

A M E N D E M E N T*

Betaalbare koopwoningen langer behouden voor de doelgroep

Dit amendement hoort bij agendapunt 13, “Verordening doelgroepen woningbouw Overbetuwe 2023”:

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorgestelde besluit in:

ChristenUnie Overbetuwe, Gerdien Maaijen

PvdA, Elbert Elbers

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het concept-raadsbesluit met kenmerk 2023-041684 als volgt te wijzigen:

b e s l u i t :

1. Vast te stellen de Huisvestingsverordening gemeente Overbetuwe 2024 met de volgende wijziging:

Het voorgestelde artikel 4 van de Verordening doelgroepen woningbouw Overbetuwe 2023 dat als volgt luidt:

Artikel 4 Instandhoudingstermijn

Voor de verschillende prijssegmenten gelden de volgende instandhoudingstermijnen:

- A. sociale huurwoningen moeten gedurende een termijn van ten minste 25 jaar na ingebruikname onafgebroken voor de doelgroep beschikbaar blijven;
- B. middenhuurwoningen moeten gedurende een termijn van ten minste 20 jaar na ingebruikname onafgebroken voor de doelgroep beschikbaar blijven;
- C. goedkope en betaalbare sociale koopwoningen moeten gedurende een termijn van ten minste 1 jaar na ingebruikname onafgebroken voor de doelgroep beschikbaar blijven.

Te wijzigen in:

Voor de verschillende prijssegmenten gelden de volgende instandhoudingstermijnen:

- A. sociale huurwoningen moeten gedurende een termijn van ten minste 25 jaar na ingebruikname onafgebroken voor de doelgroep beschikbaar blijven;
- B. middenhuurwoningen moeten gedurende een termijn van ten minste 20 jaar na ingebruikname onafgebroken voor de doelgroep beschikbaar blijven;
- C. *goedkope en betaalbare sociale koopwoningen moeten gedurende een termijn van ten minste 5 jaar na ingebruikname onafgebroken voor de doelgroep beschikbaar blijven.*

Dit is waarom we dit willen:

Voor sociale koop geldt dat Overbetuwe kan kiezen voor een instandhoudingstermijn van ten minste één jaar en ten hoogste tien jaar na ingebruikname. Met de door het college voorgestelde termijn van slechts één jaar wordt in feite alleen zekerheid geboden aan de eerste koper. Met een termijn van vijf jaar willen wij deze goedkope en betaalbare sociale koopwoningen voor een redelijke termijn

beschikbaar houden voor de doelgroep tegen de oorspronkelijke prijs. Bij verkoop binnen deze termijn van 5 jaar blijft de 'lage' prijs gehandhaafd. Zo kunnen meer mensen een kans krijgen op een woning. Met een termijn van 5 jaar voorzien we geen grote problemen m.b.t. handhaving/controle, immers om hoeveel woningen kan het gaan?

De woningen worden gebouwd voor een scherpe prijs, voor mensen met een beperkt budget. Het beschikbaar houden van deze scherpe prijs weegt in dit geval zwaarder dan de eventuele winst die de eerste kopers in de eerste 5 jaar op het huis kunnen maken. Beschikbaarheid gaat in dit geval boven marktwerking.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 12 december 2023.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal:	voor	tegen
---------	------	-------

Hiermee is dit amendement wel/niet aangenomen.

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

*een amendement is een voorstel om het besluit te veranderen