



K3

Wanraaij 2 • 6673 DN Andelst
Postbus 200 • 6660 AE Elst (Gld.)
T 024 348 88 00 • info@k3.nl
www.k3.nl

Participatieverslag

Drijvend zonnepanelenpark Eisenhowerplas



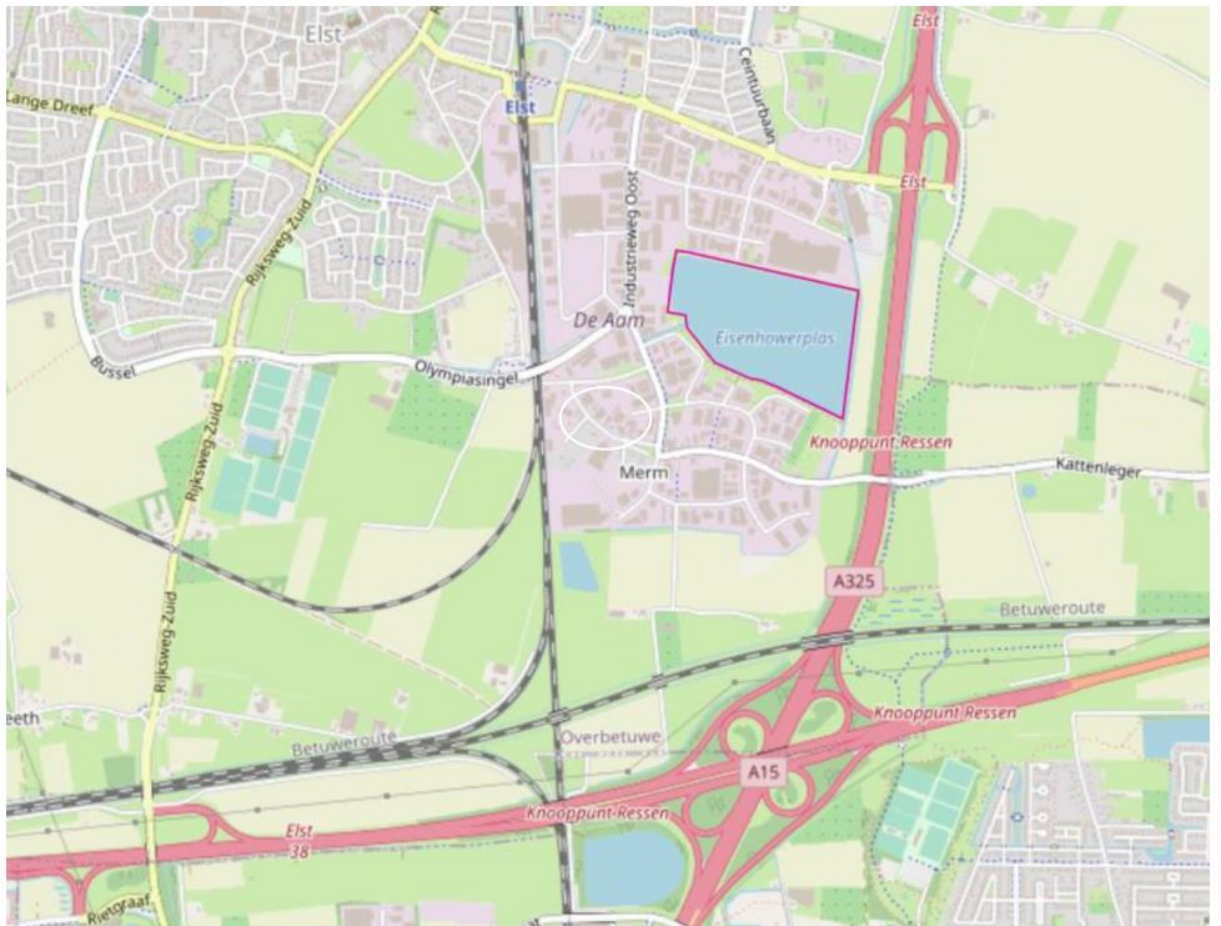
Datum: 1 mei 2023
Opgesteld door: Marloes Sprong-Ariëns, K3Delta BV

Inhoudsopgave

- 1.1 Inleiding
- 1.2 Communicatie- en participatieplan
- 1.3 Betrokken partijen en rolverdeling
- 1.4 Communicatiemomenten
- 1.5 De opmerkingen en verwerking hiervan
- 1.6 Vergunningaanvraag

1. Inleiding

K3Delta en Vattenfall zijn voornemens een drijvend zonnepanelenpark te realiseren op de Eisenhowerplas. Sinds 2018 zijn beide partijen actief betrokken bij de ontwikkeling van een drijvend zonnepanelenpark op deze locaties. In de beginfase van de ontwikkeling is een communicatie- en participatieplan opgesteld. In dit rapport kijken we terug op de participatie die heeft plaatsgevonden tijdens de ontwikkelingsfase. Voor de realisatie van een drijvend zonnepanelenpark is een vergunningaanvraag gedaan. Dit verslag wordt als bijlage ingediend bij de vergunningaanvraag.



Figuur 1: Ligging projectgebied 'Drijvend zonnenveld Eisenhowerplas' (bron: Esri 2020).

2. Communicatie- en participatieplan

Bij de start van de ontwikkeling voor een drijvend zonnepanelenpark is een communicatie- en participatieplan opgesteld. In dit plan is een uitgebreide analyse gemaakt van de stakeholders in het gebied en is een plan opgesteld ten behoeve van de participatie. Dit plan is destijds ook met de gemeente besproken.

Wellicht ten overvloede is het wenselijk om te benoemen dat er een onderscheid is gemaakt tussen de mogelijkheden van financiële participatie ten tijde van de exploitatie van het zonnepark en de participatie en communicatie rondom de ontwikkeling van het drijvende zonnepanelenpark. In dit verslag richten wij ons op de participatie en communicatie die heeft plaatsgevonden tijdens de ontwikkeling van het plan tot de vergunningaanvraag.

Daarbij is het belangrijk om te benoemen dat we in het Communicatie en participatieplan een lijn hebben uitgezet hoe we de betreffende stakeholders gingen benaderen en welke communicatiemomenten hieraan gekoppeld zouden zijn. In de volgende paragrafen gaan we in op de betrokken partijen bij de communicatie, de communicatiemomenten die er zijn geweest en wat er is gedaan met de reacties en opmerkingen die we hebben ontvangen.

3. Betrokken partijen en rolverdeling

Hieronder hebben we een overzicht gemaakt van de betrokken partijen en de rolverdeling in het project. Dit is direct overgenomen uit het opgestelde communicatie- en participatieplan.

K3 leidend in communicatie

K3 is de ontwikkelaar van het park en is deels grondeigenaar van de plas. K3 streeft naar een goede inpassing van het drijvend zonnepanelenpark en zoekt actief afstemming met de omgeving en de gemeente. Gemeente, Vattenfall en K3 hebben samen afgesproken dat K3 leidend is in de omgevingscommunicatie. Daarbij is afgesproken dat over de communicatieaanpak én de inhoud vooraf afstemming met de gemeente en Vattenfall plaatsvindt. Mede vanuit dit perspectief is dit communicatie- en participatieplan opgesteld, dat zowel met Vattenfall als de gemeente is doorgesproken.

Vattenfall als partner in de communicatie

Vattenfall is verantwoordelijk voor de technische uitwerking en de realisatie van het park. Gezien deze rol pakt K3 de omgevingscommunicatie in nauwe samenwerking met Vattenfall op. Zo zullen K3 en Vattenfall samen afspraken maken met de partijen in de nabije omgeving van de plas over participatiemogelijkheden.

Afstemming met gemeente

De gemeente zet zelf geen actieve communicatie over het initiatief op. Wel vindt er afstemming plaats over wat er gecommuniceerd wordt en welke kanalen hiervoor worden gebruikt. De gemeente beoordeelt het communicatie- en participatieplan en monitort de voortgang.

SPO

De SPO speelt een rol in het betrekken van de bedrijven op het Aamse industrieterrein. Daarbij communiceren ze over het park en de mogelijkheden die er voor de bedrijven zijn om mee te participeren. Ze handelen als partner binnen het project.

4. Communicatiemomenten

- Ronde bedrijven

Nadat het concept inrichtingsplan is opgesteld, heeft K3 gezamenlijk met SPO een ronde langs de aangrenzende bedrijven gemaakt. Daarbij is het inrichtingsplan gedeeld en bekend gemaakt dat er een informatiemoment volgt.

- Keukentafelgesprek

Vervolgens heeft er een keukentafelgesprek plaatsgevonden met een bedrijf dat met een bedrijfswoning grenst aan het park. Daarbij is het concept inrichtingsplan besproken. De huurder van de woning gaf aan niet blij te zijn met het beoogde rondje om de plas. Besproken is dat dit toch echt wel een wezenlijk onderdeel uitmaakt van het inrichtingsplan.

- 1^e Informatiemiddag en avond – 14 maart 2022

Het concept inrichtingsplan en de beoogde planning van de verdere ontwikkeling is op 14 maart 2022 met de omgeving gedeeld. Via de SPO zijn alle bedrijven van het industrieterrein uitgenodigd voor dit informatiemoment. Daarnaast hebben alle aangrenzende bedrijven een uitnodiging gehad en heeft er een persbericht gestaan in de gemeentelijke krant.

Tijdens de avond waren een aantal medewerkers van Vattenfall, K3 en de ecooloog van Eelerwoude aanwezig. Het inrichtingsplan, het ecologisch onderzoek en de techniek is verder toegelicht. Ook was de SPO aanwezig om in te gaan op de mogelijkheden voor financiële participatie en de interesse hiervoor op te halen.

- 2^e informatiemiddag en avond – 23 januari 2023

De documenten ten behoeve van de vergunningaanvraag zijn gedeeld met de omgeving. Daarbij is het aangepaste inrichtingsplan toegelicht en was er de mogelijkheid om vragen te stellen.

Tijdens de avond waren een aantal medewerkers van Vattenfall, K3 en de ecooloog van Eelerwoude aanwezig. Daarnaast was de SPO aanwezig en een aantal ambtenaren van de gemeente. De aanwezige hadden de mogelijkheid om vragen te stellen.

5. De opmerkingen en de verwerking hiervan

	Opmerking:	Reactie K3/Vattenfall:	Afgerond:
Bedrijvenronde	Na de bedrijvenronde hebben een aantal bedrijven verzocht om meer informatie over het project.	De informatie is per mail toegestuurd.	Ja.
Keukentafelgesprek	Liever niet het rondje rondom de plas.	Dit is een essentieel onderdeel van het plan en dit kunnen we niet aanpassen. Ook de gemeente vindt dit erg belangrijk.	Ja.
Informatie-bijeenkomst 14 maart 2022			
Directe afname energie	Tijdens de avond kwamen veel vragen over de mogelijkheid voor directe afname van energie.	Teruggekoppeld dat dit niet eenvoudig is. Wel zijn we op zoek naar een grote afnemer. In het vervolg hebben we onderzocht of er een koppeling viel te maken met de fabriek van Heinz.	Ja. Inmiddels is er een aansluiting ten behoeve van het zonnepanelenpark aangevraagd bij Liander. Hierdoor is een directe koppeling met een afnemer niet meer noodzakelijk. Ook is gebleken dat een koppeling met een groot bedrijf op locatie geen mogelijkheid is
	Is het mogelijk om de opgewekte stroom lokaal af te nemen of te gebruiken om auto's te laden?	In samenwerking met SPO wordt onderzocht of de vergunde Powerhub gekoppeld kan worden aan het drijvende zonnepanelenpark. Hierdoor wordt de mogelijkheid geboden om voor omwonenden met lokaal opgewekte	In het inrichtingsplan is de reeds vergunde powerhub geïntegreerd. Er wordt gekeken of dat er na realisatie van het zonnepark een koppeling kan worden gemaakt.

		groene stroom auto's te (snel)laden.	
Vlonder	Idee is geopperd om een vlot te maken ipv een vlonder.	Aangegeven dat dit een leuk idee is en wanneer dit financieel haalbaar is, zeker iets om mee te nemen.	Ja. Helaas is dit financieel niet haalbaar.
Overlast	Er zijn zorgen geuit over veel hangjongeren.	We hebben dit meegenomen en besproken met de gemeente.	Ja. In het inrichtingsplan is rekening gehouden met een intensieve en extensieve zone.
Pluktuin/boomgaard	Is het mogelijk om de hoogstamboomgaard op meerdere locaties langs de plas terug te laten komen?.	Dit verzoek hebben we meegenomen. gezien de beperkte ruimte langs de oeverzones en de bestaande wandel-/schouwpaden, is de mogelijkheid er om de voorgenomen hoogstamboomgaard op één locatie uit te breiden op de zuidoever.	Ja. In het inrichtingsplan is rekening gehouden met extra aanplant van een hoogstamboomgaard aan de zuidzijde.
Wandelpaden	De voorgenomen plannen bevat de realisatie van een wandelroute rondom de plas. Wordt gezien de huidige (slechte) staat van de bestaande wandelpaden ook hier iets mee gedaan? Met name bij regenval zijn de paden slecht tot niet bewandelbaar.	Door de verkregen input worden ook de bestaande paden voorzien van nieuwe verharding. Deze verharding is waterdoorlatend, wat de kans op plasvorming aanzienlijk verlaagd. Naast het verbeteren van de kwaliteit draagt het bij aan een homogene uitstraling van het gebied.	Ja verwerkt in het inrichtingsplan.
Bankjes	positief tegenover de komst van bankjes, alleen niet direct voor de deur (zuidoever).	Bankjes verplaatst buiten de bestaande zichtlijnen van omliggende bedrijven.	Ja, locatie van bankjes is gewijzigd.
Financiële participatie	Veel interesse opgehaald in financiële participatie	De gegevens zijn verwerkt en gedeeld met de SPO.	Ja. Voor de financiële participatie is een apart plan opgesteld in

			afstemming met de SPO. Daarbij wordt er in eerste plaats gekeken naar 100% eigendom voor omgeving. Als dit niet haalbaar blijkt te zijn wordt 50% van het Eigen Vermogen beschikbaar gesteld als obligatie aan omgeving.
Informatie-bijeenkomst 23 januari 2023			
Inrichtingsplan	Wat is er veranderd ten opzichte van de vorige keer?	Toegelicht dat er wijzigingen zijn aangebracht met betrekking tot de groene inrichting. Aanvulling van hagen en het aanplanten van bomen.	Ja.
	Vooraf het rondje om de plas aantrekkelijk. Hoe gaat dit eruit zien?	Toegelicht dat we het bestaande pad gaan vervangen en uitbreiden met een wandelpad rondom de plas.	Ja.
	Visvereniging geeft aan geen fan te zijn van het eventueel toevoegen van drijvende visbossen. Staan wel achter het plan van de zonnepanelen.	Aangegeven dat de drijvende visbossen iets is dat nog onderzocht wordt en nu nog geen onderdeel uitmaakt van de vergunningaanvraag.	Ja.
	Twee opmerkingen van aangrenzende bewoners: De entree naast hun privéparkeerplaats kan leiden tot een aantrekkende functie. Indien overlast een	Aangegeven dat met betrekking tot eventuele overlast ze het beste contact op kunnen nemen met de gemeente hierover. De gemeente blijft grondeigenaar en beheerder van het openbaar gebied.	Bij de uitvoering wordt gekeken of de (extra) fruitbomen meegenomen kunnen worden.

	<p>passende oplossing; De wens om ook voor hun pand enkele fruitbomen te plaatsen.</p>	<p>Met betrekking tot de fruitbomen hebben we aangegeven te bekijken of het mogelijk is om de aanplant van een aantal bomen bij dit pand mee te nemen.</p>	
<p>Overige opmerkingen/vragen</p>	<p>Wie heeft er iets aan dit zonnepark? Is dit ten behoeve van de bedrijven?</p>	<p>Toegelicht dat SPO de mogelijkheid krijgt om samen met de bedrijven het park in 100 % lokaal eigendom over te nemen.</p>	<p>Ja.</p>
	<p>Bedrijf is op zoek naar meer mogelijkheden om laadpalen te realiseren op het bedrijventerrein. Zoekt hierbij graag de samenwerking op</p>	<p>Toegelicht dat de SPO een vergunning heeft voor een Powerhub. SPO geeft aan dat wanneer dit plan concreet wordt zij contact op zullen nemen met de ondernemer.</p>	<p>Ja.</p>
	<p>Vragen over de techniek en waar de plas precies ligt.</p>	<p>Toegelicht dat wanneer de vergunning en de subsidie zijn verleend, er een keuze wordt gemaakt tussen de verschillende aanbieders van drijvende zonnepanelenparken. De uiteindelijke keuze van de aanbieder bepaald grotendeels de techniek. Het zonnepark bestaat uit drijvers/pontons die aan elkaar gekoppeld worden, met daarop zonnepanelen. Toegelicht waar de plas ligt.</p>	<p>Ja.</p>
	<p>Wordt de financiële participatie ook voor bewoners opengesteld?</p>	<p>Aangegeven dat de SPO eerst de mogelijkheid krijgt om gezamenlijk met de bedrijven het park in eigendom over te nemen. Als dit niet lukt wordt een obligatielening mogelijk gemaakt. Waarbij eerst de</p>	<p>ja</p>

		bedrijven en daarna de bewoners de mogelijkheid krijgen om te participeren	
Keukentafelgesprek bedrijf op bedrijventerrein (aanwezig medewerker K3 en projectleider van de gemeente)	De gemeente heeft een brief ontvangen van een aangrenzend bedrijf die aangeeft niet blij te zijn met de plannen voor een zonnepark. De plannen waren niet bekend. Volgens het bedrijf wordt het uitzicht vanaf het bedrijf hierdoor aangetast en is het ook niet duidelijk wat de meerwaarde van het zonnepark is voor het bedrijf. Daarnaast zien ze liever dat eerst de daken van de bedrijven worden vol gelegd. Tijdens het gesprek sloot ook een ander aangrenzend bedrijf aan.	Tijdens het gesprek is het proces toegelicht. Beide bedrijven waren niet aanwezig bij een van de twee informatiebijeenkomsten. Tijdens het gesprek is het initiatief toegelicht. Daarbij is ook het proces tot nu toe beschreven en de mogelijkheid die er is voor participatie toegelicht. Daarbij is afgesproken dat er contact wordt gelegd met de SPO om verder te praten over de participatiemogelijkheden.	De SPO heeft contact opgenomen met de bedrijven om toe te lichten welke mogelijkheden er zijn voor participatie.

6. Vergunningaanvraag

Nadat het communicatie en participatieproces succesvol is doorlopen heeft initiatiefnemer de vergunningaanvraag ingediend. In de aanvraag is zover mogelijk rekening gehouden met de opmerkingen, vragen en reacties die door omgeving zijn gedaan. Tijdens de vergunningprocedure loopt de communicatie met omgeving door, waarbij de omgeving op meerdere momenten geïnformeerd wordt over de vergunningaanvraag en de status hiervan.

In de vergunningprocedure is er eveneens ruimte voor belanghebbende en andere geïnteresseerden om een zienswijze naar voren te brengen bij de inzagetermijn.