



**Functioneel Programma van Eisen**

# **Doelgroepenbad 10x16 Zwembad Zetten**

Gemeente Overbetuwe

---

11 september 2023

## Inhoudsopgave

|       |                                                                                          |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | Inleiding                                                                                | 3  |
| 2.    | Basiseisen                                                                               | 4  |
| 2.1   | Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften                       | 4  |
| 2.2   | Duurzaamheid                                                                             | 6  |
| 2.2.1 | Energie                                                                                  | 6  |
| 2.2.2 | Ruimte                                                                                   | 6  |
| 2.2.3 | Materialen                                                                               | 6  |
| 2.2.4 | Water en Groen                                                                           | 6  |
| 2.3   | Welzijn                                                                                  | 6  |
| 2.4   | Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke uitgangspunten en beeldkwaliteitsplan | 6  |
| 3.    | Ruimtestaat                                                                              | 8  |
| 4.    | Ruimtelijk en Functioneel programma                                                      | 10 |
| 4.1   | Algemeen                                                                                 | 10 |
| 4.2   | Toegankelijkheid en routing                                                              | 11 |
| 4.2.1 | Bezoekers                                                                                | 11 |
| 4.2.2 | Verticaal transport                                                                      | 12 |
| 4.2.3 | Techniek                                                                                 | 12 |
| 4.2.4 | Openbare ruimte (voorontwerp)                                                            | 12 |
| 4.3   | Flexibel gebruik                                                                         | 13 |
| 4.4   | Gebouw                                                                                   | 13 |
| 4.4.1 | Publieke ruimten                                                                         | 13 |
| 4.4.2 | Horeca                                                                                   | 15 |
| 4.4.3 | Personeelsruimten                                                                        | 16 |
| 4.4.4 | Kleedkamergebied zwembad                                                                 | 16 |
| 4.4.5 | Doelgroepenbad                                                                           | 18 |
| 4.4.6 | EHBO ruimte                                                                              | 18 |
| 5.    | Functioneel gebruik                                                                      | 19 |
| 5.1   | Algemeen                                                                                 | 19 |
| 5.2   | Bruikbaarheid                                                                            | 19 |
| 5.2.1 | Gebruikseisen                                                                            | 19 |
| 5.3   | Akoestische en geluidseisen                                                              | 19 |
| 5.4   | Energie beheer                                                                           | 19 |
| 5.4.1 | Algemeen                                                                                 | 19 |
| 5.4.2 | Bemeteren van verbruiken                                                                 | 20 |
| 5.4.3 | Monitoring van verbruiken                                                                | 20 |
| 5.5   | Ruimte en Watertemperatuur                                                               | 21 |
| 5.6   | ARBO                                                                                     | 21 |

Bijlage 1: Tekeningen Doelgroepenbad

## 1. Inleiding

De huidige exploitant van zwembad Ezzy's te Zetten is eigenaar van de grond en de opstallen van het zwembad. Gelet op de (technische) leeftijd van het gebouw, is vervanging noodzakelijk. De huidige exploitant heeft een andere configuratie voor ogen dan de gemeente Overbetuwe. De Gemeente Overbetuwe heeft, vanuit maatschappelijk belang, baat bij een iets uitgebreider zwembad, waarbij meer doelgroepen en met name verenigingen de zwemsport kunnen beoefenen.

Dit functioneel programma van eisen omschrijft de ruimtes en de functionele ruimtes en relaties. Dit programma van eisen vormt, samen met een stichtingskostenopzet en een exploitatiebegroting input voor een Raadsbesluit.

In dit document zijn door de Opdrachtgever (OG) de ruimtelijk-functionele producteisen omschreven waaraan het zwembad in de eindsituatie dient te voldoen. De, in voorliggende programma van eisen, omschreven onderdelen dienen gelezen te worden als minimum eisen behorende tot het zwembad. Indien het in afwijking van vorenstaande een wens, voorkeur of werk door derden betreft, dan is dit specifiek vermeld.

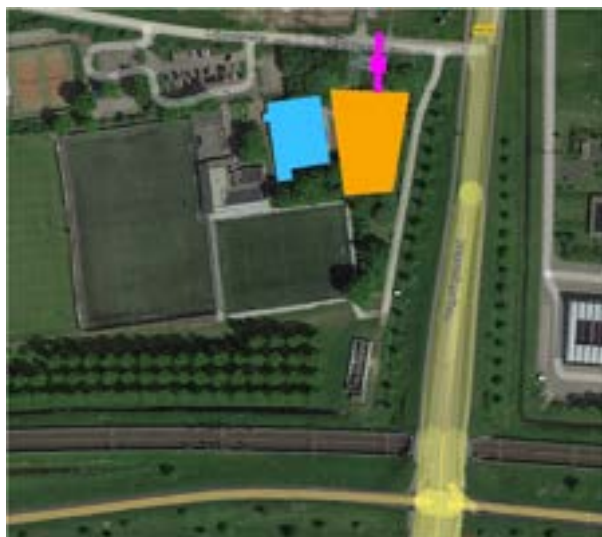
### Leeswijzer

Het voorliggende document is als volgt opgebouwd in:

- In hoofdstuk 2 worden de nadere randvoorwaarden bij de uitwerking van de opdracht gegeven;
- In hoofdstuk 3 is de ruimtestaat uitgewerkt;
- in hoofdstuk 4 zijn de, voor de in ruimtestaat opgenomen ruimtes, functionele eisen omschreven;
- In hoofdstuk 5 is het functioneel gebruik beschreven.

## 2. Basiseisen

Het gebouw wordt geplaatst (oranje op onderstaande afbeelding) direct naast het huidige zwembad (lichtblauw in onderstaande afbeelding), in de nabijheid van de Betuwelijn (ten zuiden van bouwlocatie), een toerit van de autosnelweg A15 (oostelijk van bouwlocatie), sportvelden (westelijk van locatie) en een hoogspanningsmast (ten noorden van de bouwlocatie, roze). Het huidige zwembad bevindt zich op maaiveld, waarbij het bassin in de grond is geplaatst.



Figuur 1: Locatie huidig en nieuw zwembad



Figuur 2: Veiligheidszones

Het nieuwe zwembad dient iets verhoogd aangebracht te worden (circa 1,50 m.) om aansluiting te vinden met de toerit van de autosnelweg. Het nieuwe bassin zal derhalve deels in het maaiveld en deels óp het maaiveld gerealiseerd worden. Verder dient rekening gehouden te worden met de veiligheidszones van de Betuwelijn en de hoogspanningsmast. De vloer van de bassins en de benodigde technische ruimten bevinden zich op één niveau.

In onderstaand overzicht zijn de basiseisen voor het gebouw weergegeven. Een nadere omschrijving van de ruimtes is te vinden in de ruimtestaat en de omschrijving van het functioneel ruimtelijk programma.

| Functie        | Afmeting                   | Diepte/ hoogte                   | Overige              |
|----------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Doelgroepenbad | 16,0 x 10,0 m <sup>1</sup> | 0,0 tot netto 1,8 m <sup>1</sup> | Duo beweegbare bodem |

In de gehele accommodatie zijn maximaal 200 personen gelijktijdig binnen aanwezig.

### 2.1 Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften

Het zwembad dient te voldoen aan de bij oplevering vigerende wet- en regelgeving, alsmede de daarin genoemde zorgplicht. Speciale aandacht is daarom gevraagd voor wet- en regelgeving waarvan reeds bekend is dat deze wordt gewijzigd. Daarbij moet minimaal, maar niet limitatief, worden voldaan aan onderstaande wet- en regelgeving:

- Omgevingswet, inclusief bijbehorende Besluiten ter vervanging van onderstaande Besluiten – van toepassing vanaf 1 januari 2024;
- Bouwbesluit;
- Besluit Activiteiten Leefomgeving;
- Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (WHVBZ) – van toepassing t/m 31-12-2023, vanaf 1-1-2024 vervangen door de Omgevingswet met daarbij behorende besluiten;
- Besluit hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (BHVBZ) – van toepassing t/m 31-12-2023, vanaf 1-1-2024 vervangen door de Omgevingswet met daarbij behorende besluiten;
- Wet milieubeheer – van toepassing t/m 31-12-2023, vanaf 1-1-2024 vervangen door de Omgevingswet met daarbij behorende besluiten;



- Activiteitenbesluit milieubeheer – van toepassing t/m 31-12-2023, vanaf 1-1-2024 vervangen door de Omgevingswet met daarbij behorende besluiten;
- Besluit lozing afvalwater – van toepassing t/m 31-12-2023 vanaf 1-1-2024 vervangen door de Omgevingswet met daarbij behorende besluiten;
- Drinkwaterbesluit 1-7-2018 t/m heden;
- Waterwet;
- Arbeidsomstandigheden Wet 1-1-2020 t/m heden;
- Arbeidsomstandigheden Besluit 1-7-2020 t/m heden;
- Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS), 25-05-2016 t/m heden;
- Alcoholwet 1-7-2021;
- Elektriciteitswet 1998;
- Warenwetbesluit Hygiëne van Levensmiddelen, 01-07-2021 t/m heden;
- Warenwetbesluit liften, 1-2-2020 t/m heden;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 31: 2020, versie 0.2 (april 2020) - Interim versie;
- Biociden verordening, (EU) 528/2012, 1-9-2013 t/m heden;
- Regeling kennisgeving badinrichtingen (RKB), 1-10-2010 t/m heden;
- Modelbeheersplan Legionellapreventie in leidingwater;
- NEN-EN 50110-1 & NEN 3140;
- NEN 1010:2015;
- NEN-EN 1069-1: 2017 en NEN-EN 1069-2:2017;
- NEN-EN 1838:1999 Noodverlichting en vluchtroute aanduiding;
- Richtlijn Hazard Analysis Critical Control Points (HACCP);
- NPR 9200:2015 Metalen ophangconstructies en bevestigingsmiddelen in zwembaden;
- NEN-EN 15288-1:2019 (Veiligheidseisen voor ontwerp);
- Internationale Toegankelijkheid standaard (IT-standaard), 2020;
- DIN 51130:2014-02;
- Keurmerk Veilig & Schoon, Handboek versie 2021;
- Luka Handboek - Nederlandse vereniging van Luchtkanalenfabrikanten 2019-07;
- Berekening ventilatie conform VDI 2089;
- Energieprestatie BENG;
- SCIOS Scope 12;
- Risicoklasseindeling 2 VRKI;
- NEN-EN 12193:2018 Licht en verlichting - Sportverlichting;
- Algemene verordening gegevensbescherming (AVG);
- Akoestiek norm ISA-US1-bF1 'Nagalmtijd en achtergrondniveau';
- Arbo-Informatieblad 8: zittend en staand werk;
- NEN7726 en NEN7730 (vaststellen operationele temperatuur);
- VDI 2089 Blatt 1 - Technische Gebäudeausrüstung von Schwimmbädern – Hallenbäderz;
- Handboek KNZB, onderdeel Zwemmen.

Het zwembad dient te voldoen aan de eisen voor 'Veilig & Schoon'. Hoewel dit grotendeels een operationeel certificaat is en door de exploitant aangevraagd wordt, dient het gebouw ontworpen en gerealiseerd te worden zodat aan deze eisen (technisch) kan worden voldaan.

Indien de van toepassing zijnde voorwaarden tegenstrijdig met elkaar zijn geldt de strengste eis en altijd de volgende rangorde:

- Wettelijke voorschriften;
- Gemeentelijke voorschriften;
- Vraagspecificatie producteisen;
- Overige voorschriften.

## 2.2 Duurzaamheid

De Gemeente Overbetuwe ambieert een zo duurzaam mogelijk zwembad te realiseren. Om dit SMART te maken wordt de GPR score gehanteerd. Als uitgangspunt voor het zwembad geldt minimaal een gemiddelde GPR-score van 8,0.

### 2.2.1 Energie

Het gebouw en de gebouw gebonden installaties dient Bijna Energie Neutraal (BENG) te zijn. Hierbij de aandacht dat:

- de keuzes die worden gemaakt in basis gericht zijn op energiebesparing;
- de duurzame opwekking (BENG-3 eis) in eerste instantie dient te worden ingezet om tot een (bijna) energieneutraal gebouw (inclusief proces gebonden installaties) te komen met een minimaal energie verbruik en geen sluipverbruik.

Daarnaast gelden de volgende eisen:

- het volledige dak en de constructie van het zwembad dient geschikt te zijn voor het plaatsen van zonnepanelen (PV/PV-T);
- de midden spanning trafo, hoofdverdeler én bekabeling hoeven niet verzwakt te worden om in de toekomst een energie-neutraal zwembad (gebouw + procesinstallaties + gebruik) te realiseren.

### 2.2.2 Ruimte

Ruimtes dienen zoveel als mogelijk multifunctioneel ingezet kunnen worden. Dit betreft met name de horeca en centrale hal.

### 2.2.3 Materialen

Het gebruik van nieuwe grondstoffen en materialen dient zoveel mogelijk te worden beperkt en/of te zorgen dat we deze 'oneindig' lang kunnen (her)gebruiken.

'Gezocht' hergebruik van materialen als extra toevoeging aan of in het zwembad is niet hetgeen de OG wenst.

Het bestaande zwembad wordt gesloopt. Wel dient onderzocht te worden of de kelders/bassin van het bestaande zwembad hergebruikt kan worden voor techniekruimtes/hemelwaterberging, (zelfs voor derden) etc.

### 2.2.4 Water en Groen

De te ontwikkelen accommodatie dient conform het gemeentelijks beleidskader voor en water gerealiseerd te worden.

## 2.3 Welzijn

Voor de openbare ruimte dient een voorontwerp te worden gemaakt. De ruimte ter plaats van het huidige zwembad kan parkeren worden of een plein met evt aangrenzende gebouwen (clubhuizen of multifunctionele verenigingsgebouwen). De bestaande parkeerterruimte zal daardoor deels overbodig worden en kan anders ingezet worden (sportfunctie, maatschappelijke functie, dagbesteding, etc.).

## 2.4 Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke uitgangspunten en beeldkwaliteitsplan

Vooralsnog is geen stedenbouwkundig plan en/of een ruimtelijk kwaliteitsplan aanwezig, noch een beeldkwaliteitsplan.

Het gebouw dient 'opgetild' te worden ten aanzien van het huidige zwembad. Het gebouw komt daarmee meer in lijn met de aarden wal van de oprit van de A15, daarnaast wordt de privacy (inzicht zwemzaal) beperkt en wordt een gesloten grondbalans gecreëerd.



Figuur 3: Voorbeeld verhoogt maaiveld

De locatie randvoorwaarden (veiligheid) geven op dit moment voldoende aanknopingspunten waardoor de vorm (bouwvlak) bepaald wordt. Nadere voorwaarden zijn in dit functioneel Programma van Eisen opgenomen.

Vóór de aanbestedingsfase dienen de uitgangspunten als hierboven genoemd vastgelegd te worden.

Opdrachtgever vraagt aandacht voor de inpassing van het dak in het ontwerp omdat deze zichtbaar is vanaf hoger gelegen maaiveld. Zonnepanelen in combinatie met een groen dak (vegetatiedak) verdient de voorkeur.



Figuur 4: Voorbeeld 3D massastudie met groen dak

### 3. Ruimtestaat

In onderstaande tabellen is de ruimtestaat weergegeven. De ruimtenummering komt overeen met de nummering van de volumes in de afbeeldingen in hoofdstuk 4.

|    | Ruimte omschrijving                              |        |                                   | benodigde<br>m² | aantal<br>ruimten | totaal<br>m² nvo |            |
|----|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------|
|    | <b>Entréehal</b>                                 |        |                                   |                 |                   |                  |            |
| 1  | tochtportaal                                     |        |                                   | 6               | 1                 | 6                |            |
| 2  | centrale hal / kassa-receptie / toegangscontrole |        |                                   | 20              | 1                 | 20               |            |
| 3  | Back-office                                      |        |                                   | 15              | 1                 | 15               |            |
| 4  | toiletten droog gedeelte                         |        |                                   | 7               | 1                 | 7                |            |
| 5  | toilet minder validen, droog gedeelte            |        |                                   | 5               | 1                 | 5                |            |
| 6  | berging algemeen / werkkast / buggy              |        |                                   | 5               | 3                 | 15               |            |
| 7  | Entreezone/toegangscontrole zwemfunctie          |        |                                   | 10              | 0                 | 0                |            |
|    | <b>Subtotaal Entréehal</b>                       |        |                                   |                 |                   |                  | <b>68</b>  |
|    | <b>Bassins binnenbad</b>                         |        |                                   |                 |                   |                  |            |
|    |                                                  | lengte | breedte                           |                 |                   |                  | d          |
| 21 | doelgroepenbad                                   | 16,0   | 10,0                              | 160             | 1                 | 160              |            |
| 22 | Hellingbaan bassin                               | 15,0   | 1,3                               | 19              | 1                 | 19               |            |
| 23 | perron lange zijde tribune                       | 21,0   | 2,0                               | 42              | 1                 | 42               |            |
| 24 | perron lange zijde overkant                      | 21,0   | 2,0                               | 42              | 1                 | 42               |            |
| 25 | perron korte zijde start                         | 10,0   | 2,5                               | 25              | 1                 | 25               |            |
| 26 | perron korte zijde overkant                      | 10,0   | 2,5                               | 25              | 1                 | 25               |            |
| 27 | peuterbassin                                     | 5,0    | 5,0                               | 25              | 0                 | 0                |            |
| 28 | zitgelegenheid t.b.v. zwemmers                   | 21,0   | 0,5                               | 11              | 1                 | 11               |            |
|    |                                                  |        |                                   |                 |                   |                  |            |
| 31 | Badmeesterspost                                  |        |                                   | 8               | 0                 | 0                |            |
| 32 | Juryruimte                                       |        |                                   | 20              | 0                 | 0                |            |
| 33 | EHBO ruimte                                      |        |                                   | 12              | 1                 | 12               |            |
| 34 | Bergruimte 16x10 bad (exploitatie)               |        |                                   | 20              | 2                 | 40               |            |
| 35 | Bergruimte Excelsior Zwembad Zetten              | }      | Stichting<br>Zwemsport<br>Valburg | 11              | 0                 | 0                |            |
| 36 | Bergruimte kleiduikers                           |        |                                   | 4               | 0                 | 0                |            |
| 37 | Bergruimte doelgroepenbad (exploitatie)          |        |                                   | 25              | 0                 | 0                |            |
| 38 | Bergruimte verenigingen doelgroepenbad           |        |                                   | 20              | 0                 | 0                |            |
| 39 | Persluchtruimte duikverenigingen                 |        |                                   | 10              | 0                 | 0                |            |
|    |                                                  |        |                                   |                 |                   |                  | <b>375</b> |
|    | <b>Kleedruimten</b>                              |        |                                   |                 |                   |                  |            |
| 51 | kleedkamers groepsruimte                         |        |                                   | 20              | 2                 | 40               |            |
| 52 | doucheruimte                                     |        |                                   | 15              | 1                 | 15               |            |
| 53 | toiletten                                        |        |                                   | 10              | 2                 | 20               |            |
| 54 | wisselcabines                                    |        |                                   | 1,7             | 6                 | 10               |            |
| 55 | gezinscabines                                    |        |                                   | 4,0             | 2                 | 8                |            |
| 56 | mindervaliden kleedkamer / toilet                |        |                                   | 8               | 1                 | 8                |            |
| 57 | make up ruimte                                   |        |                                   | 5               | 0                 | 0                |            |
| 58 | afsluitbare garderobekasten                      |        |                                   | 0,18            | 50                | 9                |            |
| 59 | werkkast                                         |        |                                   | 12              | 1                 | 12               |            |
|    | <b>Subtotaal Kleedruimten</b>                    |        |                                   |                 |                   |                  | <b>122</b> |
|    | <b>Personeelsruimten</b>                         |        |                                   |                 |                   |                  |            |
| 71 | managementruimte/administratie/beheerder         |        |                                   | 18              | 1                 | 18               |            |
| 72 | archiefruimte/bergruimte                         |        |                                   | 8               | 0                 | 0                |            |
| 73 | serverruimte                                     |        |                                   | 4               | 1                 | 4                |            |
| 74 | werkkast                                         |        |                                   | 10              | 0                 | 0                |            |
| 75 | fietsenstalling personeel                        |        |                                   | 15              | 0                 | 0                |            |
| 76 | printerruimte                                    |        |                                   | 4               | 0                 | 0                |            |
| 77 | vergaderruimte                                   |        |                                   | 30              | 0                 | 0                |            |
| 78 | ruimte wasmachine/droger                         |        |                                   | 4               | 1                 | 4                |            |
| 79 | personeelsruimte (incl. pantry)                  |        |                                   | 15              | 1                 | 15               |            |
| 80 | kleedruimte personeel, inclusief douche          |        |                                   | 10              | 2                 | 20               |            |
| 81 | toiletruimtes personeel                          |        |                                   | 2               | 1                 | 2                |            |
|    | <b>Subtotaal Personeelsruimten</b>               |        |                                   |                 |                   |                  | <b>63</b>  |



|     |                                                      |  |  |  |  |     |      |         |              |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----|------|---------|--------------|
|     | <b>Horeca</b>                                        |  |  |  |  |     |      |         |              |
| 91  | bar/zaal                                             |  |  |  |  | 75  | 1    | 75      |              |
| 92  | keuken                                               |  |  |  |  | 10  | 1    | 10      |              |
| 93  | magazijn, berging, werkkast, containerruimte         |  |  |  |  | 10  | 2    | 20      |              |
| 94  | Verenigingsruimte                                    |  |  |  |  | 25  | 0    | 0       |              |
| 95  | Keuken verenigingsruimte, inclusief opslag           |  |  |  |  | 0   | 0    | 0       |              |
|     | <b>Subtotaal Horeca</b>                              |  |  |  |  |     |      |         | <b>105</b>   |
|     | <b>Overige ruimten</b>                               |  |  |  |  |     |      |         |              |
| 107 | bergruimte algemeen                                  |  |  |  |  | 15  | 1    | 15      |              |
| 108 | bergruimte buitenbad                                 |  |  |  |  | 20  | 0    | 0       |              |
| 109 | bergruimte terrasmeubilair                           |  |  |  |  | 25  | 0    | 0       |              |
| 101 | buffer trainingsbad (systeem 1)                      |  |  |  |  | 50  | 0    | 0       |              |
| 102 | buffer doelgroepenbad (systeem 2)                    |  |  |  |  | 25  | 1    | 25      |              |
| 103 | buffer systeem 3                                     |  |  |  |  | 0   | 0    | 0       |              |
| 104 | spoelwaterbuffer                                     |  |  |  |  | 20  | 1    | 20      |              |
| 105 | HWA/grijswaterbuffer                                 |  |  |  |  | 25  | 1    | 25      |              |
| 110 | technische ruimten                                   |  |  |  |  | 70  | 1    | 70      |              |
| 111 | technische ruimten                                   |  |  |  |  | 150 | 1    | 150     |              |
|     |                                                      |  |  |  |  |     |      |         | <b>305</b>   |
|     | <b>Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)</b>           |  |  |  |  |     |      |         | <b>1.038</b> |
|     | Oppervlakte verkeersruimte (incl. schone voetengang) |  |  |  |  |     | 8,0% | van NVO | 83           |
|     | Ontwerpverlies                                       |  |  |  |  |     | 3,0% | van NVO | 31           |
|     | Oppervlakte constructie                              |  |  |  |  |     | 4,0% | van NVO | 42           |
|     | <b>Bruto vloeroppervlakte (BVO)</b>                  |  |  |  |  |     |      |         | <b>1.194</b> |

## 4. Ruimtelijk en Functioneel programma

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de belangrijkste eisen per ruimte op basis van de ruimtestaat uit hoofdstuk 3 en dient als basis voor het ruimtelijk-functioneel ontwerp.

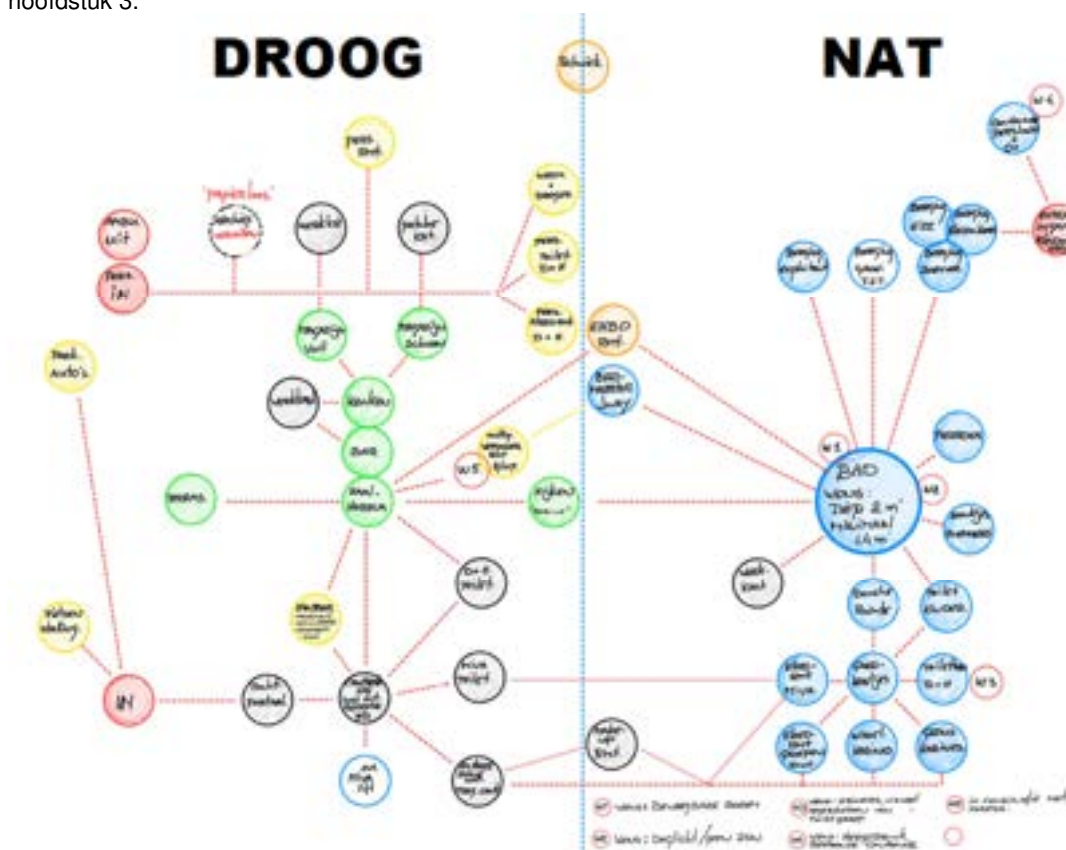
### 4.1 Algemeen

In de ruimtestaat (hoofdstuk 3) zijn de benodigde verblijfsruimten en opslagruimten met afmetingen weergegeven. Van de afmetingen zoals opgenomen in de ruimtestaat mag beperkt worden afgeweken. Afwijken mag verder alleen onder voorwaarde dat aan de eisen, genoemd in paragraaf 2.1, wordt voldaan, en met behoud van functionele wensen en behoud relatieschema. Voor verkeersruimten en technische ruimten dienen de afmetingen te worden bepaald aan de hand van het ontwerp van de toegepaste installaties en de nader geformuleerde eisen ten aanzien van bereikbaarheid. Afmetingen van de bergruimtes dienen optimaal worden afgestemd op de inrichting ervan.

In dit hoofdstuk zijn de relaties tussen de ruimtes visueel weergegeven. Het schema laat de wens van de gebruikers zien om het zwembad efficiënt en gebruiksvriendelijk te laten functioneren. Het is aan de inschrijver om tot de beste en/of meest optimale (ontwerp) oplossing te komen. Hierbij is het van belang dat:

- Ruimten logisch zijn gesitueerd in relatie tot het gebruik van de ruimte en het werkplezier;
- Relaties tussen ruimten logisch zijn voor bezoekers, gebruikers, personeel en onderhoudswerkzaamheden;
- Er een praktische zonering is voor sleutel- en alarmbeheer;
- Ruimten vandaalbestendig zijn daar waar bezoekers en gebruikers komen;
- Veiligheid bezoekers/ personeel optimaal wordt gewaarborgd;
- Het gebouw zodanig is ontworpen dat met zo weinig mogelijk personeel/vrijwilligers goed toezicht per gebruikerszone mogelijk is.

In een participatieoverleg met gebruikers zijn de relaties tussen ruimtes besproken en vastgelegd in een relatieschema (figuur 5) en in volumestudies (zie bijlage). De ruimtenummering in de bijlage is overeenkomstig de ruimtestaat als weergegeven in hoofdstuk 3.



Figuur 5: Relatieschema

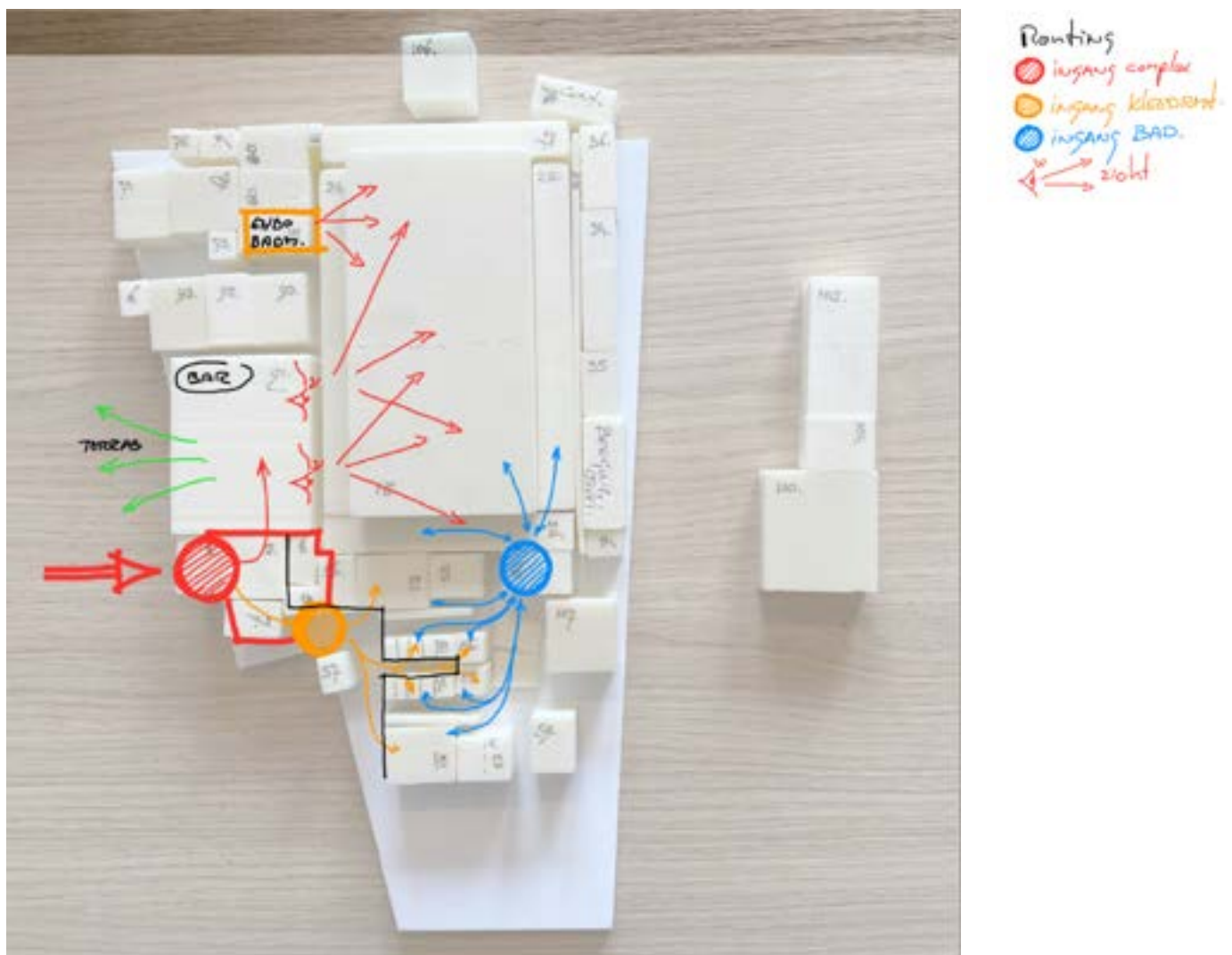
## 4.2 Toegankelijkheid en routing

### 4.2.1 Bezoekers

De toegankelijkheid van, én routing in het zwembad is voor zowel de valide als mindervalide bezoeker duidelijk, effectief, logisch en sociaal veilig. Vanuit de centrale hal is een goede en overzichtelijke scheiding van verkeersstromen van zowel gebruikers als personeel naar de verschillende ruimten.

Hierbij is het van belang dat:

- De afstanden van de entree tot het bassin zijn zo kort mogelijk is;
- Automatische toegangsdeuren worden toegepast;
- De deuren in het gebouw een minimale dagopening hebben van 90 cm;
- Opstoppingen worden voorkomen door ruime (hoofd)verkeersruimten (breedte minimaal 1.80m<sup>1</sup>);
- De vlucht- en looproutes overzichtelijk zijn, onnodige hoeken en omwegen worden voorkomen;
- Alle ruimten drempelloos zijn te bereiken (ook in verband met schoonmaak);
- Vaste beugels bij toiletten en doucheruimten aanwezig zijn;
- Nagalmtijd beperkt is;
- Voor mensen met een visuele beperking, beperkte contrasten in vloer aanwezig zijn;
- Heldere kleuren worden toegepast;
- Bewegwijzering helder en contrastrijk is.



Figuur 6: toegankelijkheid en routing

#### 4.2.2 Verticaal transport

Alle gebruiksfuncties (publiekstoegankelijk) worden geplaatst 'op het maaiveld'. Het maaiveld wordt echter licht 'getild'. Het peil zal daarmee boven het huidige maaiveld komen, het bassin zal deels in de grond (huidige maaiveld) en deels boven het huidige maaiveld komen. Het maaiveld/openbare ruimte rond het gebouw wordt verhoogd om aan te sluiten op het peil van het nieuwe zwembad. Technische ruimtes zwembad (filterruimte, omloopgang) zijn vanaf maaiveld bereikbaar. Technische ruimtes voor luchtbehandeling en warmteopwekking (warmtepompen) zullen/kunnen op de verdieping/het dak gesitueerd worden.

De bereikbaarheid van het (verhoogde) peil is van essentieel belang voor de toegankelijkheid van het zwembad en specifieke doelgroepen. De inrichting openbare ruimte dient te voldoen aan de eisen van toegankelijkheid, waardoor het toepassen van verticaal transport (lift) voorkomen zou moeten worden.

Verder dient rekening te worden gehouden met een eenvoudige route voor transport van grote elementen ten behoeve van onderhoud en vervanging.

#### 4.2.3 Techniek

Naast dat de technische ruimten van binnenuit eenvoudig bereikbaar zijn, dient het ook van buitenaf goed bereikbaar te zijn voor technische medewerkers, onderhoudspartijen, toeleveringen of het vervangen van grote installatiecomponenten. Onderstaande ruimten / onderdelen dienen vanaf maaiveld niveau voor technische medewerkers en voor vrachttransport bereikbaar te zijn:

- Technische ruimte met zwembadinstallaties;
- Bergruimte voor chemicaliën;
- Zoutbalkvat met afblaas tot buiten het gebouw;
- Werkruimte onderhoudspersoneel.

In de techniekruimten zijn de leidingen langs de wanden gelegd en is de vrije hoogte minimaal 2,1 m<sup>1</sup> zodat deze ruimten voor technische medewerkers goed toegankelijk zijn.

Installatie onderdelen die gecontroleerd of onderhouden moeten worden moeten goed bereikbaar zijn in een ruimte met voldoende hoogte en vrije ruimte vóór het te controleren/onderhouden onderdeel.

De middenspanningsruimte, transformatorruimte en hoofdverdeelkast dienen zich in elkaars nabijheid te bevinden. De middenspanningsruimte en de transformatorruimte dienen van buiten af toegankelijk te zijn vanuit de openbare ruimte.

#### 4.2.4 Openbare ruimte (voorontwerp)

Aan Opdrachtnemer (ON) wordt gevraagd een voorontwerp openbare ruimte te maken. Het Definitief Ontwerp en realisatie van de inrichting openbare ruimte behoort niet tot het werk. Door de Gemeente Overbetuwe zal een ontwerp (eventueel op basis van het, door ON in te dienen, voorontwerp) worden uitgewerkt en aanbesteed.

In het voorontwerp dient ON rekening te houden met:

- Verhoogd maaiveld en peil;
- Toegankelijkheid entree (peil) vanaf openbare ruimte;
- Opstelplaats voor brandweer en ambulance met een directe relatie met de entree van het zwembad;
- Een (separate) opstelplaats voor een ambulance dient een relatie te hebben met de EHBO ruimte;
- Laden en lossen door vrachtwagens voor afvalstromen, horeca, technische zaken en attributen.

### 4.3 Flexibel gebruik

De volgende functionele scheidingen (gebruikscapartimenten) dienen aanwezig te zijn:

- Kleedkamergebied;
- Centrale hal;
- Horeca.

De functiescheidingen dienen separaat gebruikt te kunnen worden., hierbij is het van belang dat:

- Alle (sub) compartimenten dienen separaat afsluitbaar en bereikbaar te zijn;
- De horeca dient als één geheel gebruikt te kunnen worden, terwijl kleedruimtes/zwemzaal gesloten zijn.

De zelfstandig te gebruiken installaties ten behoeve van beveiliging, verwarming, verlichting, ventilatie (en verwarming) en geluid en overige gebruiksininstallaties zijn op de compartimenten en het flexibel gebruik afgestemd.

Brandcompartimenten zijn ter ontwerp aan ON en kunnen/mogen (in principe) overschrijdend zijn ten opzichte van de bovengenoemde scheidingen. Gelet op de grootte zal het gebruiksdeel één (brand)compartiment zijn en de technische ruimtes maximaal één extra (brand)compartiment

De zelfstandig functionerende functionele scheidingen (1. horeca en 2. Kleedruimtes/zwemzaal) dienen elektronisch te kunnen worden afgesloten en bewaakt.

### 4.4 Gebouw

In onderstaande paragrafen worden de ruimtelijk-functionele eisen weergegeven en in bijlage wordt dit gevisualiseerd.

#### 4.4.1 Publieke ruimten

##### Entree

De entree is van buiten herkenbaar en goed vindbaar met (verlichte) naam aanduiding van het zwembad. De entree dient te worden gesitueerd aan de zijde van het huidige zwembad: het huidige zwembad wordt gesloopt (na realisatie nieuwbouw) en op de plaats van het huidige zwembad komt een voorplein met parkeren.

De entree bestaat uit een ruime tochtsluis met schuifdeuren en is goed toegankelijk voor sporters, trainers, sportleiders en overige bezoekers met of zonder een lichamelijke of geestelijke beperking, hulpdiensten zoals ambulance, brandweer, politie en voor groter transport. Het personeel maakt gebruik van de hoofdentree t.b.v. het betreden van het zwembad.



### Centrale hal

De entree biedt toegang tot de centrale hal en (indirect) tot de horeca. In de centrale hal is het receptiemeubel gesitueerd en is een infoscherm aanwezig. Verder is er een efficiënte, korte routing aanwezig richting horeca en kleedgebied. Het gebied dient zodanig te worden ingericht dat er geen opstoppen ontstaat.



Figuur 8: Voorbeeld centrale ligging entree

### Receptie

Het open receptiemeubel is rolstoeltoegankelijk. Het heeft zicht op de entree van de centrale hal en de toegang van de kleedruimtes. Tevens is het zo gesitueerd dat rekening wordt gehouden met eventuele wachtrijen. Aandachtspunt is het voorkomen van veel geluidsoverlast bij de open kassa als gevolg van wachtende groepen ouders en tocht/koude voor baliepersoneel. Tevens dient er aandacht besteed te worden aan het voorkomen van hinderlijk lichtinval.

Aan de receptie komt één (kassa)werkplek. De medewerker achter de receptie heeft eveneens zicht op de schermen van de beveiligingscamera's die op de diverse plaatsen in en rond de accommodatie geplaatst worden voor de sociale veiligheid.

Er wordt geen elektronische toegangscontrole toegepast: de deur van de kleedruimtes is vrij bereikbaar.

### Toiletruimte

In de nabijheid van de centrale hal en horeca is een toiletruimte opgenomen, bestaande uit een:

- Toiletruimte met voorportaal en één wastafel, 1 toilet en 1 urinoirs;
- Toiletruimte met voorportaal met één wastafel en 2 toiletten;
- Mindervalide toilet;
- Signing genderneutraal uitvoeren.

### Werkkast en berging

Voor de schoonmaak is in de nabijheid van de centrale hal en horeca één werkkast en een bergruimte opgenomen. Tevens een beperkte ruimte voor opstellen buggy's/kinderwagens.

### Overig

In de publieke ruimten dienen voorzieningen opgenomen te worden als:

- Receptiebalie/kassaruiimte;
- Aansluitingen elektra en data t.b.v. apparatuur exploitant (kassa's, pin apparaat, etc.);
- Bedieningspaneel verlichting, deurstand, inbraak, beweegbare bodem, etc.;
- LED scherm 65", t.b.v. informatieverstrekking;
- Klok (tijdsaanduiding).

#### 4.4.2 Horeca

##### Algemeen

De centrale hal biedt direct toegang tot de horeca van 75 m<sup>2</sup>.

##### Horeca

Bij het ontwerp van de horeca wordt veel aandacht besteed aan transparantie. Vanuit de horeca dient in ieder geval direct zicht te zijn op het bassin. Het zicht dient vanuit de zwemzaal zijde ook kunnen worden ontnomen bij gebruik van doelgroepen waarbij dit gewenst is (zichtwering).



Figuur 9: Voorbeeld transparantie horeca

De horeca dient afsluitbaar te zijn vanaf de centrale hal. De bar voor de horeca en de receptiebalie vormen één geheel, of liggen in elkaars verlengde, zodat één personeelslid op rustige momenten beide kan bedienen. Van achter de bar moet er directe toegang zijn tot de bereidings- en de spoelkeuken.

##### Keuken en magazijn

De keuken wordt minimaal voorzien van de volgende apparatuur:

- 2 x 8 liter frituur;
- 2 pits (elektrisch) fornuis;
- Dagkoeling 1 deurs;
- Diepvries 1 deurs;
- Werkbank met koelladen (lengte min. 2m<sup>1</sup>);
- Afzuigkap (inductie of met warmteterugwinning);
- Eenvoudige vaatwasser;
- Magnetron;
- RVS plank voor friet en plaatsen bakjes;
- RVS plinten onder alle meubels;
- RVS handwasbak met sensor- of kniebediening;
- Vrieskast RVS, 555 liter;
- Magazijnstellingen.

Het magazijn voor de keuken moet direct aan de keuken grenzen via korte routing te bevoorraden zijn. De routes zijn voorzien van extra brede deuren.

De keuken (inclusief spoeldeel) dient qua materialisatie, logistiek etc aan de HACCP eisen te voldoen.

### Containerruimte

De containerruimte is bereikbaar vanuit de keuken of het magazijn keuken en dient aan de buitengevel gelegen te zijn (buitendeur op verhoogd) maaiveld niveau.

### Overig

In het horeca gebied zijn de volgende voorzieningen opgenomen:

- Garderobe
- LED schermen 65 inch (2 stuks)
- Barmeubel met ruimte en aansluitingen voor inventaris (levering derden):
  - Onderzetkoelingen 2 deurs (1 x 2 deurs);
  - Fustenkoeling met tapinstallatie (2 x 20 liter);
  - Voldoende afzetruimte / spoelbak en lekbakken.
- Barmeubel achterwand met ruimte en aansluitingen voor losse inventaris (levering derden)
  - Koffiemachine volautomaat (400V + wateraansluiting);
  - Chocomelmachine (230V + wateraansluiting);
  - Slush puppy;
  - Kassa;
  - Vrieskast met glazen deksel;
- Automaten koude dranken, koffie, water en snoep (elektra en wateraansluitingen) (levering apparatuur derden).

#### 4.4.3 Personeelsruimten

##### Kantoor

Ten behoeve van locatiemanagement, teamleider(s) en direct overleg is een kantoorruimte (18 m<sup>2</sup>) aanwezig met twee werkplek incl. kasten.

Daarnaast, in de nabijheid van het kantoor ook de onderstaande ruimten gesitueerd:

- Ruimte voor server, vloerkuis, printer, kopieermachine.

##### Personeelsruimte

De personeelsruimte is in de nabijheid van de centrale hal gesitueerd, doch in de 'warme' zone en is voorzien van een eenvoudige pantry (1,80 m. + bovenkasten met koelkast en vaatwasser). De pantry heeft boven het werkblad aansluitingen voor een koffieapparaat en een tostiapparaat.

##### Kleedruimten personeel

Voor zowel de dames als heren is een kleedruimte met één douche, een toilet, een wastafel en acht afsluitbare lockers beschikbaar. De kleedruimten bevinden zich in de directe nabijheid van de personeelsruimte en hebben een directe relatie met de schone voetengang van het kleedkamergebied van het zwembad. Voorkomen moet worden dat personeel met badkleding door 'koude' publieke gebieden moeten bewegen.

##### Was- en droogruimte

De was- en droogruimte is een aparte ruimte in de directe nabijheid van zowel de kleedruimten van het personeel als de personeelsruimte. De benodigde voorzieningen voor een machine (elektra, water en riolering) dienen te worden opgenomen. De wasmachine en droger worden geplaatst op een hoogte van 80cm zodat deze makkelijk kunnen worden gebruikt.

#### 4.4.4 Kleedkamergebied zwembad

##### Algemeen

Vanuit de centrale hal betreden de bezoekers een licht en overzichtelijk kleedkamergebied. Het kleedkamergebied is afsluitbaar en ligt op gelijk niveau met de perrons van het zwembad.

De in- en uitgang van het kleedkamergebied kunnen worden gescheiden zodat dit 'pandemie proof' kan worden gemaakt. Dit kan al door bijvoorbeeld twee deuren naast elkaar te maken (één ingaand en één uitgaand), zodat het mogelijk wordt een scherm te plaatsen tussen de deuren.

### **Toegangscontrole**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een elektronisch toegangscontrolesysteem: vanaf de kassa/receptiebalie gaan bezoekers naar de toegangsdeur van het kleedkamergebied. Wel dienen de deuren tussen centrale hal/receptie en kleedkamergebied aan beide zijden voorzien te worden van een elektronische dagschootontgrendeling en loze mantelbuizen met inbouwdozen in de wand t.b.v. toekomstige RFID lezers.

### **Make-up ruimte**

In het kleedkamergebied in de nabijheid van de in- en uitgang is een ruime make-up ruimte voor 2 personen. Deze is voorzien van een in tegelwerk opgenomen spiegel en twee, in hoogte verstelbare, elektrische haardrogers.

### **Buggy/rolstoel/rollator ruimte**

In de nabijheid van de make-up ruimte aan de vuile voetenzijde is een ruimte ingericht voor de stalling van 5 buggy's (nis met een rail waaraan buggy's zijn vast te maken). Deze is ook geschikt voor rolstoelen en rollators.

### **Kleedruimten**

Onderstaande kleedruimten dienen te worden gerealiseerd:

- 2 afsluitbare groepskleedruimten
  - elk geschikt voor gebruik door mensen met een lichamelijke beperking;
  - elk voorzien van een (opklapbare) baby omkleedtafel en spiegel.
- 6 wisselcabines (semi-vrijhangend uitvoeren);
- 2 familiecabines incl. verschoonmeubel;
- 1 kleedvoorzieningen ten behoeve van minder validen met douche en toilet.

De wisselcabines dienen uitgevoerd te worden als doorloopcabines met een scheiding tussen vuile voeten(schoenen) zone en schone (blote) voetenzone. Bij niet gebruik staan de deuren van de familie- en wisselcabines open en zijn de kledinghaakjes zichtbaar.

De groepskleedkamers zijn voorzien van bredere toegangsdeuren en deels bredere banken (en een lagere hakenrail) zodat het ook voor mensen met een fysieke beperking mogelijk is om zich in de kleedkamers om te kleden. Inkijk in kleedkamers dient te worden voorkomen middels schaamschermen.

### **Lockers en ophangvoorzieningen**

Nadat zwemmers zijn omgekleed wordt de schone voetengang bereikt. Tussen de kleedruimten en de doucheruimten zijn lockers (met pandsloten) geplaatst. De lockers zijn in nissen geplaatst, staan op een bouwkundige sokkel en zijn tot plafond afgewerkt.

In nabijheid van het bassin is voor het ophangen van kledingstukken een meubel een garderobestang voorzien (circa 1,5 m<sup>1</sup> boven de vloer over een lengte van 1,5 m<sup>1</sup>).

### **Toiletruimten**

De toiletruimten dienen zo te worden gesitueerd dat deze tevens dicht bij de zwembaden liggen voor gebruik van de zwemmers, maar zeker ook voor personeel dat les geeft. En combinatie met de doucheruimten is mogelijk.

Bij het bassin dient een toiletruimte aan het perron beschikbaar zijn (t.b.v. kinderen/volwassenen);

### **Doucheruimten**

Voor het betreden van de zwemzaal vanuit de kleedruimtes dienen gebruikers door een doucheruimte te worden geleid.

De doucheruimte is voorzien van minimaal 8 (sensor) douchepunten tegen de wand en minimaal 6 douchepunten aan het plafond. De sleutelschakelaar voor de plafonddouches bevindt zich in de zwemzaal.

### Werkkasten

Voor de schoonmaak is in het kleedkamergebied een werkkast opgenomen.

#### 4.4.5 Doelgroepenbad

Het doelgroepenbad heeft een afmeting van 16 x 10 m<sup>1</sup> en een netto diepte van 1,8 m<sup>1</sup> en is voorzien van een beweegbare (duo) bodem.

Voor de het te water begeven door gebruikers van het bad zijn opgenomen:

- Bassintrappen;
- Voorzieningen voor de plaatsing van een tillift opgenomen.

Het doelgroepenbad is verder voorzien van:

- Eén vaste, verhoogde wand aan de kopse kant (10,0 meter) met starand t.b.v. afsprong leszwemmen/diplomazwemmen;
- Finse goot aan de overige wanden met staranden;
- Bergruimte exploitant;
- 2 stuks bassinafscheidingslijnen (1x16 en 1x10 meter), inclusief daartoe benodigde wandpotten of gootklemmen;
- Enkel toilet geschikt voor kinderen en ouderen/volwassenen;
- Aan de muziekinstallatie gekoppelde RGBW-verlichting met boven water minimaal 8 spots en onder water minimaal 5 onderwaterlampen;

### Zitbanken

In de zwemzaal doelgroepenbad dient aan minimaal één volledige langszijde vaste zitbanken te worden gerealiseerd voor 32 zwemmers.

Ruimten direct aan het perron:

- EHBO-ruimte
- Bergruimte exploitant;

#### 4.4.6 EHBO ruimte

De EHBO ruimte is primair ingericht als EHBO ruimte (brancard, schepbrancard aan wand, AED, EHBO-koffer, ademluchtapparaat: allen losse inrichtingen door derden te leveren). De EHBO ruimte wordt ook gebruikt als ruimte voor het bad personeel om licht administratieve werkzaamheden te verrichten. De ruimte is derhalve voorzien van:

- Een (tijdelijk) werkplek;
- Een wastafel met een hendelkraan en een laaggeplaatste voetwasbak die beiden voorzien zijn van warm- en koud water;
- Een persluchtaansluiting (8 bar) met slanghaspel (automatisch oprolbaar en te reduceren) ten behoeve van het opblazen van plastic (drijf)attributen (zwembandjes, grote drijfelementen, enz.). De opstelplaats persluchtcompressor in de technische ruimte.



## 5. Functioneel gebruik

### 5.1 Algemeen

Na realisatie dient een energiezuinig, veilig en functioneel zwembad te zijn gerealiseerd, welke aan de huidige stand der techniek voldoet.

### 5.2 Bruikbaarheid

#### 5.2.1 Gebruikseisen

Ook is er sprake van multifunctioneel gebruik voor specifieke doelgroepen.

### 5.3 Akoestische en geluidseisen

Het achtergrondgeluid van installaties mag maximaal 40 dB(A) bedragen in verblijfsruimtes algemeen en 35 dB(A) in de kantoorruimte specifiek.

Als gevolg van geluid in verblijfsruimtes dienen maatregelen getroffen te worden om hinder in andere verblijfsruimtes (en emissie naar de omgeving) te voorkomen. Daarbij dient gerekend te worden met de volgende waarden (productie):

| Ruimte                   | Geluidsproductie | Spectrum  | Toegestaan achtergrondgeluidsniveau |
|--------------------------|------------------|-----------|-------------------------------------|
| Horeca                   | 85 dB(A)         | Popmuziek | 40 dB(A)                            |
| Zwemzaal doelgroepenbad  | 85 dB(A)         | Popmuziek | 40 dB(A)                            |
| Kantoor                  | 75 dB(A)         | Spraak    | 35 dB(A)                            |
| Overige verblijfsruimtes | 75 dB(A)         | Spraak    | 40 dB(A)                            |

Verder gelden de volgende geluidseisen  $D_{n,T,A}$

- 27 dB tussen verkeersruimten en verblijfsruimten normale privacy
- 33 dB tussen verkeersruimten en verblijfsruimten verhoogde privacy
- 39 dB tussen verblijfsruimten onderling normale privacy
- 42 dB tussen verblijfsruimten onderling verhoogde privacy
- 45 dB tussen zwembaden/ sportzalen en horeca
- 45 dB tussen verblijfsruimten onderling hoge privacy

Indien door het ontwerp een combinatie ontstaat die niet verenigbaar is met bovenstaande eisen, geldt de zwaarste eis gerealiseerd aan een ruimte als benoemd.

- Kleedzone zwemmers = verblijfsruimte normale privacy (geïntegreerde verkeersruimtes binnen kleedzone tellen hier niet mee)
- Kleedruimte personeel = verblijfsruimte verhoogde privacy
- Personeelsruimte = verblijfsruimte normale privacy
- Kantoorruimte = verblijfsruimte normale privacy
- Vergaderruimte – verblijfsruimte verhoogde privacy

### 5.4 Energie beheer

#### 5.4.1 Algemeen

Het gebouw zal aangesloten worden op het openbare elektriciteitsnet (Netbeheerder: Liander) en zal een (aard)gasloos gebouw worden (all-electric).

Het gebouw en de installaties dienen dusdanig ontworpen te zijn dat het energieverbruik (elektriciteit en water) beperkt blijft. De gebruikshoeveelheden worden gemaximeerd en gelden als contractueel uitgangspunt.

Het energieverbruik door het gebouw (inclusief gebouwgebonden installaties) én de procesinstallaties én het gebruik wordt gemaximeerd. Als uitgangspunt voor het zwembad geldt:

- Een maximum elektra jaar verbruik van 300.000 kWh. Dit is inclusief het procesgebonden energieverbruik, gebruiksenergie en de duurzame opwekking;  
De totale energiebehoefte van het gebouw + proces (Elektra) dient overeenkomstig de BENG-1 eis + 10% eis te zijn.  
De, te ontwerpen PV-opwekking (exclusief Proces) mag 100% meegerekend worden bij het maximale verbruik (gebouw + proces + 10%). Eventueel meer opgenomen PV-installaties mogen eveneens meegerekend worden. Indien geen teruglevering plaats kan vinden<sup>1</sup>, zal het totale maximale verbruik van de accommodatie (gebouw + proces) hier op aangepast worden.
- Een maximum water jaar verbruik van: 2.100 m<sup>3</sup>, inclusief procesgebonden waterverbruik (dus incl. suppletiewater, douchewater, toiletgebruik schoonmaak, overig gebruik en consumptie).  
De nieuwe wetgeving (Besluit Activiteiten Leefomgeving, met daarin opgenomen hoofdstuk 15 'Gelegenheid bieden tot zwemmen en baden, ingangsdatum 1 januari 2024) geeft voldoende mogelijkheden voor inschrijver/ON om het aantal spoelingen te bepalen. Inschrijver dient op te geven hoeveel het waterverbruik (spoelingen) benodigd is per bezoeker, op basis van de ontworpen installatie, waarbij de parameters conform de nieuwe wetgeving dienen te worden behaald. Zaken als chloraat, chlorides, etc. vallen hier ook onder. De ontwerpcondities worden door de exploitant meegenomen in de, door hen, op te stellen risico inventarisatie.  
Voor de douchetijd per bezoeker kunt u uitgaan van 2 minuten en 30 seconden per bezoeker.
- De verwachte bezoekersaantallen zijn 37.000 bezoekers.

#### 5.4.2 Bemeteren van verbruiken

Naast de hoofdmeters voor elektriciteit, bruto opwekking (PV-installatie), beide via een meetdienst en waterverbruik (inkoop Vitens) dienen de benodigde tussenmeters opgenomen te worden en aangesloten op het gebouwbeheersysteem. Minimaal de volgende verbruiksmeters dienen opgenomen te worden:

- Hoofmeter elektriciteit (3-fasen, normaal tarief, laag tarief);
- Bruto Productiemeter (3-fasen)
- Hoofdwatermeter;
- Suppletiewatermeter, waterzuivering;
- Tussenmeter water horeca;
- Tussenmeter elektriciteit horeca;
- Tussenmeter elektriciteit regelkast waterzuivering, met daarin extra:
  - Tussenmeter elektriciteit zoutelektrolyse installatie;
  - Warmtemeter (verbruik) TSA zwembadwater;
- Tussenmeter elektriciteit regelkast W-installaties met daarin opgenomen:
  - Tussenmeter warmtepomp 1;
  - Tussenmeter warmtepomp 2;
  - Tussenmeter Luchtbehandelingskasten (maximaal 3 stuks);
  - Warmtemeter WP1 (opwekking);
  - Warmtemeter WP2 (opwekking);
  - Warmtemeter (verbruik) luchtbehandelingskasten (max. 3);
  - Warmtemeter (verbruik) WP boiler (warmwaterbereiding);
  - Tussenmeter elektriciteit (eventuele) elektrische boiler naverwarming;

#### 5.4.3 Monitoring van verbruiken

Teneinde de het verbruik te registreren en bij te kunnen sturen, dient het gebouwbeheersysteem voorzien te zijn van een energie monitoringssysteem. In dit monitoringssysteem dienen de bovengenoemde meters opgenomen te zijn, alsmede:

- In te vullen openingstijden;
- In te vullen bezoekersaantallen.

<sup>1</sup> Bijvoorbeeld als gevolg van netcongestie

## 5.5 Ruimte en Watertemperatuur

De volgende water- en ruimtetemperaturen zullen als minima en maxima gelden:

| Ruimte/gebied          | Minimum temperatuur | Maximum temperatuur |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Entree/horeca/kantoren | 19°C                | 21°C                |
| Kleedruimtes           | 24°C                | 26°C                |
| Badwater               | 28,0°C              | 30,0°C              |
| Zwemzaal               | 28,5°C <sup>2</sup> | 31,0°C <sup>4</sup> |

De opgegeven maximum temperaturen zijn indicatief en gaan uit van buitenluchtemperaturen tot 23°C. Bij hogere buitenluchtemperaturen kunnen de temperaturen een overschrijding geven, doch in de kantoorruimtes in met in acht neming van de ARBO eisen ten aanzien van temperatuur overschrijding (GTO).

## 5.6 ARBO

Pompen en andere zware onderdelen dienen dusdanig te worden geplaatst dat deze met behulp van een verrijdbare takel eenvoudig vervangen kunnen worden. Eventueel benodigde hulpmiddelen hiervoor maken deel uit van het werk.

In het werkgebied van de bad omloop dient de minimale vrije hoogte 2,10 m<sup>1</sup> te bedragen. De vloer dient obstakel vrij te zijn en niet voorzien van leidingen.

Baliepersoneel dient geen last te hebben van ongewenste tochtstromen. De ruimtetemperatuur voor kantoorpersoneel mag niet vaker een overschrijding hebben (GTO conform NEN-ISO 7730) dan 5% van de gebruikstijd gedurende het gehele jaar.

<sup>2</sup> De luchtemperatuur in de zwembaden dient altijd minimaal 0,5K boven de watertemperatuur te zijn en mag maximaal 1,0K boven de watertemperatuur zijn.

## **Bijlage 1: Tekeningen Doelgroepenbad**



projectnummer  
**2271**

projectnaam  
**Zetten zwembad**

opdrachtgever  
**Gemeente Overbetuwe**

**Doelgroepenbad**  
**10x16m**



SW advies

Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.

SW



Dreijenlaan 2  
6703 HA Wageningen  
Lingestraat 5  
6662 NN Elst  
Postbus 26  
6700 AA Wageningen  
T 0317-410012  
I [www.swaa.nl](http://www.swaa.nl)  
E [info@swaa.nl](mailto:info@swaa.nl)



opmaakdatum  
**11-07-2023**

wijziging

schaal

formaat  
**A3**

tekening nummer  
**2271**





SW Advies

Dreijenlaan 2

6703 HA Wageningen

Lingestraat 5

6662 NN Elst

Postbus 26

6700 AA Wageningen

T 0317-410012

I www.swaa.nl

E info@swaa.nl

projectnummer

**2271**

projectnaam

**Zetten zwembad**

opdrachtgever

**Gemeente Overbetuwe**

omschrijving

**Documentenlijst**

opmaakdatum

**11-07-2023**

wijziging

schaal

formaat

**A3**

tekening nummer

**2271PVE000**

| Number     | Sheet Name              | Issue Date | Revision | Rev. Date | Assembly:<br>Description | SheetSize |
|------------|-------------------------|------------|----------|-----------|--------------------------|-----------|
| 2271PVE000 | Documentenlijst         | 11-07-2023 |          |           |                          | A3        |
| 2271PVE002 | Foto relatieschema      | 11-07-2023 |          |           |                          | A3        |
| 2271PVE003 | Relatieschema           | 11-07-2023 |          |           |                          | A3        |
| 2271PVE004 | Situatie bestaand       | 11-07-2023 |          |           |                          | A2        |
| 2271PVE005 | Luchtfoto               | 11-07-2023 |          |           |                          | A2        |
| 2271PVE006 | Situatie nieuw na sloop | 11-07-2023 |          |           |                          | A2        |
| 2271PVE100 | Vlekkenplan 16x10       | 11-07-2023 |          |           |                          | A2        |
| 2271PVE101 | Begane grond            | 11-07-2023 |          |           |                          | A3        |
| 2271PVE102 | Kelder                  | 11-07-2023 |          |           |                          | A3        |
| 2271PVE103 | Dak                     | 11-07-2023 |          |           |                          | A3        |
| 2271PVE600 | Impressies              | 11-07-2023 |          |           |                          | A2        |

Maatvoering in het werk controleren.

Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.



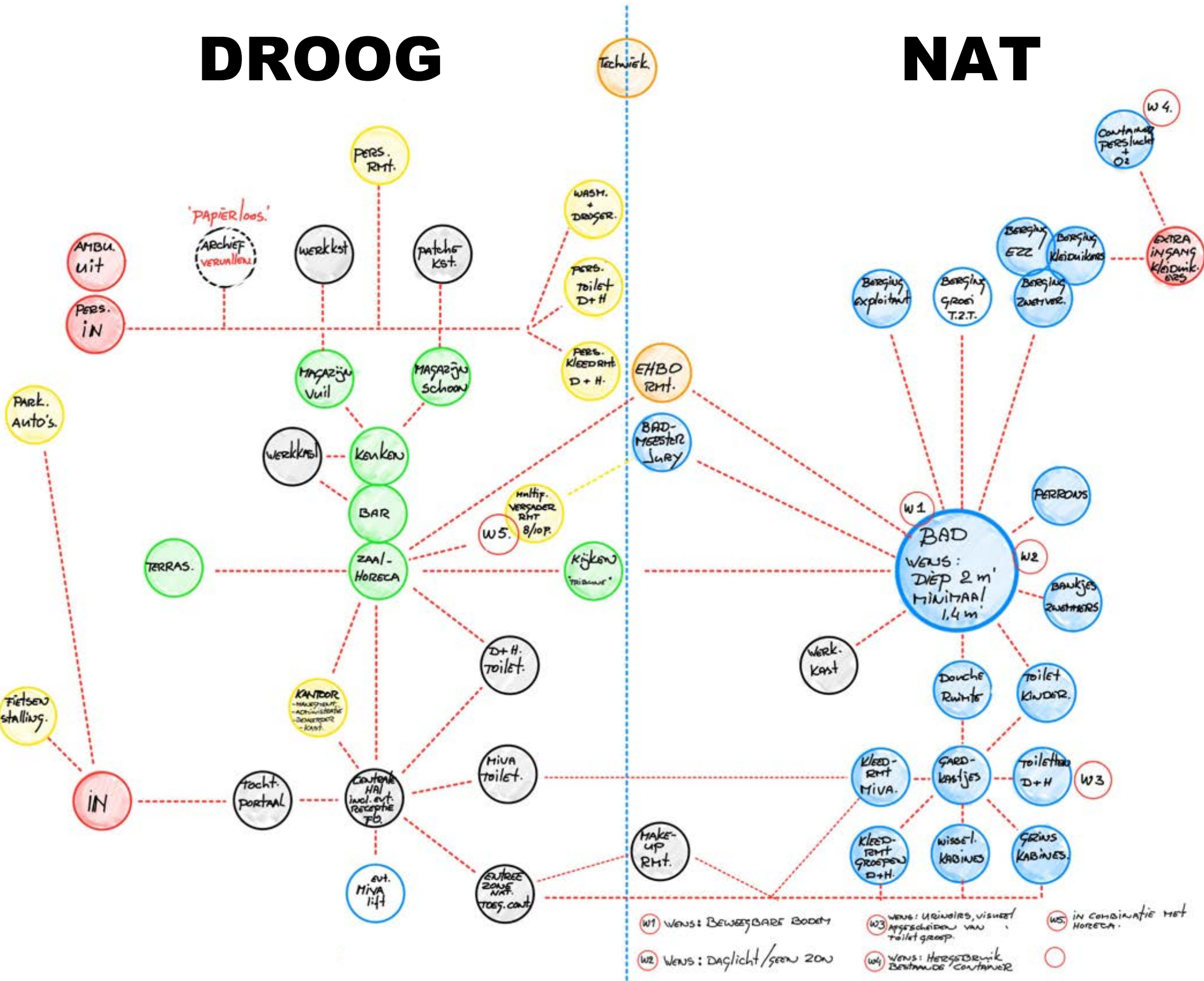


Maatvoering in het werk controleren.  
Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.



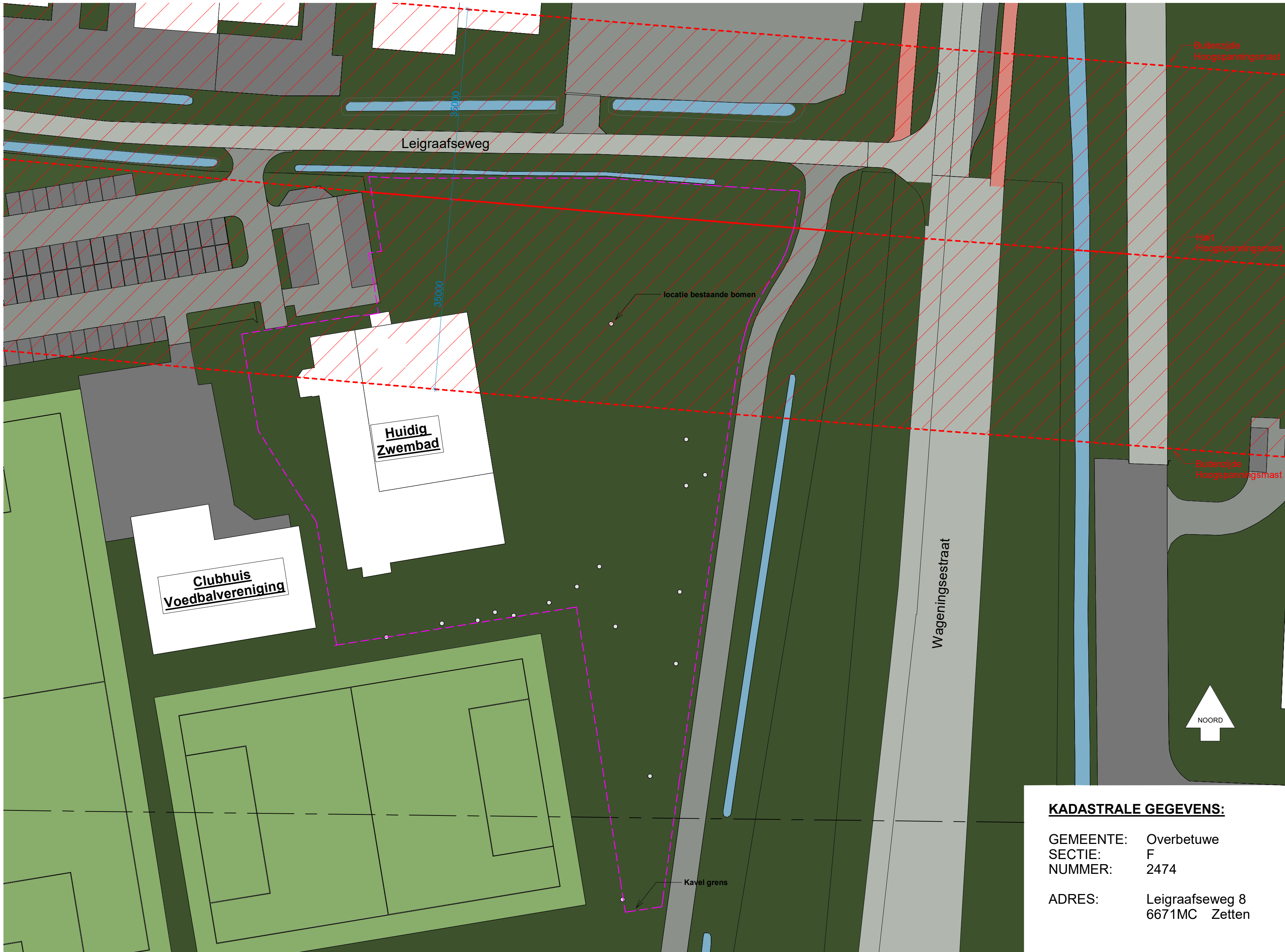
DROOG

NAT



Maatvoering in het werk controleren.  
Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.

SITUATIE BESTAAND



SW Advies  
Dreijenlaan 2  
6703 HA Wageningen  
Lingestraat 5  
6662 NN Elst  
Postbus 26  
6700 AA Wageningen  
T 0317-410012  
I www.swaa.nl  
E info@swaa.nl

projectnummer  
**2271**

projectnaam  
**Zetten zwembad**

opdrachtgever  
**Gemeente Overbetuwe**

omschrijving  
**Situatie bestaand**

KADASTRALE GEGEVENS:

GEMEENTE: Overbetuwe  
SECTIE: F  
NUMMER: 2474  
  
ADRES: Leigraafseweg 8  
6671MC Zetten

opmaakdatum  
**11-07-2023**

wijziging

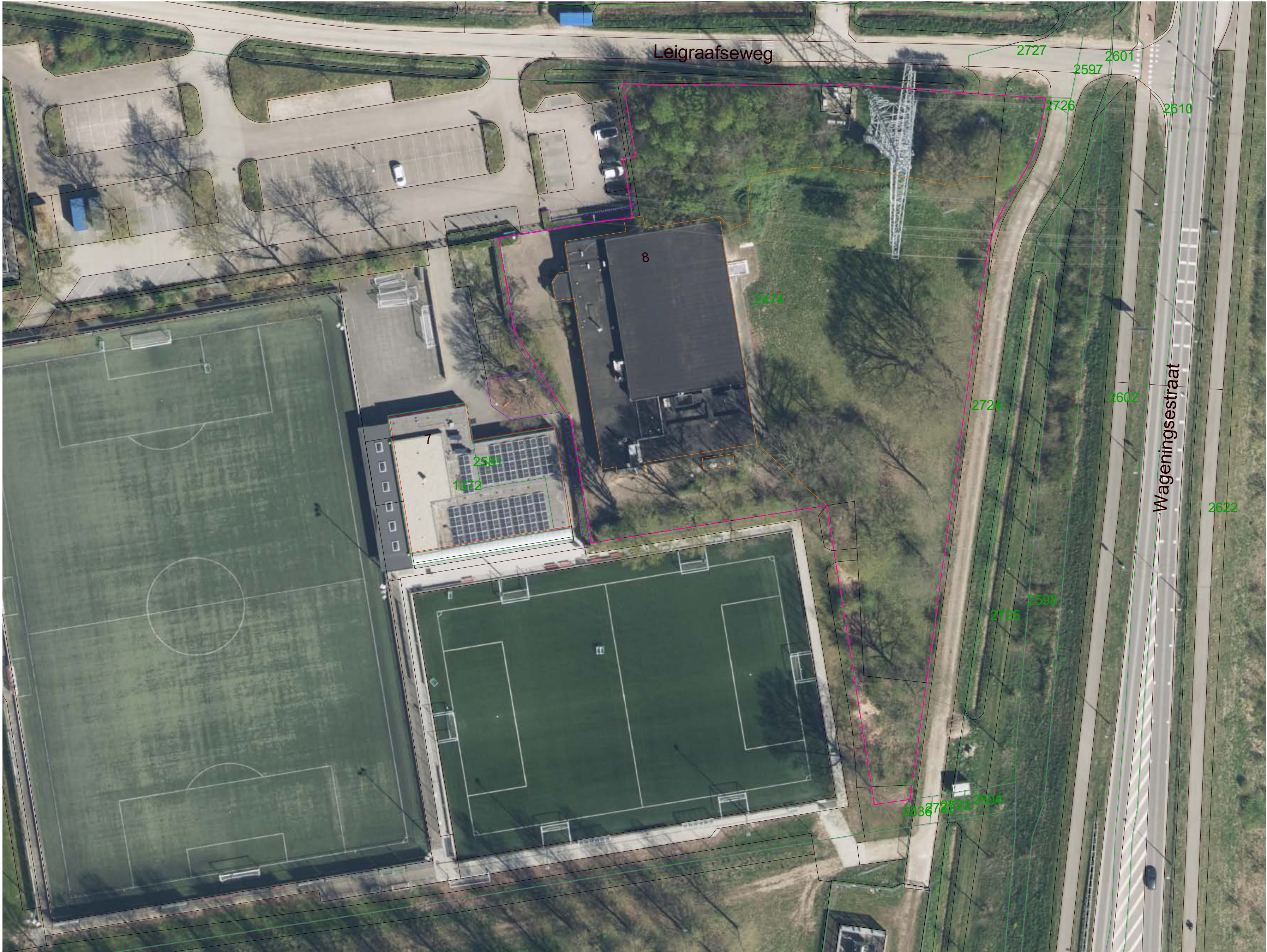
schaal  
**1 : 500**  
formaat  
**A2**

tekening nummer  
**2271PVE004**

Maatvoering in het werk controleren.  
Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.



LUCHTFOTO



SW Advies  
Dreijenlaan 2  
6703 HA Wageningen  
Lingestraat 5  
6662 NN Elst  
Postbus 26  
6700 AA Wageningen  
T 0317-410012  
I www.swaa.nl  
E info@swaa.nl

projectnummer  
2271

projectnaam  
Zetten zwembad

opdrachtgever  
Gemeente Overbetuwe

omschrijving  
Luchtfoto

opmaakdatum  
11-07-2023

wijziging

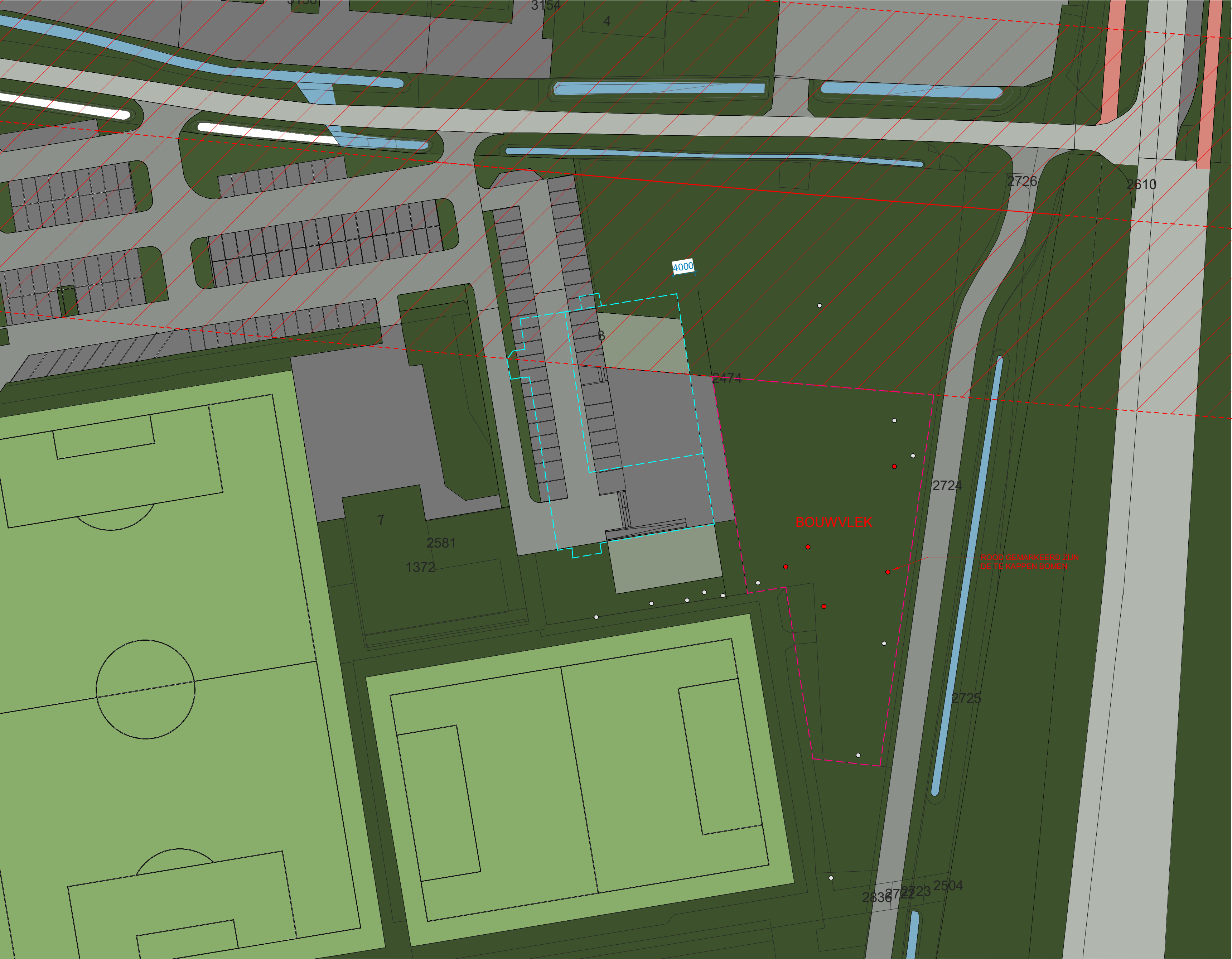
schaal  
1 : 500  
formaat  
A2

tekening nummer  
2271PVE005

Maatvoering in het werk controleren.  
Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.



# SITUATIE NA SLOOP



SW Advies  
Dreijenlaan 2  
6703 HA Wageningen  
Lingestraat 5  
6662 NN Elst  
Postbus 26  
6700 AA Wageningen  
T 0317-410012  
I [www.swaa.nl](http://www.swaa.nl)  
E [info@swaa.nl](mailto:info@swaa.nl)

projectnummer  
**2271**

projectnaam  
**Zetten zwembad**

opdrachtgever  
**Gemeente Overbetuwe**

omschrijving  
**Situatie nieuw na sloop**

opmaakdatum  
**11-07-2023**

wijziging

schaal  
**1 : 500**  
formaat  
**A2**

tekening nummer  
**2271PVE006**

Maatvoering in het werk controleren.  
Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.



110

**DAK**

|                            |                      |       |         |
|----------------------------|----------------------|-------|---------|
| 06 - Overige ruimten       |                      |       |         |
| 103 buffer doelgroepnenbad | 06 - Overige ruimten | 25m²  | 25 m²   |
| 107 berging algemeen       | 06 - Overige ruimten | 25m²  | 25 m²   |
| 110 technische ruimte      | 06 - Overige ruimten | 70m²  | 70 m²   |
| 111 technische ruimte      | 06 - Overige ruimten | 150m² | 152 m²  |
| 06 - Overige ruimten: 4    |                      |       | 272 m²  |
| Grand total: 56            |                      |       | 1094 m² |

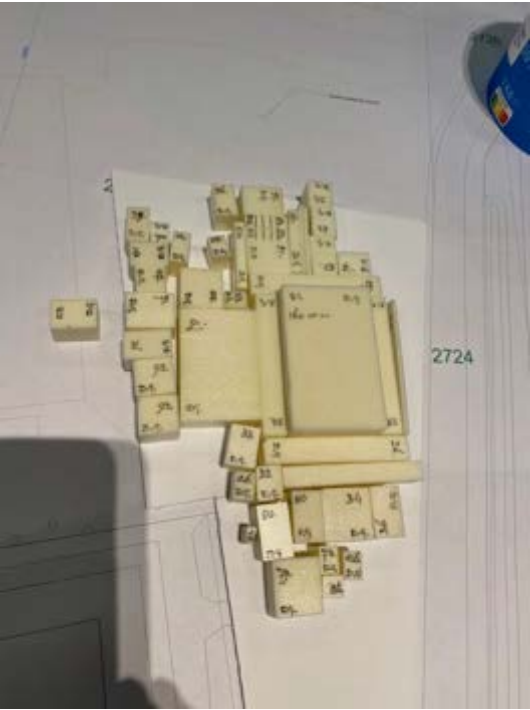


## DOELGROEPENBAD

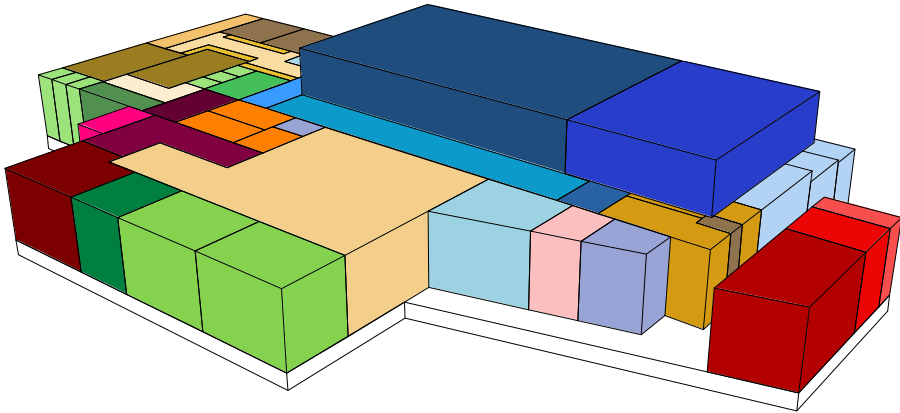
VLEKKENPLAN / PVE BEGANE GROND



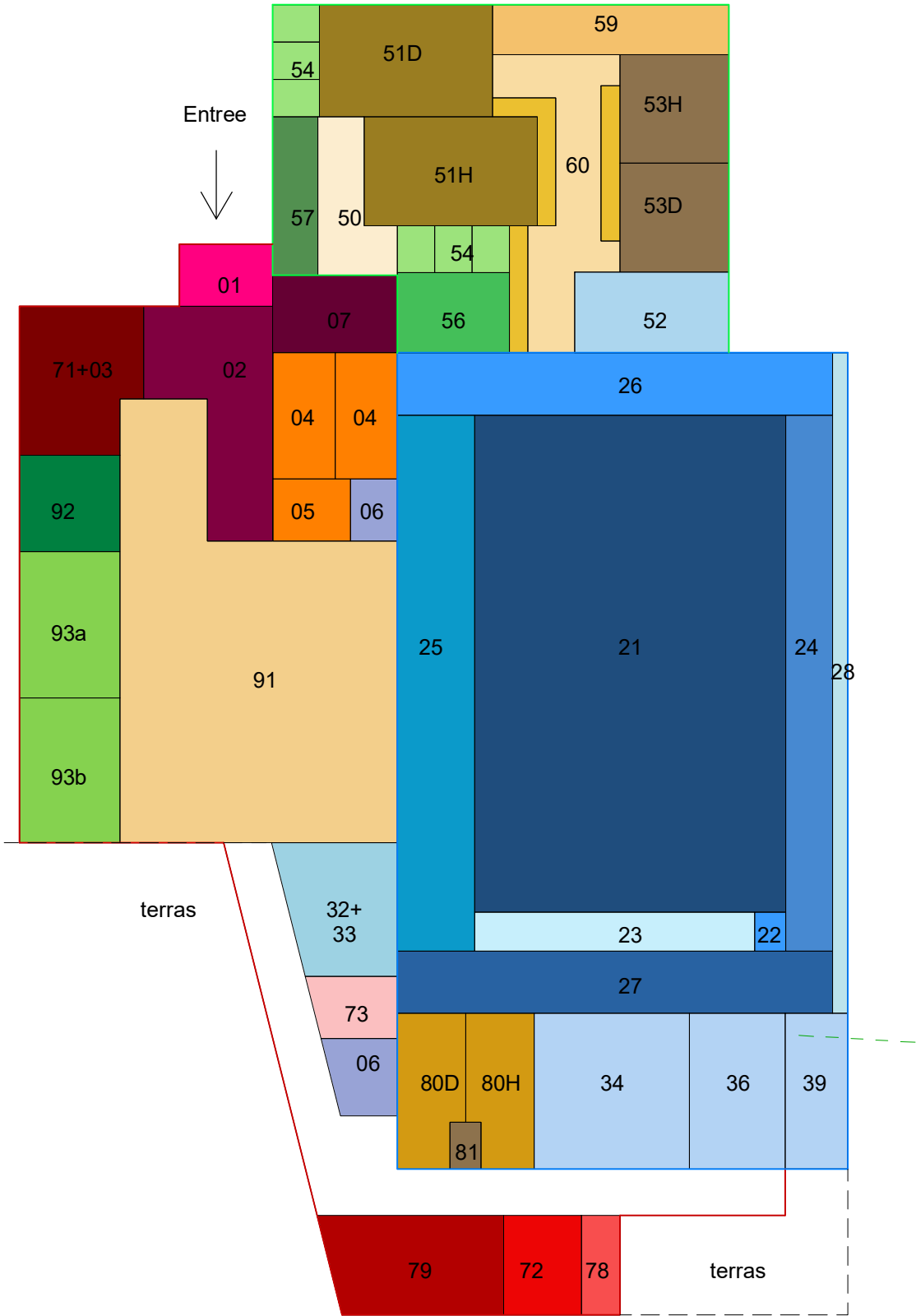
Workshop d.d. 19/06/2023



3D relatieschema n.a.v. workshop



Maatvoering in het werk controleren.  
Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.



| Zwembad massas |             |             |                   |
|----------------|-------------|-------------|-------------------|
| Ruimte         | Ruimtegroep | Oppervl PVE | Oppervl werkelijk |

|                             |                |      |       |
|-----------------------------|----------------|------|-------|
| 01 - Entreehal              |                |      |       |
| 01 Tochtportaal             | 01 - Entreehal | 6m²  | 6 m²  |
| 02 Centrale hal             | 01 - Entreehal | 20m² | 22 m² |
| 04 Toiletten droog          | 01 - Entreehal | 7m²  | 8 m²  |
| 04 Toiletten droog          | 01 - Entreehal | 7m²  | 8 m²  |
| 05 Toilet miva              | 01 - Entreehal | 5m²  | 5 m²  |
| 06 Werkkast                 | 01 - Entreehal | 5m²  | 3 m²  |
| 06 Werkkast                 | 01 - Entreehal | 5m²  | 5 m²  |
| 07 Toegangscontrole zwembad | 01 - Entreehal | 10m² | 10 m² |
| 01 - Entreehal: 8           |                |      | 68 m² |

|                                |              |       |        |
|--------------------------------|--------------|-------|--------|
| 02 - Bassins                   |              |       |        |
| 21 Doelgroepenbad              | 02 - Bassins | 160m² | 160 m² |
| 22 Hellingbaan                 | 02 - Bassins | 19m²  | 1 m²   |
| 23 perron hellingbaan          | 02 - Bassins | 8m²   | 11 m²  |
| 24 Perron lange zijde tribune  | 02 - Bassins | 40m²  | 26 m²  |
| 25 Perron lange zijde overkant | 02 - Bassins | 40m²  | 43 m²  |
| 26 Perron korte zijde start    | 02 - Bassins | 38m²  | 28 m²  |
| 27 Perron korte zijde overkant | 02 - Bassins | 38m²  | 28 m²  |
| 28 Bankjes zwemmers            | 02 - Bassins | 11m²  | 11 m²  |
| 33 EHBO                        | 02 - Bassins | 15m²  | 15 m²  |
| 34 Bergruimte exploitatie      | 02 - Bassins | 25m²  | 25 m²  |
| 36 Bergruimte Kleiduikers      | 02 - Bassins | 15m²  | 15 m²  |
| 39 perslucht                   | 02 - Bassins | 10m²  | 10 m²  |
| 02 - Bassins: 12               |              |       | 374 m² |

|                              |                   |       |        |
|------------------------------|-------------------|-------|--------|
| 03 - Kleedruimten            |                   |       |        |
| 50 vuile voetengang          | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 9 m²   |
| 51 Kleedkamer groepsruimte D | 03 - Kleedruimten | 20m²  | 20 m²  |
| 51 Kleedkamer groepsruimte H | 03 - Kleedruimten | 20m²  | 19 m²  |
| 52 Doucheruimte              | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 13 m²  |
| 53 Toiletgroepen D           | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 12 m²  |
| 53 Toiletgroepen H           | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 12 m²  |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 56 Miva kleedkamer           | 03 - Kleedruimten | 8m²   | 9 m²   |
| 57 Make up ruimte            | 03 - Kleedruimten | 5m²   | 7 m²   |
| 58 garderobe                 | 03 - Kleedruimten | 9m²   | 3 m²   |
| 58 garderobe                 | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 3 m²   |
| 58 garderobe                 | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 2 m²   |
| 59 Werkkast                  | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 12 m²  |
| 60 schone voetengang         | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 19 m²  |
| 03 - Kleedruimten: 19        |                   |       | 154 m² |

|                                    |                        |      |       |
|------------------------------------|------------------------|------|-------|
| 04 - Personeelsruimten             |                        |      |       |
| 08 personeelsingang / bezorgingang | 04 - Personeelsruimten | 12m² | 12 m² |
| 71 management                      | 04 - Personeelsruimten | 18m² | 18 m² |
| 72 Archief                         | 04 - Personeelsruimten | 8m²  | 8 m²  |
| 73 server                          | 04 - Personeelsruimten | 4m²  | 5 m²  |
| 78 wasmachine                      | 04 - Personeelsruimten | 4m²  | 4 m²  |
| 79 personeelsruimte                | 04 - Personeelsruimten | 18m² | 18 m² |
| 80 kleedr pers D                   | 04 - Personeelsruimten | 10m² | 10 m² |
| 80 kleedr pers H                   | 04 - Personeelsruimten | 10m² | 10 m² |
| 81 toilet personeel                | 04 - Personeelsruimten | 2m²  | 2 m²  |
| 04 - Personeelsruimten: 9          |                        |      | 87 m² |

|                |             |       |        |
|----------------|-------------|-------|--------|
| 05 - Horeca    |             |       |        |
| 91 zaal        | 05 - Horeca | 100m² | 99 m²  |
| 92 keuken      | 05 - Horeca | 10m²  | 10 m²  |
| 93 berging     | 05 - Horeca | 15m²  | 15 m²  |
| 93 berging     | 05 - Horeca | 15m²  | 15 m²  |
| 05 - Horeca: 4 |             |       | 140 m² |

|                           |                      |       |         |
|---------------------------|----------------------|-------|---------|
| 06 - Overige ruimten      |                      |       |         |
| 103 buffer doelgroepenbad | 06 - Overige ruimten | 25m²  | 25 m²   |
| 107 berging algemeen      | 06 - Overige ruimten | 25m²  | 25 m²   |
| 110 technische ruimte     | 06 - Overige ruimten | 70m²  | 70 m²   |
| 111 technische ruimte     | 06 - Overige ruimten | 150m² | 152 m²  |
| 06 - Overige ruimten: 4   |                      |       | 272 m²  |
| Grand total: 56           |                      |       | 1094 m² |



SW Advies  
Dreijenlaan 2  
6703 HA Wageningen  
Lingestraat 5  
6662 NN Elst  
Postbus 26  
6700 AA Wageningen  
T 0317-410012  
I www.swaa.nl  
E info@swaa.nl

projectnummer  
**2271**

projectnaam  
**Zetten zwembad**

opdrachtgever  
**Gemeente Overbetuwe**

omschrijving  
**Begane grond**

opmaakdatum  
**11-07-2023**

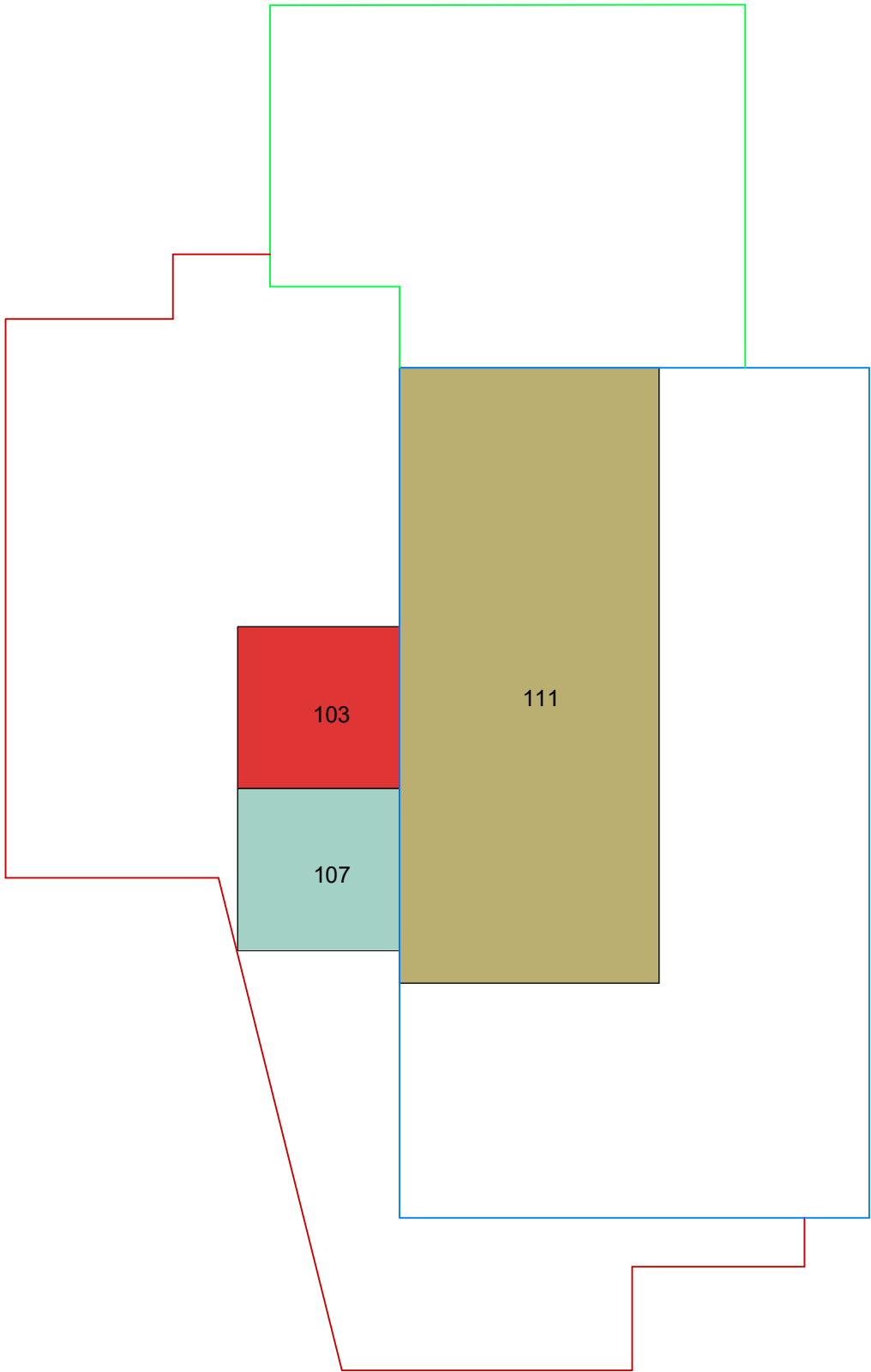
wijziging

schaal  
**1 : 200**  
formaat  
**A2**

tekening nummer  
**2271PVE101**



VLEKKENPLAN / PVE KELDER



| Zwembad massas |             |             |                   |
|----------------|-------------|-------------|-------------------|
| Ruimte         | Ruimtegroep | Oppervl PVE | Oppervl werkelijk |

|                             |                |      |       |
|-----------------------------|----------------|------|-------|
| 01 - Entreehal              |                |      |       |
| 01 Tochtportaal             | 01 - Entreehal | 6m²  | 6 m²  |
| 02 Centrale hal             | 01 - Entreehal | 20m² | 22 m² |
| 04 Toiletten droog          | 01 - Entreehal | 7m²  | 8 m²  |
| 04 Toiletten droog          | 01 - Entreehal | 7m²  | 8 m²  |
| 05 Toilet miva              | 01 - Entreehal | 5m²  | 5 m²  |
| 06 Werkkast                 | 01 - Entreehal | 5m²  | 3 m²  |
| 06 Werkkast                 | 01 - Entreehal | 5m²  | 5 m²  |
| 07 Toegangscontrole zwembad | 01 - Entreehal | 10m² | 10 m² |
| 01 - Entreehal: 8           |                |      | 68 m² |

|                                |              |       |        |
|--------------------------------|--------------|-------|--------|
| 02 - Bassins                   |              |       |        |
| 21 Doelgroepenbad              | 02 - Bassins | 160m² | 160 m² |
| 22 Hellingbaan                 | 02 - Bassins | 19m²  | 1 m²   |
| 23 perron hellingbaan          | 02 - Bassins | 8m²   | 11 m²  |
| 24 Perron lange zijde tribune  | 02 - Bassins | 40m²  | 26 m²  |
| 25 Perron lange zijde overkant | 02 - Bassins | 40m²  | 43 m²  |
| 26 Perron korte zijde start    | 02 - Bassins | 38m²  | 28 m²  |
| 27 Perron korte zijde overkant | 02 - Bassins | 38m²  | 28 m²  |
| 28 Bankjes zwemmers            | 02 - Bassins | 11m²  | 11 m²  |
| 33 EHBO                        | 02 - Bassins | 15m²  | 15 m²  |
| 34 Bergruimte exploitatie      | 02 - Bassins | 25m²  | 25 m²  |
| 36 Bergruimte Kleiduikers      | 02 - Bassins | 15m²  | 15 m²  |
| 39 perslucht                   | 02 - Bassins | 10m²  | 10 m²  |
| 02 - Bassins: 12               |              |       | 374 m² |

|                              |                   |       |        |
|------------------------------|-------------------|-------|--------|
| 03 - Kleedruimten            |                   |       |        |
| 50 vuile voetengang          | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 9 m²   |
| 51 Kleedkamer groepsruimte D | 03 - Kleedruimten | 20m²  | 20 m²  |
| 51 Kleedkamer groepsruimte H | 03 - Kleedruimten | 20m²  | 19 m²  |
| 52 Doucheruimte              | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 13 m²  |
| 53 Toiletgroepen D           | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 12 m²  |
| 53 Toiletgroepen H           | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 12 m²  |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 56 Miva kleedkamer           | 03 - Kleedruimten | 8m²   | 9 m²   |
| 57 Make up ruimte            | 03 - Kleedruimten | 5m²   | 7 m²   |
| 58 garderobe                 | 03 - Kleedruimten | 9m²   | 3 m²   |
| 58 garderobe                 | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 3 m²   |
| 58 garderobe                 | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 2 m²   |
| 59 Werkkast                  | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 12 m²  |
| 60 schone voetengang         | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 19 m²  |
| 03 - Kleedruimten: 19        |                   |       | 154 m² |

|                                    |                        |      |       |
|------------------------------------|------------------------|------|-------|
| 04 - Personeelsruimten             |                        |      |       |
| 08 personeelsingang / bezorgingang | 04 - Personeelsruimten | 12m² | 12 m² |
| 71 management                      | 04 - Personeelsruimten | 18m² | 18 m² |
| 72 Archief                         | 04 - Personeelsruimten | 8m²  | 8 m²  |
| 73 server                          | 04 - Personeelsruimten | 4m²  | 5 m²  |
| 78 wasmachine                      | 04 - Personeelsruimten | 4m²  | 4 m²  |
| 79 personeelsruimte                | 04 - Personeelsruimten | 18m² | 18 m² |
| 80 kleedr pers D                   | 04 - Personeelsruimten | 10m² | 10 m² |
| 80 kleedr pers H                   | 04 - Personeelsruimten | 10m² | 10 m² |
| 81 toilet personeel                | 04 - Personeelsruimten | 2m²  | 2 m²  |
| 04 - Personeelsruimten: 9          |                        |      | 87 m² |

|                |             |       |        |
|----------------|-------------|-------|--------|
| 05 - Horeca    |             |       |        |
| 91 zaal        | 05 - Horeca | 100m² | 99 m²  |
| 92 keuken      | 05 - Horeca | 10m²  | 10 m²  |
| 93 berging     | 05 - Horeca | 15m²  | 15 m²  |
| 93 berging     | 05 - Horeca | 15m²  | 15 m²  |
| 05 - Horeca: 4 |             |       | 140 m² |

|                           |                      |       |         |
|---------------------------|----------------------|-------|---------|
| 06 - Overige ruimten      |                      |       |         |
| 103 buffer doelgroepenbad | 06 - Overige ruimten | 25m²  | 25 m²   |
| 107 berging algemeen      | 06 - Overige ruimten | 25m²  | 25 m²   |
| 110 technische ruimte     | 06 - Overige ruimten | 70m²  | 70 m²   |
| 111 technische ruimte     | 06 - Overige ruimten | 150m² | 152 m²  |
| 06 - Overige ruimten: 4   |                      |       | 272 m²  |
| Grand total: 56           |                      |       | 1094 m² |



SW Advies  
Dreijenlaan 2  
6703 HA Wageningen  
  
Lingestraat 5  
6662 NN Elst  
  
Postbus 26  
6700 AA Wageningen  
  
T 0317-410012  
I www.swaa.nl  
E info@swaa.nl

projectnummer  
**2271**

projectnaam  
**Zetten zwembad**

opdrachtgever  
**Gemeente Overbetuwe**

omschrijving  
**Kelder**

opmaakdatum  
**11-07-2023**

wijziging

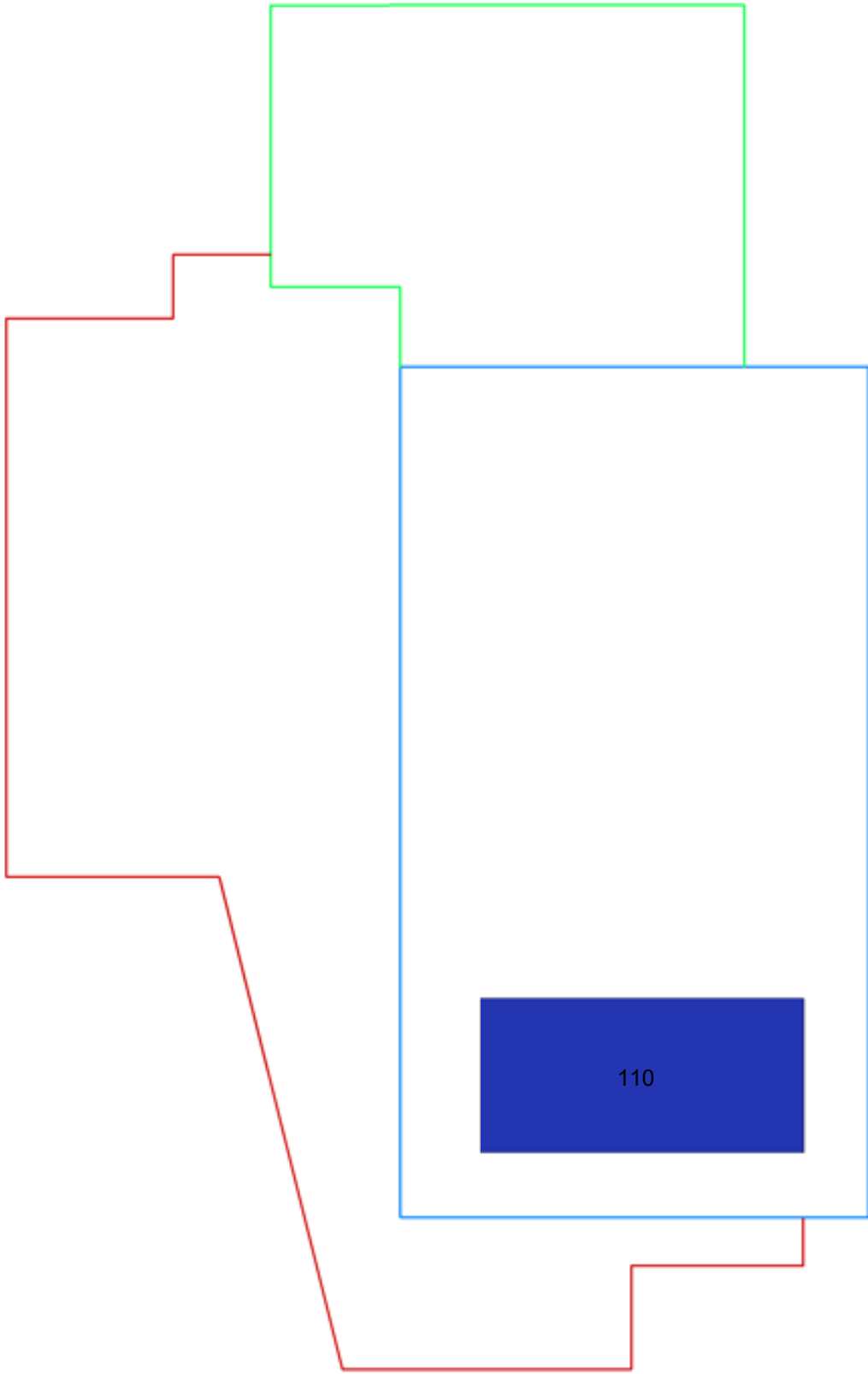
schaal  
**1 : 200**  
formaat  
**A2**

tekening nummer  
**2271PVE102**

Maatvoering in het werk controleren.  
Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.



VLEKKENPLAN / PVE DAK



| Zwembad massas |             |             |                   |
|----------------|-------------|-------------|-------------------|
| Ruimte         | Ruimtegroep | Oppervl PVE | Oppervl werkelijk |

|                             |                |      |       |
|-----------------------------|----------------|------|-------|
| 01 - Entreehal              |                |      |       |
| 01 Tochtportaal             | 01 - Entreehal | 6m²  | 6 m²  |
| 02 Centrale hal             | 01 - Entreehal | 20m² | 22 m² |
| 04 Toiletten droog          | 01 - Entreehal | 7m²  | 8 m²  |
| 04 Toiletten droog          | 01 - Entreehal | 7m²  | 8 m²  |
| 05 Toilet miva              | 01 - Entreehal | 5m²  | 5 m²  |
| 06 Werkkast                 | 01 - Entreehal | 5m²  | 3 m²  |
| 06 Werkkast                 | 01 - Entreehal | 5m²  | 5 m²  |
| 07 Toegangscontrole zwembad | 01 - Entreehal | 10m² | 10 m² |
| 01 - Entreehal: 8           |                |      | 68 m² |

|                                |              |       |        |
|--------------------------------|--------------|-------|--------|
| 02 - Bassins                   |              |       |        |
| 21 Doelgroepenbad              | 02 - Bassins | 160m² | 160 m² |
| 22 Hellingbaan                 | 02 - Bassins | 19m²  | 1 m²   |
| 23 perron hellingbaan          | 02 - Bassins | 8m²   | 11 m²  |
| 24 Perron lange zijde tribune  | 02 - Bassins | 40m²  | 26 m²  |
| 25 Perron lange zijde overkant | 02 - Bassins | 40m²  | 43 m²  |
| 26 Perron korte zijde start    | 02 - Bassins | 38m²  | 28 m²  |
| 27 Perron korte zijde overkant | 02 - Bassins | 38m²  | 28 m²  |
| 28 Bankjes zwemmers            | 02 - Bassins | 11m²  | 11 m²  |
| 33 EHBO                        | 02 - Bassins | 15m²  | 15 m²  |
| 34 Bergruimte exploitatie      | 02 - Bassins | 25m²  | 25 m²  |
| 36 Bergruimte Kleiduikers      | 02 - Bassins | 15m²  | 15 m²  |
| 39 perslucht                   | 02 - Bassins | 10m²  | 10 m²  |
| 02 - Bassins: 12               |              |       | 374 m² |

|                              |                   |       |        |
|------------------------------|-------------------|-------|--------|
| 03 - Kleedruimten            |                   |       |        |
| 50 vuile voetengang          | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 9 m²   |
| 51 Kleedkamer groepsruimte D | 03 - Kleedruimten | 20m²  | 20 m²  |
| 51 Kleedkamer groepsruimte H | 03 - Kleedruimten | 20m²  | 19 m²  |
| 52 Doucheruimte              | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 13 m²  |
| 53 Toiletgroepen D           | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 12 m²  |
| 53 Toiletgroepen H           | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 12 m²  |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 54 Wisselcabines             | 03 - Kleedruimten | 1.7m² | 2 m²   |
| 56 Miva kleedkamer           | 03 - Kleedruimten | 8m²   | 9 m²   |
| 57 Make up ruimte            | 03 - Kleedruimten | 5m²   | 7 m²   |
| 58 garderobe                 | 03 - Kleedruimten | 9m²   | 3 m²   |
| 58 garderobe                 | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 3 m²   |
| 58 garderobe                 | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 2 m²   |
| 59 Werkkast                  | 03 - Kleedruimten | 12m²  | 12 m²  |
| 60 schone voetengang         | 03 - Kleedruimten | 0m²   | 19 m²  |
| 03 - Kleedruimten: 19        |                   |       | 154 m² |

|                                    |                        |      |       |
|------------------------------------|------------------------|------|-------|
| 04 - Personeelsruimten             |                        |      |       |
| 08 personeelsingang / bezorgingang | 04 - Personeelsruimten | 12m² | 12 m² |
| 71 management                      | 04 - Personeelsruimten | 18m² | 18 m² |
| 72 Archief                         | 04 - Personeelsruimten | 8m²  | 8 m²  |
| 73 server                          | 04 - Personeelsruimten | 4m²  | 5 m²  |
| 78 wasmachine                      | 04 - Personeelsruimten | 4m²  | 4 m²  |
| 79 personeelsruimte                | 04 - Personeelsruimten | 18m² | 18 m² |
| 80 kleedr pers D                   | 04 - Personeelsruimten | 10m² | 10 m² |
| 80 kleedr pers H                   | 04 - Personeelsruimten | 10m² | 10 m² |
| 81 toilet personeel                | 04 - Personeelsruimten | 2m²  | 2 m²  |
| 04 - Personeelsruimten: 9          |                        |      | 87 m² |

|                |             |       |        |
|----------------|-------------|-------|--------|
| 05 - Horeca    |             |       |        |
| 91 zaal        | 05 - Horeca | 100m² | 99 m²  |
| 92 keuken      | 05 - Horeca | 10m²  | 10 m²  |
| 93 berging     | 05 - Horeca | 15m²  | 15 m²  |
| 93 berging     | 05 - Horeca | 15m²  | 15 m²  |
| 05 - Horeca: 4 |             |       | 140 m² |

|                           |                      |       |         |
|---------------------------|----------------------|-------|---------|
| 06 - Overige ruimten      |                      |       |         |
| 103 buffer doelgroepenbad | 06 - Overige ruimten | 25m²  | 25 m²   |
| 107 berging algemeen      | 06 - Overige ruimten | 25m²  | 25 m²   |
| 110 technische ruimte     | 06 - Overige ruimten | 70m²  | 70 m²   |
| 111 technische ruimte     | 06 - Overige ruimten | 150m² | 152 m²  |
| 06 - Overige ruimten: 4   |                      |       | 272 m²  |
| Grand total: 56           |                      |       | 1094 m² |



SW Advies  
Dreijenlaan 2  
6703 HA Wageningen  
  
Lingestraat 5  
6662 NN Elst  
  
Postbus 26  
6700 AA Wageningen  
  
T 0317-410012  
I www.swaa.nl  
E info@swaa.nl

projectnummer  
**2271**

projectnaam  
**Zetten zwembad**

opdrachtgever  
**Gemeente Overbetuwe**

omschrijving  
**Dak**

opmaakdatum  
**11-07-2023**

wijziging

schaal  
**1 : 200**  
formaat  
**A2**

tekening nummer  
**2271PVE103**

Maatvoering in het werk controleren.  
Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.



# IMPRESSIES 3D RELATIESCHEMA



Zicht vanuit entree terrein op plein



Zicht op plein en entree



Zicht op plein en entree



Zicht uit richting afrit



Zicht uit richting inrit Leigraafseweg



Bovenaanzicht



SW Advies  
Dreijenlaan 2  
6703 HA Wageningen  
Lingestraat 5  
6662 NN Elst  
Postbus 26  
6700 AA Wageningen  
T 0317-410012  
I [www.swaa.nl](http://www.swaa.nl)  
E [info@swaa.nl](mailto:info@swaa.nl)

projectnummer  
**2271**

projectnaam  
**Zetten zwembad**

opdrachtgever  
**Gemeente Overbetuwe**

omschrijving  
**Impressies**

opmaakdatum  
**11-07-2023**

wijziging

schaal

formaat  
**A2**

tekening nummer  
**2271PVE600**

Maatvoering in het werk controleren.  
Mensen zijn belangrijker dan gebouwen.