

Onderwerp: Inrichten makelpunt Overbetuwe

Ons kenmerk: 2023-056784

Nummer.

Elst, 12 december 2023

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. Een makelpunt voor gemeente Overbetuwe in te richten.
2. Hierbij de uitkomsten van de quickscan Maatschappelijk vastgoed te gebruiken.
3. Het makelpunt in te richten op een online platform in 2024.

2. Inleiding

Op 8 november 2022 heeft uw raad de motie M-7 '[Makelpunt Overbetuwe](#)' aangenomen. De motie vraagt het college om uiterlijk in 2023 te komen met een voorstel aan de raad voor het inrichten van een digitaal platform waarbij vraag en aanbod elkaar kunnen ontmoeten. Dit raadsvoorstel doet een voorstel voor het inrichten van een makelpunt voor Overbetuwe.

3. Doel en beoogd effect

Met de inrichting van een makelpunt komen we tegemoet aan een behoefte in de samenleving om vraag en aanbod met betrekking tot het gebruik van ruimtes te verbinden. Vraag en aanbod kan elkaar zo ontmoeten.

4. Argumenten

1.1 Met de inrichting van een makelpunt geven we uitvoering aan de motie 'Makelpunt Overbetuwe'

De motie is aangenomen op 22 november 2022 en roept op om te komen met een voorstel voor de inrichting van een makelpunt. Met dit raadsvoorstel voldoen we aan deze motie.

2.1 De quickscan levert de benodigde aanvullende informatie voor het inrichten van een makelpunt

Naar aanleiding van een andere aangenomen motie '[Maatschappelijk vastgoed Elst Overbetuwe](#)' wordt een quickscan uitgevoerd naar het maatschappelijk vastgoed in de gemeente. Het college ziet kansen om dit niet alleen voor Elst te doen, maar de quickscan uit te breiden naar de hele gemeente en daarmee alle kernen. De uitkomsten van de quickscan geven input voor het in te richten aanbod in het makelpunt.

3.1 Het makelpunt wordt makkelijk bereikbaar en benaderbaar op een centraal online platform voor al onze (groepen) inwoners, ondernemers en instellingen

Door het inrichten van het makelpunt op een centrale plek wordt deze makkelijk vindbaar en bereikbaar. Een voorbeeld hiervan kan zijn een nieuw in te richten platform of het inrichten van het makelpunt op [Onsoverbetuwe.nl](#).

5. Kanttekeningen en risico's

2.1 Mogelijk voldoet het makelpunt niet volledig aan de behoefte in relatie tot de uitkomsten van de quickscan

Mogelijk brengt de quickscan een bepaalde behoefte in de samenleving in beeld waarin niet wordt voorzien door het makelpunt. Bijvoorbeeld een behoefte aan een bepaald type specifieke ruimte. Dit zou dan op een andere manier opvolging kunnen krijgen, bijvoorbeeld door hierin de dorpscontactpersonen een rol te geven.

6. Financiën

Op basis van de eerste inschattingen bedragen de implementatiekosten van het makelpunt € 10.000 en de jaarlijkse kosten € 2.500. Deze kosten kunnen gedekt worden binnen de huidige begroting vanuit het budget toekomstbestendige dienstverlening. Er is geen aanvullende dekking nodig.

7. Duurzaamheid

Efficiënt gebruik van ruimtes door de inzet van een makelpunt kan bijdragen aan duurzaamheid, omdat er zo minder leegstand is.

8. Vervolg

Planning

Wanneer	Wat
Tot en met maart 2024	Looptijd quickscan Maatschappelijk vastgoed
April – oktober 2024	Vorbereiding inrichting makelpunt Overbetuwe Afstemming communicatie met portefeuillehouder
November - december 2024	Makelpunt Overbetuwe online

Communicatie

Als het makelpunt online is wordt hierover gecommuniceerd via de website en de social media kanalen. De communicatiemomenten worden afgestemd met de portefeuillehouder.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

Gemeente is initiatiefnemer. Inwoners worden geïnformeerd over het makelpunt via een nieuwsbericht op de website en via de social media kanalen.

Evaluatie

De pagina en inrichting van het makelpunt wordt jaarlijks gecheckt en waar nodig aangepast door de webredactie.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris de burgemeester

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

9. Relevante stukken

1. Concept-Raadsbesluit Inrichten makelpunt Overbetuwe

Portefeuillehouder: Wethouder René Post

De behandelend ambtenaar is Eline de Bruijn. Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl