

Technische vragen

Datum indienen: 25 augustus 2023

Datum politieke avond: 29 augustus 2023

Agendapunt: 5

Onderwerp:

(Contra) garantie Dierentehuis Arnhem e.o.

Toelichting:

De Vragen:

1. In het raadsvoorstel staat dat de nieuwbouw in het laatste kwartaal van 2023 klaar zal zijn, is de verwachte einddatum nog realistisch en zo niet wat is dan de actuele datum van realisatie?
2. Het nieuwbouwproject ligt gelegen vlakbij een natura2000 gebied (Nationaal Park Veluwezoom) , in Renkum had dit het gevolg dat "Avolare" gebouwd moest worden met elektrisch materieel ivm stikstof. Is dat hier ook van toepassing en zo ja wat voor impact heeft dit op de bouwkosten?
3. In de paragraaf over duurzaamheid wordt gemeld dat er energieneutraal wordt gebouwd, dus niet BENG (bouwbesluit) maar ENG. Klopt deze aanname?

Indiener/fractie: D. Diks, GroenLinks

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

1.

Realisatiefase is afhankelijk van definitieve afgifte van gemeentegarantie. Pas dan kan het dierentehuis de hypotheekaanvraag definitief afronden. We (de 9 partners) werken er hard aan deze afspraken te formaliseren zodat we snel over kunnen gaan tot het maken van nadere afspraken en overeenkomsten.

2.

Het is vooralsnog niet duidelijk of de situatie in Renkum ook op het Dierentehuis van toepassing zal zijn. Mocht dit wel het geval zijn, dan is het redelijk om te veronderstellen dat een eventuele stijging van de bouwkosten door het gebruik maken van elektrisch materieel, zal vallen binnen de onzekerheidsmarge van 10% gebruikelijk bij de inschatting van de bouwkosten.

3.

Dit klopt. Het is de bedoeling dat het Dierentehuis energieneutraal wordt gebouwd, mede door gebruikmaking van zonnepanelen. Daarnaast worden er duurzame (herbruikbare) materialen gebruikt, waardoor onder andere sprake is van circulair bouwen.