

AMENDEMENT

Voorstel nr.

Onderwerp/raadsbesluit: Ontwikkelvisie Land van Tap

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering d.d. 25-05-2021

Ondergetekenden stellen voor het raadsbesluit:

1. de Ontwikkelvisie Land van Tap vast te stellen;
2. het college de opdracht te geven om in een uitvoeringsplan een sluitende exploitatie te onderzoeken.

Te vervangen door:

1. De ontwikkelvisie Land van Tap vast te stellen met daarbij bijzondere aandacht voor de volgende kaders:
 - a. de inrichting en beeldkwaliteit voorkeur geniet boven een sluitende exploitatie, maar niet nalaten om te doen wat nodig is om de begroting sluitend te krijgen;
 - b. er voor zowel omwonenden, toekomstige bewoners, ondernemers als de raad in het vervolgtraject ruimte blijft om mee te denken over de precieze inrichting van het gebied.
2. Het college de opdracht te geven een grondig onderzoek uit te voeren op het gebied van onder andere bouw en woonlagen, verkeersveiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid, parkeerbeleid en de mogelijkheid tot een integraal plan inclusief ontwikkeling van de nog te verwerven gronden en deze mogelijkheden voor de uitwerking van het uitvoeringsplan aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.
3. Het college de opdracht te geven om in, in acht neming van bovengenoemde kaders, in het uitvoeringsplan de raad een helder onderbouwd exploitatieplan mee te geven ter verdere besluitvorming;

Toelichting;

1. Dit unieke en markante stuk grond midden in het centrum van het dorp Elst vraagt om een mooie en toekomstbestendige uitwerking dat een meerwaarde moet gaan betekenen in en voor het dorp;
2. Er behoefte is aan (betaalbare) doelgroepgerichte woningbouw in centra van onze dorpen;
3. Er voor dit project door de raad een afweging gemaakt zal moeten kunnen worden om al dan niet een sluitende exploitatie wenselijk dan wel noodzakelijk te achten;
4. Er nog veel onzekere factoren een rol spelen ten tijde van het vaststellen van deze ontwikkelingsvisie en er behoefte bestaat om middels een integraal plan voor dit gebied aan mogelijke uitvoering te kunnen gaan werken;
5. Er een zorgvuldig traject doorlopen moet blijven worden doorlopen met alle betrokkenen, aanwonenden, bedrijven, winkels en andere indirect betrokkenen.

Ondertekening en naam:

GroenLinks Rik van den Dam
CDA Jackie Versluis
VVD José Rouwenhorst
CU Hanny van Brakel
D66 Roel Eefting

Dit amendement is: unaniem *aangenomen* in de vergadering van:
25 mei 2021

Stemverhouding: Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Mr. A.M.P Raijmakers
Plv. griffier

.....
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter