

Bijlage 1 Toelichting op raadsvoorstel Belastingverordeningen 2024

Aanvullend op de paragraaf Lokale lasten van de Programmabegroting 2024 hebben enkele belastingverordeningen een nadere toelichting nodig. Deze wordt hieronder gegeven.

Tarieven onroerende-zaakbelastingen (OZB)

De nu voorgestelde OZB-tarieven moeten nog worden aangepast aan de hand van de waardeontwikkeling van de onroerende zaken.

Voor 2024 geldt 1 januari 2023 als waardepeildatum. De cijfers over de marktontwikkeling van woningen en niet-woningen (en de gevolgen daarvan voor de OZB-tarieven) zijn eind november 2023 bekend. Op 5 december 2023 wordt het college daarover geïnformeerd via een afzonderlijk collegevoorstel en een informatiememo voor uw raad met een aangepaste verordening onroerende-zaakbelastingen 2024.

Met dat voorstel worden de nu voorgestelde OZB-tarieven 2024 van woningen en niet-woningen dan in overeenstemming gebracht met de marktontwikkeling van woningen en niet-woningen over de periode 1 januari 2022 - 1 januari 2023.

Het beoogde effect is dat de OZB-tarieven dan zijn aangepast aan de meest actuele waardeontwikkeling en de vastgestelde OZB-opbrengst bij de Programmabegroting 2024.

Legesverordening

Vrijstelling leges non-profitinstelling

Het vrijgestelde bedrag voor het in behandeling nemen van een aanvraag om vergunning of het verrichten van diensten voor een non-profitinstelling is verlaagd van € 500 (minimumtarief leges bouwactiviteit 2023) naar € 400. Vanaf 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Het vrijstellingsbedrag in de legesverordening 2024 voor non-profitinstellingen is nu gelijkgetrokken met het laagste bedrag aan leges voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het kader van de Omgevingswet.

Vaststellen tarieven leges

De vaststelling van de tarieventabel leges is door uw raad aan het college gedelegeerd en zal binnenkort door middel van een afzonderlijk voorstel aan het college worden voorgelegd.

Precariobelasting terrassen 2024

Voor de jaren 2021, 2022 en 2023 zijn er geen aanslagen precariobelasting voor terrassen verstuurd in verband met de coronacrisis en de gevolgen daarvan voor de Overbetuwse samenleving. Vanaf 2024 ontvangen de ondernemers met een terras weer een aanslag precariobelasting. De betreffende ondernemers zijn met een brief hiervan op de hoogte gesteld.