

Beantwoording technische vraag Huisvestingsverordening over voorrang eigen inwoners bij sloop-nieuwbouw.

Vraag:

Bij de voorbereidende vergadering op 28 november jl. werd de vraag gesteld of er bij sloop-nieuwbouw (bijv. in het kader van verduurzaming) ook de mogelijkheid is om maximaal 50% toe te wijzen aan eigen inwoners.

Antwoord:

Als woningen gesloopt worden en er vervolgens nieuw gebouwd wordt, kunnen bewoners terugkeren of een herstructureringsurgentie krijgen. Als de bewoners niet terugkeren is het strikt genomen sociale nieuwbouw, wat dus op gemeenteniveau voor maximaal 50% naar eigen inwoners mag gaan.

Bij alleen grootschalig onderhoud is dat anders, in dat geval is geen sprake nieuwbouw en geldt dus de 50% voor eigen inwoners niet. Bovendien keren bij grootschalig onderhoud ook vrijwel altijd de oorspronkelijke bewoners terug.