

Onderwerp: Investeringskrediet project Zonnepark Eisenhowerplas, Elst

Ons kenmerk: 2023-038951

Nummer.

Elst, 11 juli 2023

AAN DE RAAD

1. Voorstel

Een investeringskrediet van € 340.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van maatregelen ter verbetering van de ecologie binnen het project Zonnepark Eisenhowerplas.

2. Inleiding

Op 31 augustus 2021 hebben wij besloten tot het sluiten van een intentieovereenkomst (IOK) met K3 Delta b.v. voor de ontwikkeling van een drijvend zonnepark op de Eisenhowerplas te Elst. In de afgelopen bijna twee jaar is conform de afspraken uit de IOK de haalbaarheid van het project onderzocht. Op 2 februari 2023 heeft dat geresulteerd in een aanvraag omgevingsvergunning. De ruimtelijke/planologische haalbaarheid is daarmee afgerond. Binnen dit spoor is voldoende aangetoond dat het project haalbaar is.

Wij hebben daarom op 11 juli 2023 besloten een exploitatieovereenkomst (EOK) en erfpachtovereenkomst aan te gaan met Solar park Elst Eisenhowerplas B.V. Dit is de vennootschap die de realisatie van het project op zich neemt tevens 100% dochter van Vattenfall Energie N.V. In de EOK zijn (proces)afspraken vastgelegd over de periode tot ingebruikname van het zonnepark. Eén van de afspraken gaat over het toevoegen van aanvullende ecologische maatregelen in en op de Eisenhowerplas. Ter financiering van deze maatregelen hebben wij een subsidieaanvraag in het kader van het Programma Toekomstbestendige bedrijventerreinen bij de provincie ingediend. In dit raadsvoorstel wordt u besluitvorming omtrent het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voorgelegd. In de bijlage vindt u een impressie van de toegepaste aanvullende maatregelen.

Wij leggen u in een separaat raadsvoorstel gelijktijdig met dit raadsvoorstel besluitvorming voor over de verklaring van geen bedenkingen als onderdeel van de uitgebreide procedure omgevingsvergunning (uitgebreide Wabo-procedure).

3. Doel en beoogd effect

Het realiseren van aanvullende maatregelen ter vergroting van de biodiversiteit in en op het water van de Eisenhowerplas.

4. Argumenten

1.1 De maatregelen in en op het water dragen bij aan de biodiversiteit van de Eisenhowerplas.

Vanuit het oogpunt van de biodiversiteit is een volledig natuurlijke oever de meest waardevolle toevoeging in het systeem. Omdat een volledig natuurlijke oever niet mogelijk is (onder andere vanwege de aanwezigheid van een damwand), is het toevoegen van legakkers en vissenbossen een goed alternatief. Daarbij geldt dat de waarde voor de biodiversiteit toeneemt naarmate er meer oeverlengte wordt aangepast. Voor een wezenlijk positief effect wordt geadviseerd een vooroever over minimaal een derde van de totale oeverlengte toe te passen. De voorgestelde aanvullende maatregelen zijn in overeenstemming met dit advies.

De aanvullende maatregelen zijn in het kader van de ruimtelijke haalbaarheid van het project niet noodzakelijk. Het is een wens van de gemeente om extra ecologische kwaliteit toe te voegen. In het basisplan, zoals dat door initiatiefnemer zal worden uitgevoerd, zijn ook al diverse maatregelen ter verbetering van de omgevingskwaliteit op het gebied van klimaatadaptatie en ten behoeve van recreatief gebruik door de omliggende bedrijven toegevoegd. De gemeente neemt de aanvullende maatregelen voor haar rekening.

5. Kanttekeningen en risico's

1.1 Realisatie van de maatregelen is afhankelijk van toekenning van de subsidie Toekomstbestendige bedrijventerreinen en doorgang van het project. De subsidie kan niet definitief worden toegekend.

De aanvraag is na uitvoerig overleg met de provincie inmiddels ingediend. De kans is groot dat de subsidie daadwerkelijk wordt toegekend. Indien de subsidie niet wordt toegekend gaan we met de initiatiefnemer in gesprek om tot een passende oplossing te komen. Mogelijke wordt de investering dan heroverwogen.

De aanvullende maatregelen zijn integraal onderdeel van het project Zonnepark Eisenhowerplas. Als het zonnepark niet wordt gerealiseerd, dan vervalt de dekking van de gemeentelijke investering.

6. Financiën

Voor het realiseren van de aanvullende ecologische maatregelen is een investeringsbudget benodigd van € 340.000 (excl. compensabele btw). Voor de helft van deze uitgaven kan een subsidie worden verkregen. Het netto investeringsbedrag komt daarmee dus uit op € 170.000. Op basis van een afschrijvingstermijn van 20 jaar en een rentepercentage van 1,5% komen de jaarlijkse kapitaallasten uit op € 9.902. Jaarlijks ontvangt de gemeente een bedrag van € 28.000 aan pacht (met jaarlijkse indexatie). De kapitaallasten kunnen dus volledig worden gedekt door de te ontvangen pacht. De jaarlijkse beheer- en onderhoudslasten zijn nihil. Het overschot van de pachtinkomsten (ca. € 19.000) komt ten gunste van het begrotingssaldo. De realisatie zal naar verwachting plaatsvinden in 2025 en dus doen de kapitaallasten en de pachtinkomsten zich voor het eerst voor vanaf 2026.

Omdat het hierbij gaat om een investeringsbedrag groter dan € 150.000 is op grond van de geldende financiële verordening uw raad het bevoegde orgaan om hierover een besluit te nemen.

7. Duurzaamheid

Het project Zonnepark Eisenhowerplas draagt bij aan de gemeentelijke doelstellingen op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, leefbare en vitale buitenruimte en biodiversiteit. De aanvullende ecologische maatregelen waarover dit besluit gaat dragen specifiek bij aan het vergroten van de biodiversiteit. De kwaliteit van het leven in en op het water wordt verbeterd.

8. Vervolg

Planning

De realisatie van de aanvullende ecologische maatregelen is integraal onderdeel van de realisatie van het zonnepark. Naar verwachting zullen de maatregelen in 2026 door initiatiefnemer worden gerealiseerd in combinatie met de overige maatregelen uit het inrichtingsplan.

Communicatie

Er vindt geen separate communicatie plaats over dit besluit. Communicatie over het project loopt via de initiatiefnemer.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

Initiatiefnemer heeft vanuit het ruimtelijk spoor (uitgebreide procedure omgevingsvergunning) een participatietraject met de omgeving doorlopen. Het participatieverslag is onderdeel van de besluitvorming in het ruimtelijk spoor.

Initiatiefnemer zal tot aan ingebruikname van het zonnepark met enige regelmaat de omgeving informeren over de ontwikkeling en realisatie van het zonnepark en de uitwerking van de financiële participatie. Communicatie over de realisatie van de aanvullende maatregelen wordt hierin meegenomen.

Initiatiefnemer werkt de aanvullende maatregelen verder uit in het inrichtingsplan en zorgt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor de coördinatie. De gemeente is opdrachtgever voor de werkzaamheden richting initiatiefnemer en is verantwoordelijk voor de subsidieverantwoording.

Evaluatie

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris de burgemeester

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

9. Relevante stukken

1. Bijlage bij raadsvoorstel, impressie vissenbossen en legakkers
2. Concept raadsbesluit Investeringskrediet Zonnepark Eisenhowerplas

Portefeuillehouder: Wethouder Rik van den Dam

De behandelend ambtenaar is Jacqueline Wouda. Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl