

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan “Dorpsstraat 40, Oosterhout

Ons kenmerk: 2021-010056

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 21 november 2023

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 09 januari 2024;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan “Dorpsstraat 40, Oosterhout” vanaf 22 juni 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan “Dorpsstraat 40, Oosterhout” gedurende de zienswijzetermijn één zienswijze is ingediend;
- Deze zienswijze aanleiding geeft tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen “Dorpsstraat 40, Oosterhout” vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Dorpsstraat 40, Oosterhout analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen voor het omzetten van de huidige bestemming “Bedrijf” naar de bestemming “Wonen” voor de omzetting van de bestaande bedrijfswoning naar een reguliere woning en via een wijzigingsbevoegdheid de realisatie van een vrijstaande woning.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 23 januari 2024.

DE RAAD VOORNOEMD,  
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos