

Rapport ambtshalve wijzigingen en zienswijzen

Drijvend Zonnepark Eisenhowerplas

Vastgesteld door de raad op 23 januari 2024
Registratienummer: 2023-025192

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure vergunning
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
 - 3.1 Individuele zienswijzen
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Aanpassingen als gevolg van reacties van overlegpartners
 - 4.3 Ambtelijke aanpassingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het projectafwijkinsgbesluit voor het drijvend zonnepark Eisenhowerplas (HOV-23-0176). Dit besluit maakt de realisatie van een drijvend zonnepark van ca. 10 hectare op de Eisenhowerplas te Elst juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpwijzigingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag de ontwerp omgevingsvergunning zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de website www.overbetuwe.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in Hét Gemeentenieuws op woensdag 20 september 2023. Eenieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 21 september 2023 tot en met woensdag 1 november 2023 een zienswijze in te dienen.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend. De indiener van de zienswijze had al eerder bedenkingen tegen het initiatief kenbaar gemaakt bij het college, waarop is toegezegd dat deze opmerkingen ook in de zienswijzeperiode behandeld zullen worden. In de onderstaande behandeling zullen zowel de eerder ingediende brief als de ingediende zienswijze behandeld worden.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

3.1 Individuele zienswijzen

Samenvatting:

De indiener van de zienswijze is gevestigd in een pand dat nabij de Eisenhowerplas ligt en uitkijkt over deze plas. De indiener geeft aan dat met de realisatie van dit zonnepark het uitzicht vanuit zijn pand sterk wordt beïnvloed, en dat deze ontwikkeling de komende 25 jaar het uitzicht zal gaan bepalen. De indiener is hier stellig tegen. De initiatiefnemer geeft ook aan dat dit een mooi stukje ongerepte natuur is, waar men dagelijks rondloopt en geniet, en verwacht dat de realisatie van het zonnepark hier een negatieve invloed op zal hebben. Ook geeft de initiatiefnemer aan dat hij planschade ondervindt als gevolg van deze ontwikkeling van dit plan. Hiervoor heeft hij een taxatierapport laten opstellen. Daarnaast bracht de indiener bij zijn eerdere bericht ook in dat de Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland in het nieuwe coalitieakkoord tegen nieuwe zonneparken in Gelderland zijn. De indiener stelt dat nieuwe zonneparken zoals deze ontwikkeling niet meer mogen dan wel niet meer wenselijk zijn volgens de provincie, en vraagt zich daarom af waarom de gemeente wel wilt doorzetten.

Reactie:

Met deze ontwikkeling zal een zonnepark van 10 ha. op de Eisenhowerplas gerealiseerd worden, wat een effect zal hebben op de uitstraling van het gebied. Het negatieve effect op het uitzicht weegt echter niet op tegen de positieve ontwikkelingen als gevolg van het plan. Met de komst van dit zonnepark kunnen de omliggende bedrijven groene stroom direct van de bron afnemen, waarmee zij hun bedrijven kunnen verduurzamen en de druk op het elektriciteitsnet in de regio zal verminderen. Daarnaast wordt met deze ontwikkeling de groene ruimte rond de plas verder uitgebreid en ontwikkeld, en worden hier nieuwe voorzieningen ingericht voor mensen om hier te verblijven. Het gebruik en genot van de plas zal naar ons inzien met deze ontwikkeling alleen toenemen. Als de initiatiefnemer schade ondervindt als gevolg van deze ontwikkeling, kan hiervoor een planschadeclaim ingediend worden wanneer de vergunning verleend wordt.

Ten slotte is in het coalitieakkoord van de GS van Gelderland opgenomen dat zij medio 2024 nieuwe regels willen opstellen voor zonneparken. Hiermee willen zij meer zonnepanelen realiseren op daken van gebouwen, en in ieder geval niet op landbouwgrond. Concrete regels waarmee dit zonnepark verboden zou worden zijn nog niet bekend. Daarnaast wordt dit zonnepark niet gerealiseerd op landbouwgrond, waarmee deze ook niet tegen de gestelde intenties van de gedeputeerde staten ingaat.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

Als gevolg van de ingediende zienswijze wordt het plan niet gewijzigd.

4.2 Aanpassingen als gevolg van reacties van overlegpartners

Geen.

4.3 Ambtelijke aanpassingen

Er zijn geen ambtelijke aanpassingen

5. Conclusies

Er is één schriftelijke zienswijze op de ontwerp omgevingsvergunning ontvangen. De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen door gevoerd.

De omgevingsvergunning wordt ongewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 23 januari 2023.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos