

Format technische vragen

Datum indienen: 08-09-2023

Datum politieke avond: 12-09-2023

Agendapunt: 15

Onderwerp:

Zuidrand Schuytgraaf (veld 26 en 27)

Toelichting:

Vraag/vragen:

1. Hoe ziet het proces omtrent laatste ontwikkelingen Schuytgraaf, zoals veld 1, er uit?
2. Hoe vindt participatie met de directe omgeving (waaronder bewoners Vogelenzangsestraat Driel, Overbetuwe) er uit?
3. Hoe wordt de Raad van gemeente Overbetuwe bij deze laatste ontwikkelingen?

Indiener/fractie: Ronnie Koster, VVD

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

- In reguliere tekst: [reeds gedeelde beantwoording voor raadsvergadering 12/9/2023](#).
 - In cursieve tekst: aanvullende beantwoording.
1. Het bestemmingsplan voor veld 1 is '[Schuytgraaf, veegplan 2017](#)'. Dit is in 5 februari 2018 door de Arnhemse raad [vastgesteld](#). In 2022 is een actualisatie doorgevoerd voor veld 1d in het plan '[Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening veld 1d & reparaties en detaillering](#)'. Deze is op 15 februari 2023 [vastgesteld](#) door de Arnhemse raad. *Deze herfst wil Arnhem het bestemmingsplan voor (de overige delen van) veld 1 en 1a ter inzage leggen, tegelijk met de 14^e herziening van het exploitatieplan.*
 2. Wij kunnen u informeren over de participatie die plaatsvindt bij ontwikkeling van het recent vastgestelde plan, na analyse en contact met Arnhem. U wordt hierover daarom op een later moment schriftelijk geïnformeerd: *Dit plan is de juridische vertaling van het Ruimtelijk Raamwerk, dat in februari 2022 door de raad van de gemeente Arnhem is [vastgesteld](#). Voorafgaand aan die vaststelling heeft over dit Ruimtelijk Raamwerk participatie met de omgeving plaatsgevonden, zoals beschreven in het bij dat raadsvoorstel gevoegde [logboek](#). Afstemming met (voor)overlegpartners is omschreven in de toelichting van het bestemmingsplan voor veld 1d. Op de algemene bewonersavond Schuytgraaf van 26 september 2023 is de ter inzagelegging van het bestemmingsplan voor de overige delen aangekondigd en zijn concept-kaarten gepresenteerd. Dit vooruitlopend op gebruikelijke publicatie en ter inzagelegging (zie 1). Partijen die in eerdere fases verzocht hebben per mail op de hoogte te worden gehouden, worden door Arnhem per mail worden geïnformeerd. Daarnaast zal hier ook melding van worden gemaakt op de website van Schuytgraaf en de Schuytgraaf Facebook pagina. Als het bestemmingsplan onherroepelijk is, zal de verdere communicatie met omwonenden worden uitgevoerd door de ontwikkelaars van de woningen. Hiertoe geeft de gemeente Arnhem aan de ontwikkelaars de door haar (vooruitlopend op de Omgevingswet) opgestelde [handreiking 'Betrek de buurt bij uw bouwplan'](#) mee. Deze handreiking helpt initiatiefnemers om participatie op te zetten en laat zien waar de gemeente Arnhem op let bij het meewegen van de participatieresultaten.*
 3. Hoe uw raad zich verhoudt tot deze ontwikkeling in de westrand van Schuytgraaf, kunnen we meenemen bij beantwoording van vraag 2. *Dat is afhankelijk van de mate waarin de bestemmingsplan overeenstemt met het convenant uit 1993. In tegenstelling tot de zuidrand is over deze rand immers geen nieuw convenant van toepassing met de status van 'bindend advies'.*