

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7074239
Aanvraagnaam	Drijvend zonnepanelenpark Eisenhowerplas
Uw referentiecode	E041

Ingediend op	01-02-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De realisatie en exploitatie van een drijvend zonnepanelenpark op de Eisenhowerplas.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Overbetuwe
Bezoekadres:	Dorpsstraat 67 te Elst.
Telefoonnummer:	140481
E-mailadres:	omgevingsvergunning@overbetuwe.nl
Website:	www.overbetuwe.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket gemeente Overbetuwe
Bereikbaar op:	werkdagen van 8.30 uur tot 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55415350
Vestigingsnummer	000025067478
(Statutaire) naam	K3Delta B.V.
Handelsnaam	K3

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sprong-Ariëns
Functie	Projectleider Gebiedsontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6673DN
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wanraaij
Woonplaats	Andelst

4 Correspondentieadres

Adres	Wanraaij 2 6673DN Andelst
-------	------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	024 - 348 88 27
Faxnummer	-
E-mailadres	m.ariens@K3.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Overbetuwe
Kadastrale gemeente	Elst
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	113
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Percelen N113,N3268 en gedeeltelijk op N5241.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het overige deel van de plas is in eigendom van de gemeente Overbetuwe (Elst N 3268 en N5241). Aanvrager heeft hierover afspraken gemaakt.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie voor verdere toelichting: toelichting vergunningaanvraag, Ruimtelijke onderbouwing, inrichtingsplan en technische tekeningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

48

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

48

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het gaat om een nieuw te bouwen bouwwerk.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Een drijvend zonnepanelenpark ten behoeve van de opwek van duurzame energie. Daarnaast komt een installatieterrein om de energie om te kunnen zetten zodat het gekoppeld kan worden aan het elektriciteitsnet.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	2	48	48

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie technische tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie hiervoor de bijlage: de ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie hiervoor de bijlage: de ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie hiervoor de bijlage: de ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie hiervoor de bijlage: de ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

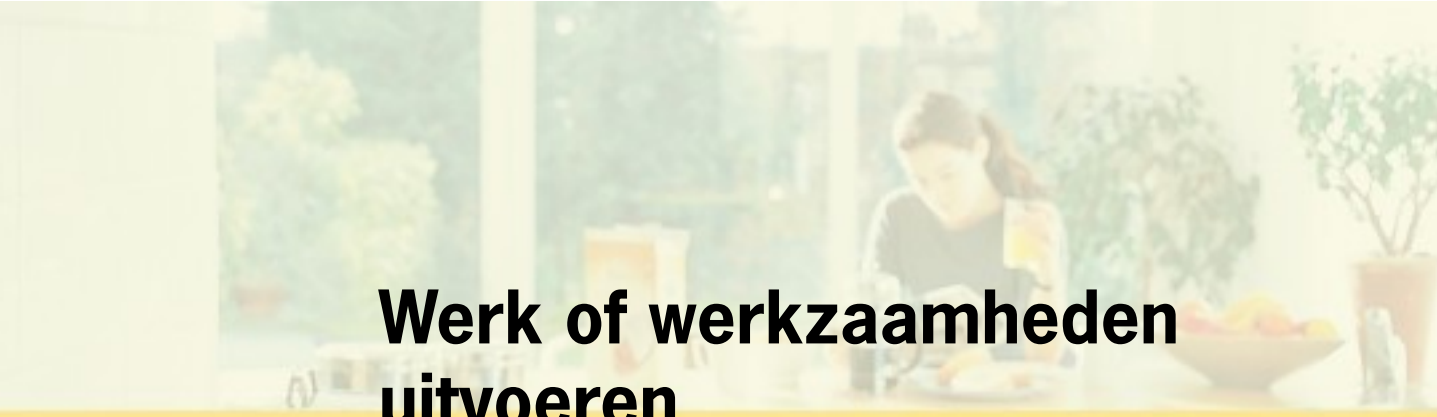
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Binnen het bestemmingsplan bedrijventerrein De Aam, Elst.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Zie het inrichtingsplan en de technische tekening.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ecologisch onderzoek - Eisenhowerplas	230120 Quickscan Eisenhowerplas Elst.pdf	Anders	01-02-2023	In behandeling
113_AERIUS_calculator_rekenresultaat_.pdf	20230113 AERIUS calculator rekenresultaat-.pdf	Anders	01-02-2023	In behandeling
ort_invoer_AERIUS_cal_Eisenhowerplas_.pdf	20230113 Rapport invoer AERIUS cal Eisenhowerplas-.pdf	Anders	01-02-2023	In behandeling
Inrichtingsplan Eisenhowerplas	20230109 Definitief inrichtingsplan Eisenhowerplas-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	01-02-2023	In behandeling
Nader onderzoek vleermuizen	202259 Naderonderzoek vleermuizen - Eisenhowerplas Elst Gld.pdf	Anders	01-02-2023	In behandeling
Toelichting vergunningaanvraag	20230131 Toelichting vergunningaanvraag.pdf	Anders	01-02-2023	In behandeling
vergunningencheck_Digitale_watertoets	Vergunningencheck Digitale watertoets.pdf	Anders	01-02-2023	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	310123 Ruimtelijke Onderbouwing Eisenhowerplas-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-02-2023	In behandeling
Technische uitwerking	20230131 Technische uitwerking inrichtingsplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-02-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 500000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 500000