

Rapport zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan
Dorpsstraat 40, Oosterhout

Vastgesteld door de raad op 23 januari 2024
Registratienummer: 2021-010056

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
 - 3.1 Individuele zienswijzen
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Ambtelijke aanpassingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde inspraakprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 40, Oosterhout. Dit bestemmingsplan maakt de omzetting van de bestaande bedrijfswoning naar een reguliere woning en de realisatie van een vrijstaande woning juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Het Gemeentenieuws' en 'het Gemeenteblad' op woensdag 21 juni 2023. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 22 juni 2023 tot en met woensdag 02 augustus 2023 een zienswijze in te dienen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

3.1 Indiener zienswijze: TenneT

Samenvatting

In het plangebied bevindt zich de bovengrondse 150 kV hoogspanningsverbinding Nijmegen-Dodewaard welke in eigendom en beheer is van TenneT. TenneT maakt melding dat er sinds april 2023 een herijkt voorzorgbeleid magneetvelden geldt. Verder geeft de indiener aan dat het niet is toegestaan om laadpalen binnen de belemmerende strook onder de hoogspanningsverbinding te positioneren en dat de assets te allen tijden bereikbaar moeten zijn en blijven vanaf de openbare weg. Tot slot wordt een voorstel gedaan voor een paar kleine wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan bij het artikel 5 (Leiding – Hoogspanningsverbinding).

Reactie

Naar aanleiding van de zienswijze is contact gezocht met TenneT en uit dit overleg is gebleken dat het herijkte voorzorgbeleid magneetveld niet zorgt voor een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Over de bereikbaarheid van de assets heeft TenneT al contact gehad met de initiatiefnemer. De gemaakte opmerkingen op de planregels worden in grote lijnen overgenomen.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

Gelet op de ingekomen zienswijze van TenneT wordt het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd:

4.1.1 Planregels

1. Artikel 5.2.3 onder lid a wordt de hoogte van de hoogspanningsmast aangepast naar 46 meter.

2. Artikel 5.3 wordt als volgt gewijzigd:

De tekst "positief advies" wordt vervangen door "schriftelijk advies".

De netbeheerder geeft advies. Het bevoegd gezag is vervolgens aan zet om een keuze te maken naar aanleiding van dit schriftelijke advies en hebben de bevoegdheid om gemotiveerd af te wijken van dit advies. Vandaar dat positief is verwijderd.

3. Artikel 5.4.1 onder lid c wordt aan de tekst het volgende toegevoegd:
"alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil"

4. Artikel 5.4.2 wordt als volgt gewijzigd:

Schriftelijk wordt toegevoegd aan “advies”.

5. Er wordt een nieuw artikel toegevoegd voor specifieke gebruiksregels (art. 5.4):

5.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn.

4.1.2 Plantoelichting

Bij paragraaf 5.13 Verkeer en parkeren wordt de volgende zin toegevoegd:

Het is niet toegestaan om laadpalen binnen de belemmerende strook onder de hoogspanningsverbinding te positioneren.

4.2 Ambtelijke aanpassingen

Er is geen aanleiding voor ambtshalve aanpassingen.

5. Conclusies

Er is één schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

De ingediende zienswijze leidt tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 4.1).

Er bestaat geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 23 januari 2024

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos