

Gemeente Arnhem
College van burgemeester en wethouders
Antwoordnummer 5000
6800 WC ARNHEM

Uw brief van 9 mei 2023	Uw kenmerk -	Ons kenmerk 2021-013138	Datum 12 september 2023	Verzonden d.d.
Onderwerp: Kernpunten uitwerking Zuidrand Schuytgraaf (veld 26 en 27)		Behandeld door Stefan Tempelman	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) -

Geacht college,

We hebben uw brief van 9 mei 2023 over het aangepaste schetsontwerp voor veld 26 en 27 in de Zuidrand Schuytgraaf in goede orde ontvangen. We constateren dat het schetsontwerp nog niet in lijn is met onze eerdere 'wensen en bedenkingen'. Daarom geven wij u nog twee kernpunten mee die wij van belang achten voor het vervolg.

Woningaantal schetsontwerp komt niet overeen met convenant

Wij zien dat het schetsontwerp nog niet voldoet aan het convenant. Er worden 67 woningen meer voorgesteld dat in het nu geldende bestemmingsplan toegestaan. In sommige delen ook in 4 bouwlagen, daar waar nu maximaal 3 bouwlagen toegestaan is. Er is daarmee (ook) nog steeds een overschrijding van het overeengekomen aantal woningen. Dit is in juridisch opzicht een schending van het convenant. Wij zien dit als noodzakelijk te verbeteren punt in het schetsontwerp.

Kunstenaarscollectief KW37 niet passend binnen randvoorwaarden convenant

Voorgesteld is kunstcollectief KW37 te huisvesten in veld 27. Alhoewel in het 'ruimtelijk raamwerk' staat dat hier "kunstenaars wonen en werken", zoeken zij tegelijk ook naar extra ruimte in Park Lingezege om kunst te fabriceren of te bewerken. Deze 'werkfuncties' passen (ruimtelijk en functioneel) niet bij de doelen van het Park, waardoor we hier geen gelegenheid aan kunnen en willen bieden in Park Lingezege. Wij zijn van mening dat deze functie niet passend is in de zuidrand; niet past binnen de randvoorwaarden in paragraaf 7.2 van het convenant.

Vervolgproces

Graag gaan wij vanuit een helder raadskader het gesprek aan over genoemde kernpunten. Een gezamenlijk beeld en motivatie hierbij is namelijk wezenlijk om te kunnen voldoen aan de bedoeling van het convenant. Met vertrouwen in het constructieve intergemeentelijk bestuurlijk gesprek, is ons streven dat bij (de motivatie van) het bestemmingsplan geheel wordt voldaan aan het convenant. Deze conclusie willen we dan als raad ook meegeven bij een zienswijze, als afhechting van een zorgvuldig doorlopen proces.

Dit bestuurlijke gesprek biedt tevens de mogelijkheid om optimalisatie in relatie tot gebruiks- en toekomstwaarde van het evenemententerrein te verkennen. Dit bezien binnen de strategie van doorontwikkeling van Park Lingezege, tevens ook om in de dagelijkse praktijk klachten over geluidsoverlast voorkomen.

We zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

de raad

de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

Patricia Hoytink-Roubos