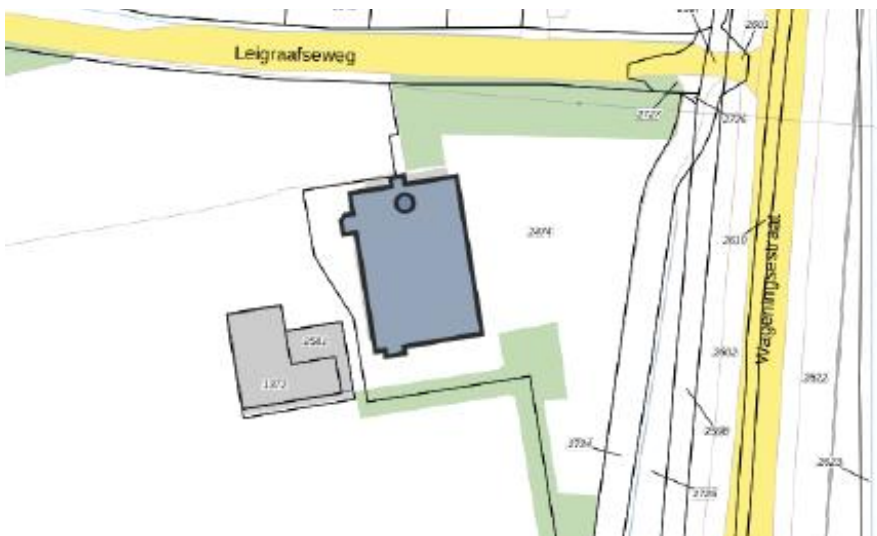


**Aan:** Sandra Geert, Gemeente Overbetuwe  
**Van:** Marc Vierboom, Andreas de Heij, Synarchis  
**Betreft:** Notitie sloopkosten zwembad Zetten  
**Datum:** 26 juli 2023

## Situatie

De gemeente Overbetuwe onderzoekt de mogelijkheden naar een nieuw zwembad in Zetten. De sloopkosten van het huidige zwembad dienen in beeld te worden gebracht.

Het bestaande zwembad bevindt zich aan de Leigraafseweg 8 in Zetten en is eind jaren 70 gebouwd. Het heeft een oppervlakte van zo'n 1.270m<sup>2</sup>.



Afbeelding 1: Locatie zwembad Zetten

## Kostenraming sloopkosten gebouw

Onderstaand een kostenraming van de sloopkosten. Hierin is een aanname gedaan kosten van de asbestsanering. Deze aanname is gebaseerd op vergelijkbare gebouwen. Nader asbest onderzoek dient uit te wijzen hoeveel asbest daadwerkelijk aanwezig is en wat de bijbehorende kosten voor sanering hiervan zijn.

Verder is uitgegaan van handhaven van het bestaande bassin, omdat deze mogelijk hergebruikt wordt voor regenwaterberging of andere doeleinden. Verder is uitgegaan van handhaven van funderingspalen: deze worden niet getrokken.

In de kostenraming is geen rekening gehouden met bodemverontreinigingen.

| Sloop zwembad Zetten                     |                  |   |        |   |                |
|------------------------------------------|------------------|---|--------|---|----------------|
| Onderzoeken (oa flora/fauna)             | 1 post           | € | 10.000 | € | 10.000         |
| Asbestinventarisaties                    | 1 post           | € | 15.000 | € | 15.000         |
| Aanbesteding (incl. documenten)          | 1 post           | € | 20.000 | € | 20.000         |
| Projectmanagement                        | 1 post           | € | 30.000 | € | 30.000         |
| Leges                                    | 1 post           | € | 2.000  | € | 2.000          |
| Verwijderen NUTS                         | 1 post           | € | 10.000 | € | 10.000         |
| Asbest sanering (aannee)                 | 1 post           | € | 30.000 | € | 30.000         |
| Sloopkosten zwembad (exclusief bassin)   | 1.270 m2         | € | 40     | € | 50.800         |
| Trekken funderingspalen (niet opgenomen) | 0 post           | € | -      | € | -              |
| Sloopkosten parkeerterrein               | 1 post           | € | 10.000 | € | 10.000         |
| Grondwerken (excl. Bodemsanering)        | 1 post           | € | 8.000  | € | 8.000          |
|                                          |                  |   |        | € | <b>185.800</b> |
| Onvoorzien                               | 10%              |   |        | € | 18.580         |
| <b>Totaal</b>                            | <b>excl. BTW</b> |   |        | € | <b>204.380</b> |
| <b>Totaal</b>                            | <b>incl. BTW</b> |   |        | € | <b>247.300</b> |

Hardinxveld-Giessendam, 26 juli 2023

A. de Heij

M. Vierboom