

Melding mondelinge vraag voor het vragen uur

Vraagnummer : V-23-09

Registratienummer :

Datum raadsvergadering : 12 december 2023

Onderwerp : Woonwagendstandplaatsen Platenmakersstraat te Elst

Naam indiener : Thijme Hoffmann, GroenLinks Overbetuwe

Aan de voorzitter van de raad.

Inleiding/Aanleiding

Op 28 november 2023 informeerde het college de raad middels een informatiememo¹ over de stand van zaken uitbreiding woonwagendstandplaatsen. Deze noodzakelijke uitbreiding van het aantal woonwagendstandplaatsen in Overbetuwe gaat daarmee een volgende fase in.

De inhoud van dit memo en het participatieplan in de bijlage roepen bij de fractie van GroenLinks Overbetuwe vragen op. Het gaat hier om een onderwerp waarover in de afgelopen jaren in deze raad diverse keren is gesproken. Wij vinden het dan ook belangrijk om deze vragen hier te stellen.

Vragen

In de locatiestudie² die is uitgevoerd om te komen tot de keus voor deze locatie staat bij risico's/kanttekeningen: *'Bij de inpassing dient rekening gehouden te worden met de hoogspanningskabels die hier aanwezig zijn.'* Over spuit- en magneetzones staat niets vermeld.

1. *Is er sinds de uitvoering van de locatiestudie een (wets-/beleids-)wijziging geweest in het hanteren van spuitzones en/of magneetzones?*

Nee, er is geen wets- of beleidswijziging geweest. Vanaf december 2020 tot en met nu is er nog meer jurisprudentie ontstaan over het omgaan met spuitzones. Vóór die uitspraken was het vaak voldoende om aan te tonen dat er in een zone van 50 meter van een gevoelige bestemming niet gespoten werd. Medio 2022 was er een uitspraak waarin de lijn voor de maximale planologische mogelijkheden verder werd ingevuld. Ook op een locatie waar niet gespoten wordt, maar waar in theorie wel gespoten zou kunnen worden, geldt een spuitzone van 50m. Uitzonderingen zijn echter mogelijk. Wethouder Horsthuis-Tangelder heeft u in oktober dit jaar over het aspect geïnformeerd en de lijn die wij als college hanteren.

2. *Golden de nu belemmerende spuit- en magneetzones op het perceel aan de Platenmakersstraat al tijdens de locatiestudie in 2020?*

¹ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/d3d8371f-5aa5-49d1-a9d9-66e0a46f86f7>

² <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/b8cbf4d1-b0d6-4f8b-b2b4-2a208c634c5f?documentId=c4915b41-e27b-43d6-8ee4-177e2856bfd7&agendaItemId=0491cc54-53f6-48c6-8b6e-652820ea6ac8>

Nee, de spuit- en magneetzones golden nog niet tijdens de locatiestudie in 2020. Zoals bij vraag 1 gemeld is medio 2022 de lijn voor de maximale planologische mogelijkheden verder ingevuld.

3. *Wanneer en hoe is met de gemeenteraad gedeeld dat slechts een gedeelte van dit perceel bebouwd kan worden?*

Op 30 november hebben we de gemeenteraad via een informatiememo en het participatieplan geïnformeerd over de ontwikkeling van de woonwagenstandplaatsen en de participatie in Elst. In het participatieplan staat dat we voor de inpassing op het terrein rekening moeten houden met de milieutechnische regelgeving, zoals beperkingen als gevolg van hoogspanning, magneetveldzones en spuitzones. Die zones hebben we in een kaart aangegeven.

Hoe groot is precies het gedeelte van het perceel waar nu de woonwagenstandplaatsen gaan komen? Het gaat hierbij om het rood omlijnde gedeelte van onderstaande kaart (zie pagina 4 van het participatieplan).



NB. Zie bijlage 1 voor een afbeelding van het hele perceel zonder ingetekende zones.

Op bovenstaande kaart wordt met kleur iets aangegeven. Een legenda ontbreekt, waardoor onduidelijk is welke belemmering voor welk deel van het gebied bestaat.

4. *Hoe ziet de kaart van dit gebied er concreet uit wanneer deze wordt ingevuld met de exacte zones en de historische Snodenhoeksestraat die een belemmering vormen voor bebouwing?*

De exacte zones kunnen we nog niet op de kaart invullen. We hebben een buffer van 50 meter vanaf agrarische percelen ingetekend. We constateren nu dat we in de bestaande kaart geen rekening hebben gehouden met bestaande gevoelige functies, zoals woningen en volkstuinen. Daarom onderzoeken we welke bestaande gevoelige functies de spuitzones kunnen verkleinen en wat daarvan de gevolgen kunnen zijn.

- De blauwe vlakken op de kaart zijn spuitzones, gebaseerd op een buffer van 50 meter. Daarbij is geen rekening gehouden met bestaande gevoelige functies.
- De twee buitenste evenwijdige diagonale lijnen begrenzen de magneetveldzone van de hoogspanningskabels.
- Het mosterdkeurige deel in het midden van het perceel zijn de volkstuintjes. Een deel daarvan overlapt met de spuitzone, waardoor deze een donkerdere kleur heeft.

- De twee lichtgroene gebieden ten westen en oosten van de volkstuinten hebben een agrarische bestemming, maar liggen niet in een spuitzone van een van de omliggende agrarische percelen van derden.

5. *Welke mogelijkheden zijn er om de nu bekende belemmerende zones eventueel te verkleinen of weg te nemen?*

In een anterieure overeenkomst kunnen we afspraken maken met andere grondeigenaren dat er niet gespoten wordt. Hierdoor kunnen we spuitzones wegnemen. Het afsluiten van een dergelijke overeenkomst kan mogelijk gevolgen hebben voor de financiën en doorlooptijd van het plan.

We kunnen de magneetzone verkleinen door de hoogspanningskabels ondergronds te brengen. De raad heeft hierom gevraagd. Alleen is er nog geen zicht dat dit op korte termijn haalbaar of uitvoerbaar is. Het is een langdurig proces waarbij we afhankelijk zijn van de netbeheerder (TenneT).

In de inleiding van het participatieplan³ staat op pagina 3: 'Het probleem bij dit soort dossiers is altijd het 'NIMBY'-denken: 'Not In My Back Yard'.'

6. *Past deze term volgens het college binnen het op een goede en zorgvuldige manier toepassen van communicatie en participatie, zoals aangegeven in de laatste alinea van diezelfde inleiding?*

Om draagvlak voor dit plan te creëren heeft de raad in 2021 gevraagd om de participatie vorm te geven op het niveau van co-creatie. Met dit participatieplan willen we op een zorgvuldige manier invulling geven aan de gevraagde co-creatie. De term NIMBY hebben we gebruikt om te onderbouwen waarom we extra zorgvuldig willen communiceren en participeren met omwonenden die te maken krijgen met een verandering in hun omgeving. Dat was achteraf geen gelukkige woordkeus gezien de reacties op het plan en op het krantenartikel. Het college zal de term dan ook in de toekomst niet meer gebruiken in zijn participatieprocessen.

De belanghebbenden (omwonenden, volkstuinhuurdersvereniging en grondeigenaren nabije percelen) hebben inmiddels een uitnodiging ontvangen voor een informatiebijeenkomst op 20 december 2023.

7. *Hoe en wanneer zijn deze belanghebbenden in 2023 actief geïnformeerd over de voortgang in het proces rondom realisatie van woonwagendplaatsen aan de Platenmakersstraat?*

In juli 2023 hebben we belanghebbenden via een online nieuwsbrief geïnformeerd over het akkoord met de woningcorporatie. Dit hebben we ook op onze website bekend gemaakt. In de berichten stond dat we na de zomer zouden starten met de participatie met woonwagendbewoners, omwonenden en andere betrokkenen.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 20 december 2023 worden leden geworven voor een klankbordgroep. In het informatiememo⁴ bij het participatieplan worden diverse bedragen genoemd, maar niet gespecificeerd waarvoor het bestemd is of al is uitgegeven.

8. *Hoeveel geld is er concreet beschikbaar voor deze klankbordgroep om plussen met het oog op inrichting en landschappelijke inpassing te realiseren?*

De gemeenteraad heeft € 168.000,- beschikbaar gesteld voor het verwachte tekort op de grondexploitatie. Dit bedrag is gebaseerd op een basisuitvoering. Aanvullende wensen die volgen uit het co-creatieproces, voegen we toe aan deze businesscase. Afhankelijk van de financiële gevolgen, toetsen we of deze wensen passen binnen het budget. Wensen die niet passen binnen dit budget, leggen we voor aan de raad.

Gelieve de verantwoordelijk portefeuillehouder uit te nodigen, zodat deze in het vragenuur bovenstaande vragen kan beantwoorden.

Ondertekening,

³ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Document/d3d8371f-5aa5-49d1-a9d9-66e0a46f86f7?documentId=8a2b1aaa-c5de-40fc-a6e6-f7821f50e28b>

⁴ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Document/d3d8371f-5aa5-49d1-a9d9-66e0a46f86f7?documentId=3b487914-f8bf-4dac-baa4-013a122f3039>

Thijme Hoffmann, GroenLinks Overbetuwe

Bijlage 1 Het gehele perceel aan de Platenmakersstraat te Elst

KadastraleKaart.com De gratis online kadasterkaart € Webwinkel Winkelwagen Upgrade Menu

Zoek op adres, postcode of perceel...

Perceel: ELS00-I-3951

Perceel Adres Bestemming

Adres in perceel
Geen adressen in dit perceel

Eigenaar van het perceel
Eigenaar opvragen

Notificaties
Ontvang notificaties voor dit perceel

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
34.785 m² - 952 m

Kadastrale kaart met maatvoering 59,95

Kadastrale kaart pakket 28,95

Bekijk webwinkel

Meten Lagen Download Export

Bron: <https://kadastralekaart.com/kaart/perceel/ELS00/I/3951>