaar van 2023 zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd.						
GroenLinks Overbetuwe	10.2 Danenberg: Financiële voortgang (blz. 96) Waaraan is die €1.601.109 tot nu toe uitgegeven?	De t/m 2022 verantwoorde kosten zijn uitgegeven aan: <table> <tr> <td>Plankosten</td> <td>€</td> <td>294.146</td> </tr> <tr> <td>Aankoop gronden</td> <td>€</td> <td>1.306.963</td> </tr> </table>	Plankosten	€	294.146	Aankoop gronden	€	1.306.963
Plankosten	€	294.146						
Aankoop gronden	€	1.306.963						

		€ 1.601.109 De plankosten hebben betrekking op de periode vanaf 2015. (start project)
GroenLinks Overbetuwe	10.11 Circulair ambachtscentrum In hoeverre wordt mogelijke samenwerking met Lingewaard meegenomen in dit project?	Momenteel worden de scenario's voor het nieuwe grondstoffenbeleidsplan nader uitgewerkt. Hierin zit een grote afhankelijkheid welke keuze de gemeenteraad hierin maakt. De uiteindelijke keuze heeft direct verband met het circulaire ambachtscentrum. In afwachting van de keuze blijven we natuurlijk alle ontwikkelingen volgen en hebben we zeker contacten met gemeente Lingewaard.
D66	Neem alle belangrijkste gebeurtenissen na 1 januari (periode 1/1 tot 1/4 – Q1) op in het projectenboek Doe een laatste eindredactie op het projectenboek voor consequente opmaak en teksten.	In het projectenboek 2024 zal hier aandacht aan worden besteed.
D66	Windmolens Park 15, is de einddatum 2022 wel juist?	Het jaar van afronding van het project is nader te bepalen (n.t.b.) in plaats van 2022.
D66	Woningbouw algemeen: In het Projectenboek staat bij de projecten Zetten Zuid fase 2 en Lingezicht een veel lager aantal woningen dan in de woningbouwprogrammering. Wat is juist?	De woningbouwprogrammering is juist: er zullen 200 woningen voor Lingezicht en 80 woningen voor Zetten Zuid fase 2 gebouwd worden.
D66	Woonwagens: Zijn er plannen voor uitbreiding op de middellange termijn?	De opdracht u is nu om op de korte termijn 6 standplaatsen te realiseren. Verwacht wordt dat er een motie van de raad komt m.b.t. de middellange termijn.

D66	Woonwagens: Al gestart met de co-creatie van de Platenmakersstraat?	Er is een mondeling akkoord met Vivare over de realisatie. Nu kan het co-creatie proces in gang gezet worden, naar verwachting in september i.v.m. de vakantieperiode.
D66	ZPP Eisenhowerplas: 1. Hoe staat het er mee? 2. Is de planning 2025 haalbaar? 3. Is de aansluiting op het energienet geregeld?	1. Naar verwachting zal er besluitvorming in de raad van september plaatsvinden 2. Ja, zoals het nu lijkt wel. 3. Ja, voor de aansluiting op het energie net is de initiatiefnemer verantwoordelijk.